

DOCUMENTAȚIE NECESARĂ ÎNSCRIERII PROVIZORII ÎN CARTEA FUNCIARĂ UNOR SUPRAFETE

Beneficiar:

Primăria Comunei Ilva Mica cu sediul în loc. Ilva Mica jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Ilva Mica

Executant:

RUS G. Ioan, autorizația nr. BN 113

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Ilva Mica

- OPIS -

- memoriu tehnic
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- tabel de mișcare parcelară
- extrase de Carte Funciară

MARTIE 2016



ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului local
nr. 25 din 22.03.2016

Memoriu tehnic

- 1) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică
- 2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară primei înscrieri a unui imobil în cartea funciară.
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Ilva Mică, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza schiței de dezmembrare am identificat nr. topo. aflate în folosința acestora.
Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ilva Mică, în apropierea trecerii de nivel peste calea ferată și având vecinătăți:

- la nord cu drum comunal
- la est cu drum național DN 17 D
- la sud cu centrul de informare turistică (cad 25596), teren comunal (cad 25526) și SC Frasinul SA (cad. 25527)
- la vest cu drum comunal

Imobilul este delimitat cu gard doar latura sudică iar acesta reprezintă un loc public delimitat la nord de drum.

-suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 1501 mp. Menționez că în urma dezmembrărilor succesive a nr. topo și înscrierea acestora în cartea funciară, acesta se identifică parțial pe harta cadastrală.

În vederea primei înscrieri în cartea funciară, a terenului, în favoarea domeniului public al comunei Ilva Mică am întocmit o documentație tehnică necesară emiterii hotărârii de consiliu.

În baza HCL nr. a comunei Ilva Mică am propus înscrierea acestui imobil teren în cartea funciară.

Notă conform extrasului CF, acesta conține un singur nr topo compus din mai multe parcele.

Imobilul se identifică în CF 1428 Ilva Mică cu nr topo 915/1/1/2/2, 915/1/1/2/3, 915/1/1/2/3, 915/1/1/2/4/1, 915/1/1/2/5/1. în suprafață de 5933 mp

5.) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

-aparatul folosit: GPS RTK SOUTH S82t și stație totală SOUTH N.T.S 355

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

-puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate: punctele radiate de pe conturul imobilului.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,060
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,060

- rezultatele obținute sunt prezentate în anexa 15B

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

- Calculul suprafeței, inventarul de coordonate, fișa de măsuratori prin tehnologia GPS, carnetul de teren, se găsesc în prezenta lucrare ca anexe.

Data întocmirii

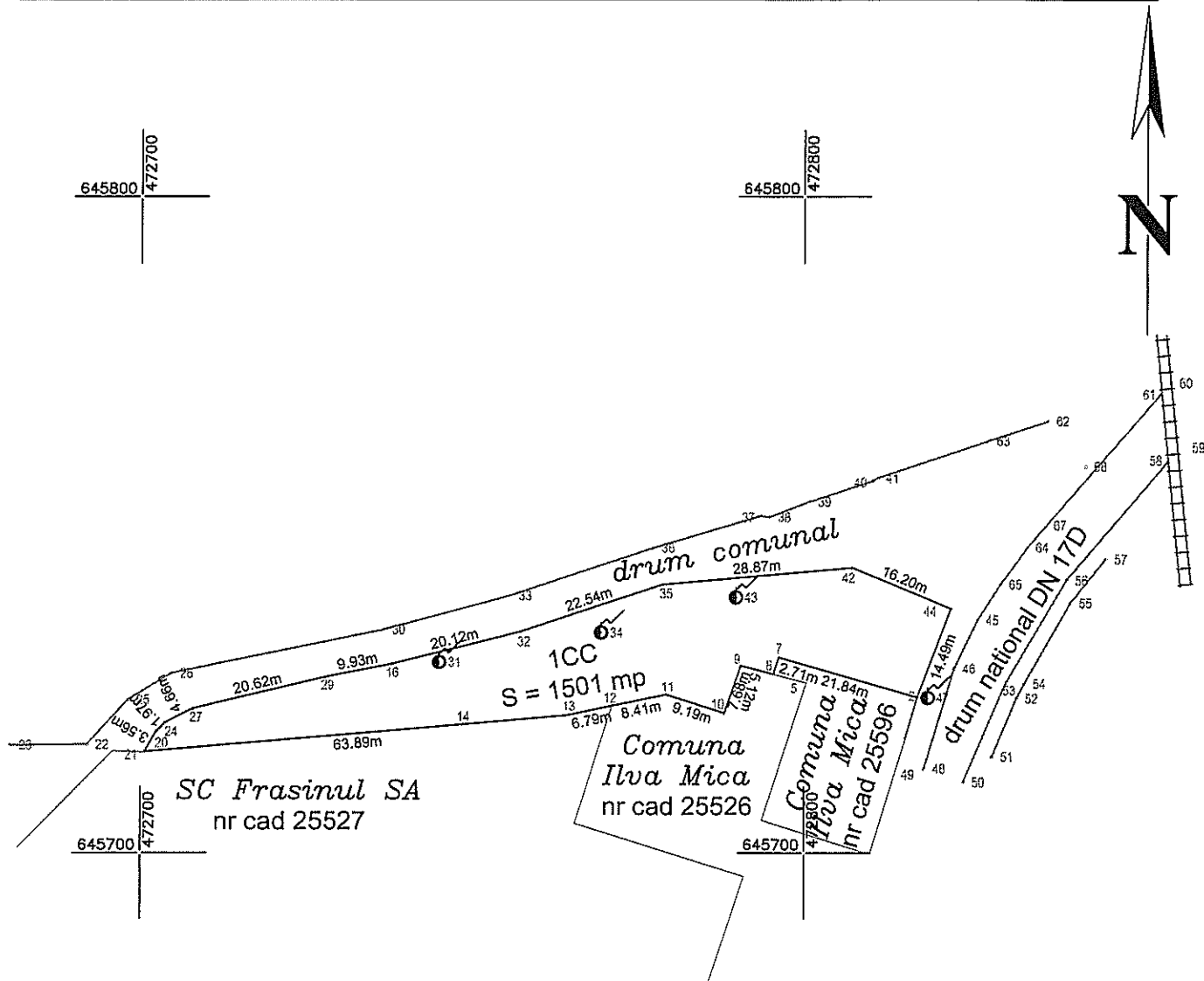
19.03.2016



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1501 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ILVA MICA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1501	Imobil delimitat de garduri din beton si sarma doar latara sudica
Total		1501	

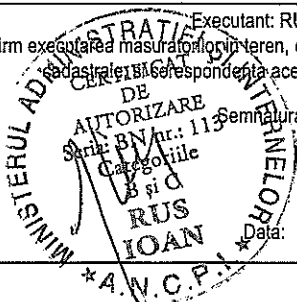
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 1501 mp

Suprafata din act = 1501 mp

Executant: RUS G.Ioan
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Data: 18.03.2016

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: _____

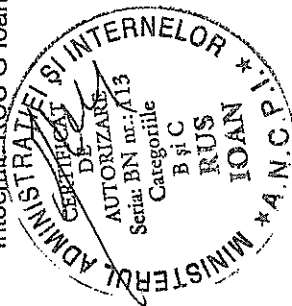
Stampila BCPI

a imobilului situat în intravilan -Ilva Mică

nr. C.F. 1428 Ilva Mică

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE					
Nr. C.F.	Nr. Topo	Supr.	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topo	Supr.	Cod parcela	Categoria de folosință	Proprietari
		mp					mp			
1428	915/1/1/2/2	2071	Arabil în intravilan	SC Forest Silva SA Născud în întregime cu titlu patrimoniu înch 305/2003.CF		915/1/1/2/2/1 915/1/1/2/3/1 915/1/1/2/3/1 915/1/1/2/4/1 915/1/1/2/5/1	1501	1CC S=1501 mp	Curte în intravilan	Domeniul public al comunei Ilva Mică HCL nr.... /.....
	915/1/1/2/3	677	Fânaț în intravilan							
	915/1/1/2/4	702	Fânaț în intravilan							
	915/1/1/2/5	489	Fânaț în intravilan							
	915/1/1/2/6	1994	Fânaț în intravilan							
		5933			Nu se solicită	915/1/1/2/2/2 915/1/1/2/3/2 915/1/1/2/3/2 915/1/1/2/4/2 915/1/1/2/5/2	4432	-	Arabil și fânaț în intravilan	Vechii proprietari
		5933					5933			

Intocmit: RUS G loan



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRIȚA-NĂSĂUD
 BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ NĂSĂUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 1428

Comuna / Oraș/ Municipiu Ilva Mica

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr top	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
8 17	914/1 913/1/5	Arabil Fanat	3018 937	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3	SC Forest Silva SA Nasaud-in intregime cu titlu patrimoniu inch. 305/2003 cf.	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini	

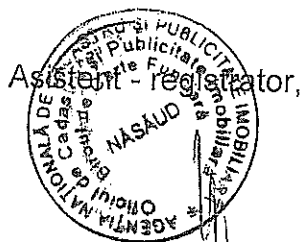
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

.....Dosar.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de20..... lei prin chitanța nr. /20....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRIȚA-NĂȘĂUD
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ NĂȘĂUD

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr 1428

Comuna / Oraș/ Municipiu Ilva Mica

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr top	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
29	915/1/1/2/2	Arabil in intravilan	2071	
	915/1/1/2/3	Fanat	677	
	915/1/1/2/4	Fanat	702	
	915/1/1/2/5	Fanat	489	
	915/1/1/2/6	Fanat	1994	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
3	SC Forest Silva SA Nasaud-in intregime cu titlu patrimoniu inch. 305/2003 cf.	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini	

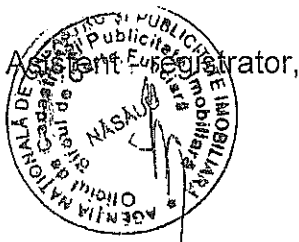
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

.....Dosar.....

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de20..... lei prin chitanța nr. /20....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02



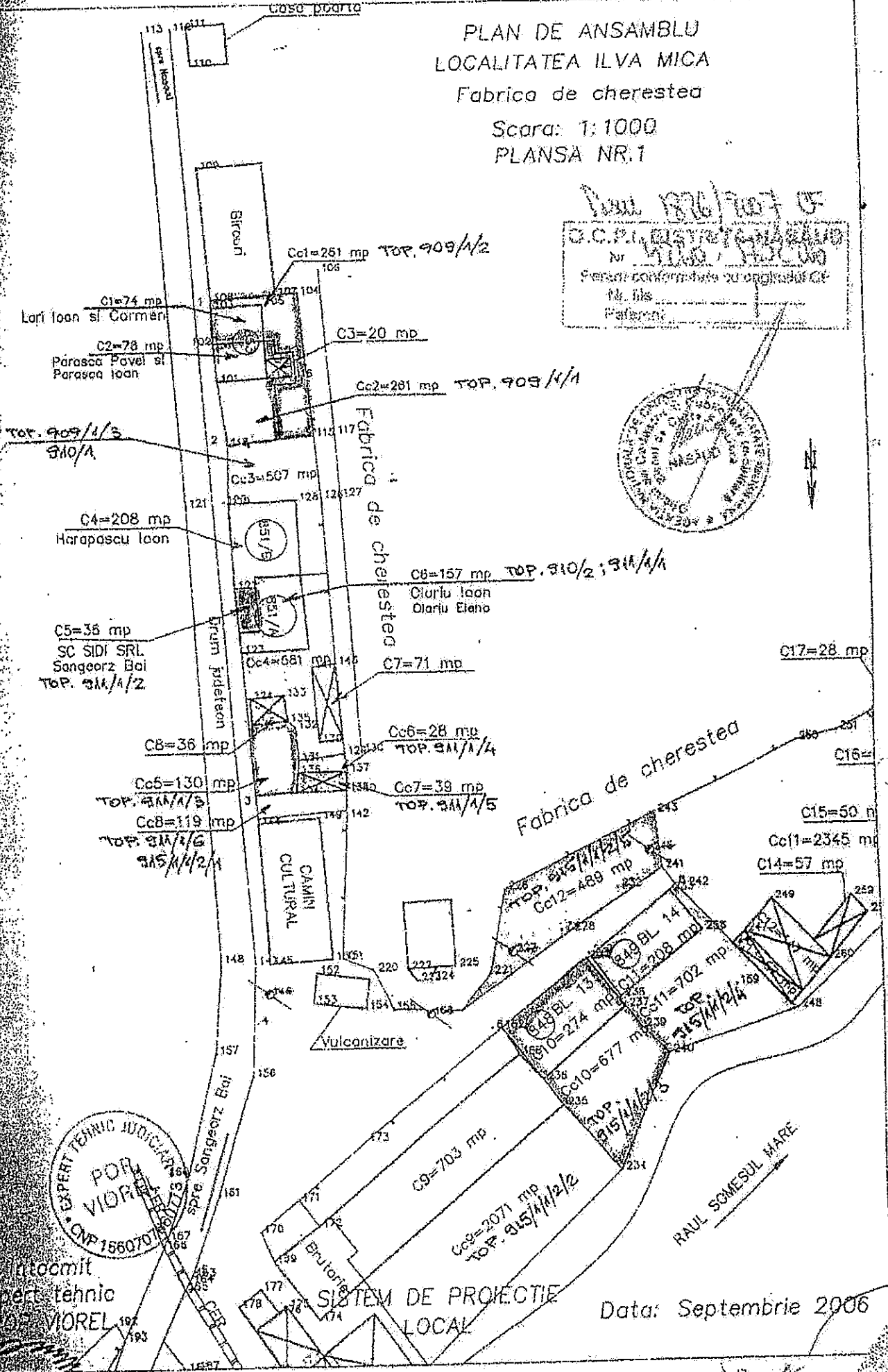
PLAN DE ANSAMBLU LOCALITATEA ILVA MICA

Fabrica de cherestea

Scara: 1:1000

PLANSĂ NR.1

1907/1907 CF
C.C.P.L. DISTRICTUL ILVA MICA
Nr. 1/1000
Scara: 1:1000
Pentru conformitate cu originalul CF
M. Ila
Pateroni



Intocmit
Expert tehnic
POR VIOREL

SISTEM DE PROIECTIE
LOCAL

Data: Septembrie 2006

1907/1907

**JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ**



*Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 25 din 22.03.2016.*

DATE DE IDENTIFICARE

imobilului - teren, situat în intravilanul Comunei Ilva Mică, în suprafață de 1.501 mp, proprietate privată a Comunei Ilva Mică, în vederea înscrrierii în domeniul public al Comunei Ilva Mică

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren intravilan	Ilva Mică, CF nr. 1428 - curți, construcții Teren aferent = 1.501 mp Vecinătăți: N - drum Comuna Ilva Mică S – Centrul de informare turistică, teren comunal și SC Frasinul SA E – DN 17 D V – drum Comuna Ilva Mică	2002	-	Domeniul public al comunei Ilva Mică Legea nr. 213/1998 CF 1428 Ilva Mică