

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață
de 6.052 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică,
nr. 589, înscris în C.F. 25778 nr. cad. 25778

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în
ședință extraordinară, în data de 14.07.2017, în prezența a 9 consilieri.

Având în vedere :

- Expunerea de motive cu nr. 4.393 din 27.06.2017 a Primarului comunei Ilva
Mică prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 6.052
mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. 589,
înscris în C.F. 25778 nr. cad. 25778;

- Raport cu nr. 4.394 din 27.06.2017 întocmit de Comisia specială pentru
întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ilva
Mică, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr. 1/31.01.2011, cu modificările și
completările ulterioare, prin care se propune completarea inventarului bunurilor care
fac parte din domeniul public al Comunei Ilva Mică, aprobat prin Hotărârea nr.
32/20.08.1999 a Consiliului local al comunei Ilva Mică, cu modificările și
completările ulterioare, prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în
suprafață de 6.052 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna
Ilva Mică, nr. 589, înscris în C.F. 25778 nr. cad. 25778, în vederea promovării unui
proiect de modernizare a terenului de sport;

- Documentația cadastrală necesară înscrierii dezlipirii unui imobil în cartea
funciară, înregistrată sub nr. 4.574 din 10.07.2017;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32 din 20.08.1999
privind însușirea domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și
completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30 din 26.05.2015
privind aprobarea documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General
pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud";

- Anunțul cu nr. 4.395/27.06.2017, procesele-verbale cu nr. 47/27.06.2017 de
afișare și cu nr. 52/14.07.2017, de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Raportul cu nr. 4.695 din 14.07.2017 al Comisiei I - Comisia pentru
agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de
disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Raportul cu nr. 4.696 din 14.07.2017 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Raportul cu nr. 4.697 din 14.07.2017 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (1) lit. g) și h), art. 18 alin. (1) lit. v) și w), art. 132-137 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) – (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și (5) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3) și alin. (5) – (7) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 6.052 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. 589, înscris în C.F. 25778 Comuna Ilva Mică nr. cad. 25778, potrivit documentației cadastrale de dezlipire, anexată.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de

retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2. (1) În urma dezlipirii se creează trei parcele, după cum urmează :

- a) Lotul 1, în suprafață de 4.222 mp;
- b) Lotul 2, în suprafață de 996 mp;
- c) Lotul 3, în suprafață de 834 mp.

(2) Imobilele rezultate în urma dezlipirii primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art.3. Se însușește *Documentația cadastrală* pentru dezlipirea imobilului teren, situat în comuna Ilva Mică, nr. 589, înscris în C.F. 25778 nr. cad. 25778, în suprafață de 6.052 mp, întocmită de Rus G. Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ilva Mică.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 9 voturi „pentru”, din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



MUȘINĂ ILIE

**Contrasemnează,
SECRETAR,**

ERNST ADRIANA-MARIA

Nr. 41 din 14 iulie 2017.

PRIMĂRIA ILVA MICĂ
VIZAT PT. CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
DATA 14.07.2017

DOCUMENTAȚIE NECESARĂ DEZLIPIRII UNUI IMOBIL

Beneficiar:

Primăria Comunei Ilva Mica cu sediul în loc. Ilva Mica jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Intravilan Ilva Mica



Executant:

RUS G. Ioan, autorizația nr. BN 113

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Ilva Mica

- OPIS -

- memoriu tehnic
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- tabel de mișcare parcelară
- extrase de Carte Funciară

Iulie 2017



ANEXA
la Hotărârea Consiliului local
nr. 41 din 14.07.2017.

Memoriu tehnic

- 1) **Adresa imobil** : Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică
- 2) **Tipul lucrării**: Documentație cadastrală necesară dezlipirii unui imobil
- 3) **Scurtă prezentare a situației din teren**. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Ilva Mică, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului precum și a extrasului CF am identificat nr. cadastral. aflat în proprietatea acesteia.

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ilva Mică, ce are acces din drumul județean în apropierea primăriei localității și având vecinătăți:

- la nord cu Biserica Ortodoxa Ilva Mica, Nechiti Mircea Ioan
- la est cu Mogin Saveta
- la sud cu Pralea Maria, Bruma Leontin, Algeorge Viorica, Gaftone Octavian, Casa parohiala
- la vest cu drum Județean DJ 172 D

Imobilul este delimitat cu gard de beton și sârmă pe toate laturile mai puțin în spatele construcției (C1), construcție ce delimitează imobilul

-suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 6052 mp iar pe acest imobil se identifică patru construcții înscrise în CF astfel: Scoala Generala nr. 1 (C1) în regim de înălțime (P+1) compusă din; la parter- 7 săli, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu două cabine, 1 grup sanitar handicap, 1 arhivă, 1 magazie; la etaj- 7 săli, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu 6 cabine Grădiniță (C2) în regim de înălțime (P+M); la parter - 4 sali clasă, 1 grup sanitar cu 4 cabine, 1 oficiu cu grup sanitar; la mansardă -1 sală dormit, 1 bibliotecă, 1 bucatarie, 1 birou cu grup sanitar, cu 2 cabine, Centrală termică (C3), Sală de sport (C4) ce are în componență 1 sala sport - 2 vestiare, 1 grup sanitar cu 2 cabine, 1 birou cu grup sanitar, 1 magazie, 1 cameră prim ajutor, 1 centrală termică

Am întocmit o documentație de dezlipire conform folosinței terenurilor, astfel:

-Lot 1 în suprafață de 4222 m - Scoala Generala nr. 1 (C1) în regim de înălțime (P+1) compusă din; la parter- 7 săli, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu două cabine, 1 grup sanitar handicap, 1 arhivă, 1 magazie; la etaj- 7 săli, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu 6 cabine Grădiniță (C2) în regim de înălțime (P+M); la parter - 4 sali clasă, 1 grup sanitar cu 4 cabine, 1 oficiu cu grup sanitar; la mansardă -1 sală dormit, 1 bibliotecă, 1 bucatarie, 1 birou cu grup sanitar, cu 2 cabine, Centrală termică (C3), Sală de sport (C4) ce are în componență 1 sala sport - 2 vestiare, 1 grup sanitar cu 2 cabine, 1 birou cu grup sanitar, 1 magazie, 1 cameră prim ajutor, 1 centrală termică

-Lot 2 în suprafață de 996 m – curte în intravilan având subcategoria de folosință teren de sport

-Lot 3 în suprafață de 834 m –curte și drum de acces în intravilan.

Imobilul se identifică în CF 25778 Ilva Mică cu nr cadastral 25778. în suprafață de 6052 mp și se solicită dezlipirea acestora în baza HCL/..... Ilva Mică și a certificatului de urbanism nr./.....emis de Primăria Ilva Mică anexate prezentei lucrări.

4.) **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

-aparatura folosită: GPS RTK SOUTH S82t și stație totală SOUTH N.T.S 355

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

-puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,075
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,101

- rezultatele obținute sunt prezentate în anexa 15B

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

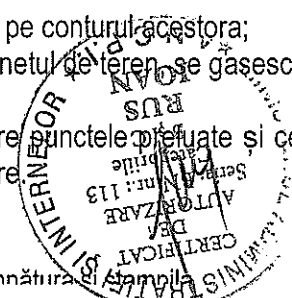
- Calculul suprafeței, inventarul de coordonate, fișa de măsuratori prin tehnologia GPS, carnetul de teren se găsesc în prezenta lucrare ca anexe.

Menționez că în urma verificării în baza de date a OCPI, am constatat că diferențele între punctele preluate și cele măsurate sunt nesemnificative, încadrându-se în toleranțele admise de normativele în vigoare.

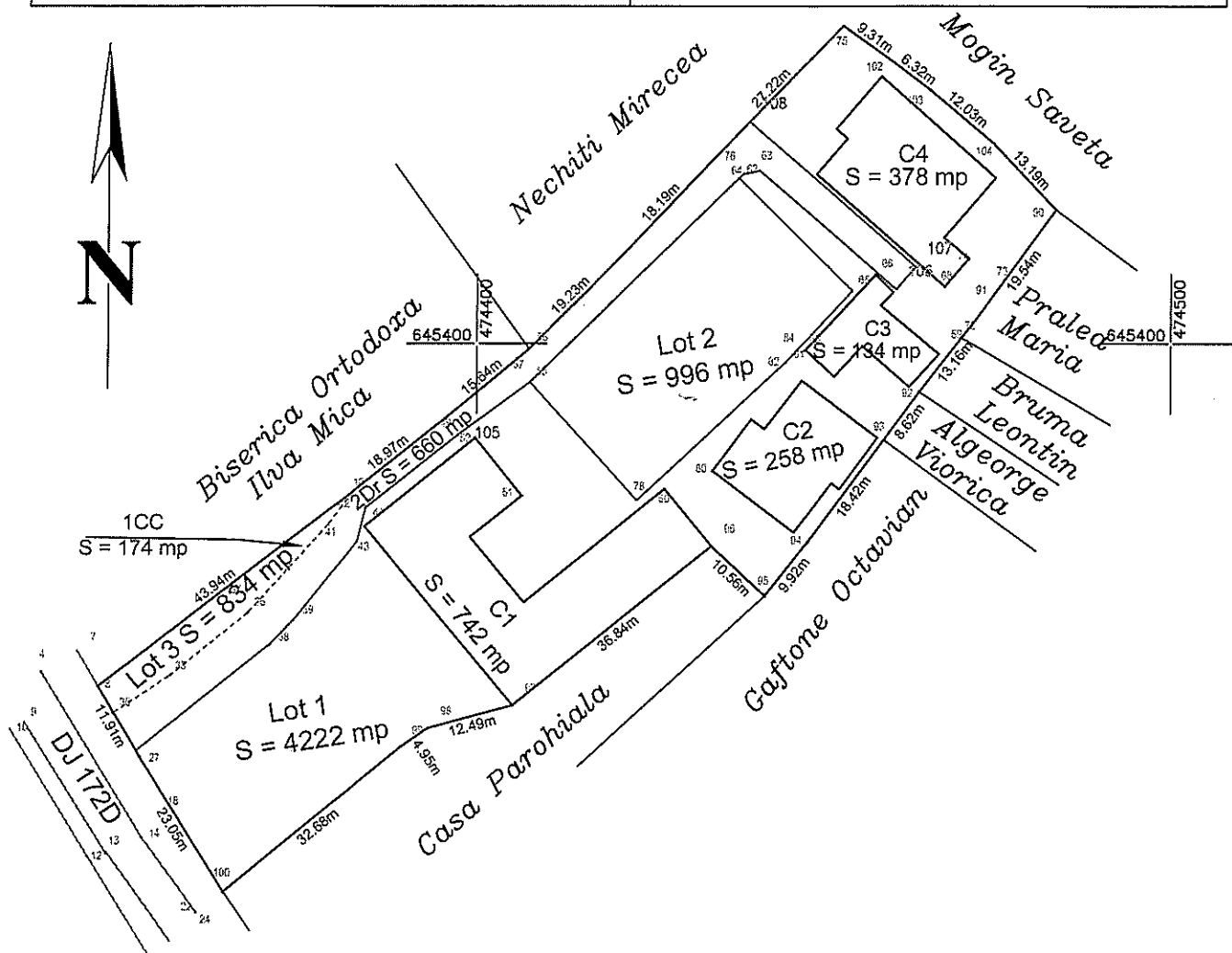
Data întocmirii

10.07.2017

Semnătură



Scara: 1:1000



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25778	6052	CC	Constructii (C1) (C2), (C3), (C4) si curte in intravilan		4222	1CC S = 4222 mp	Constructii (C1) (C2), (C3), (C4) si curte in intravilan
					996	1CC S = 996 mp	curte in intravilan -teren de sport-
					834	1CC S = 174 mp 2Dr S = 660 mp	curte si drum in intravilan
Total	6052			Total	6052		

Data:

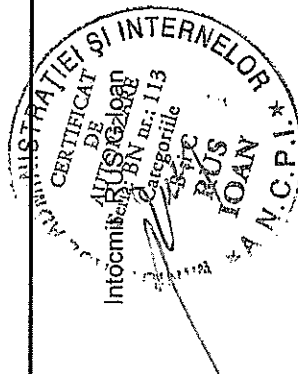
Data:

Stampila BCPI

a imobilului situat în intravilan -Ilva Mică

nr. C.F. 25778 Ilva Mică

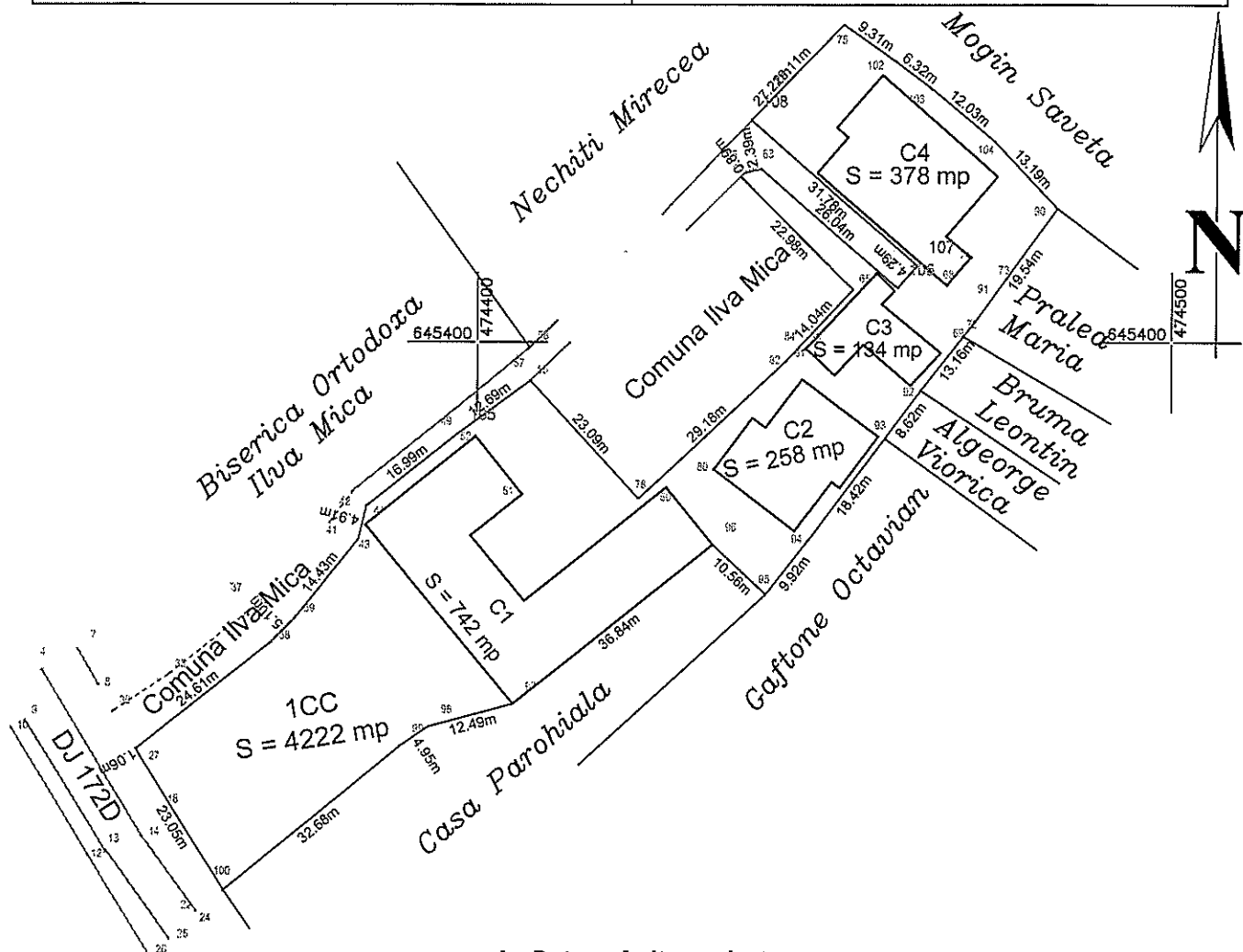
SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE				
Nr. C.F.	Nr. cadastru	Supr. mp	Categoria de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Supr. mp	Cod parcela	Categoria de folosință	Proprietari
25778	25778	6052	<u>Scoala Generala nr. 1 (C1)</u> P+1; Parter7 săli, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu două cabine, 1 grup sanitar handicap, 1 arhivă, 1 magazie; Etaj- 7 săli, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu 6 cabine <u>Grădiniță (P+M) (C2)</u> ; parter-4 sali clasă, 1 grup sanitar cu 4 cabine, 1 oficiu cu grup sanitar; <u>Mansardă</u> -1 sală dormit, 1 bibliotecă, 1 birou cu grup sanitar, cu 2 cabine, Centrală termică (C3) <u>Sală de sport (C4)</u> - 2 vestiare, 1 grup sanitar cu 2 cabine, 1 birou cu grup sanitar, 1 cameră prim ajutor, 1 centrală termică și curte în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică		4222	1CC S= 4222 mp	<u>Scoala Generala nr. 1 (C1)</u> P+1; Parter7 săli, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu două cabine, 1 grup sanitar handicap, 1 arhivă, 1 magazie; Etaj- 7 săli, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu 6 cabine <u>Grădiniță (P+M) (C2)</u> ; parter-4 sali clasă, 1 grup sanitar cu 4 cabine, 1 oficiu cu grup sanitar; <u>Mansardă</u> -1 sală dormit, 1 bibliotecă, 1 bucatarie, 1 birou cu grup sanitar, cu 2 cabine, Centrală termică (C3) <u>Sală de sport (C4)</u> - 2 vestiare, 1 grup sanitar cu 2 cabine, 1 birou cu grup sanitar, 1 cameră prim ajutor, 1 centrală termică și curte în intravilan	Domeniul Public al comunei Ilva Mică
						996	1CC S = 996 mp	teren de sport în intravilan	
						834	1CC S= 174 mp 2Dr S = 660 mp	Curte și drum în intravilan	
		6052				6052			



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4222mp	Intravilan ILVA MICA nr. 589
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4222	Imobil delimitat parial de garduri din beton si sarma
Total		4222	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	742	Scoala generala nr. 1 in regim de inaltime (P+1) SCD = 1484 mp
C2	CAS	258	Gradinita in regim de inaltime (P+M) SCD = 516 mp
C3	CA	134	Centrala termica in regim de inaltime parter SCD = 134 mp
C4	CAS	378	Sala de sport in regim de inaltime parter SCD = 378 mp
Total		1512	

Suprafata total masurata a imobilului = 4222 mp

Suprafata din act = 4222 mp

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: RUS Ioan
Data: 10.07.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

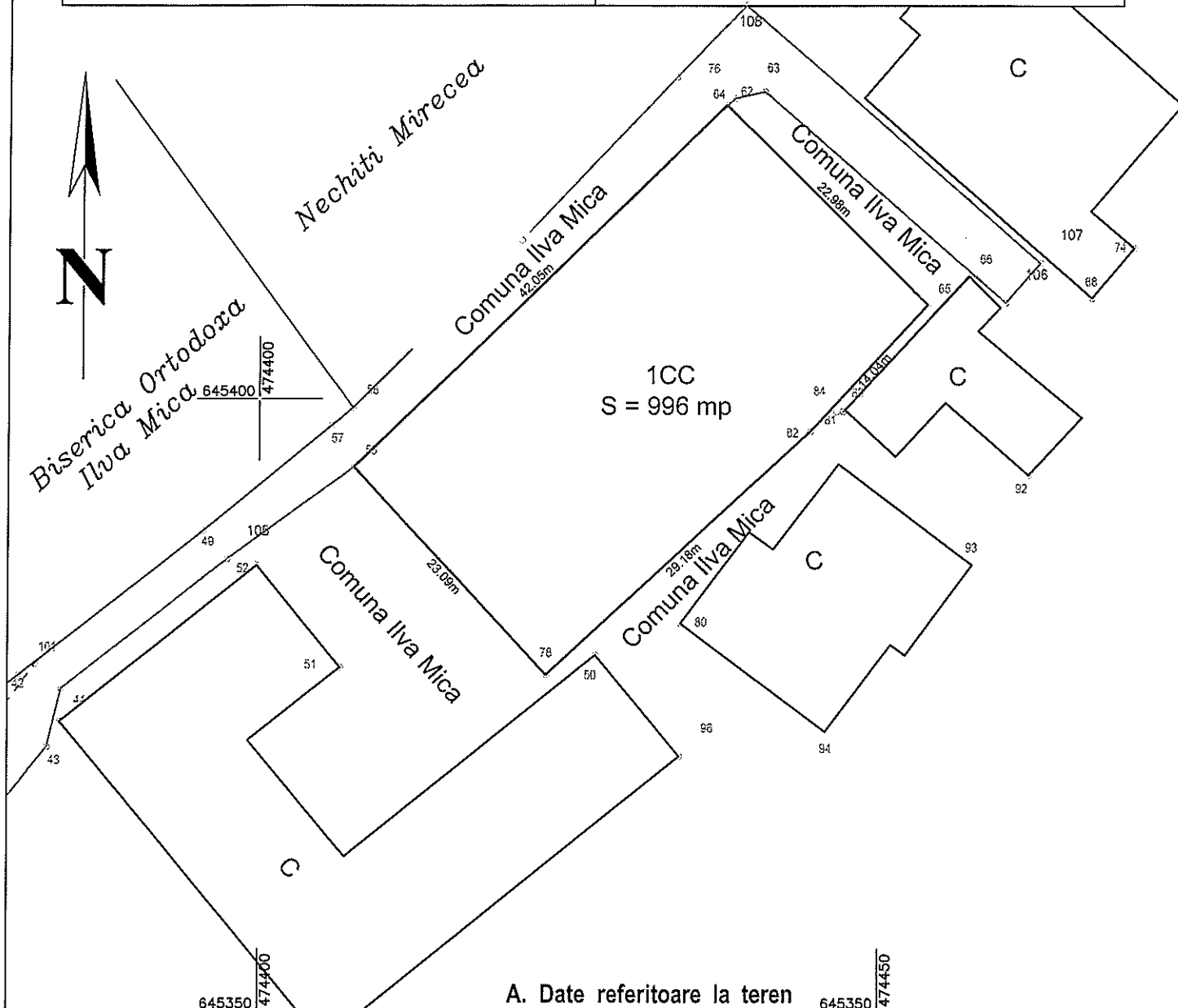
Data: _____

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	996mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ILVA MICA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	996	Imobil delimitat partial de garduri din beton si sarma -teren de sport-
Total		996	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 996 mp

Suprafata din act = 996 mp

Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Executant: RUS G. dan

Seria: 1007/2017

Stampila

IOAN

10.07.2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

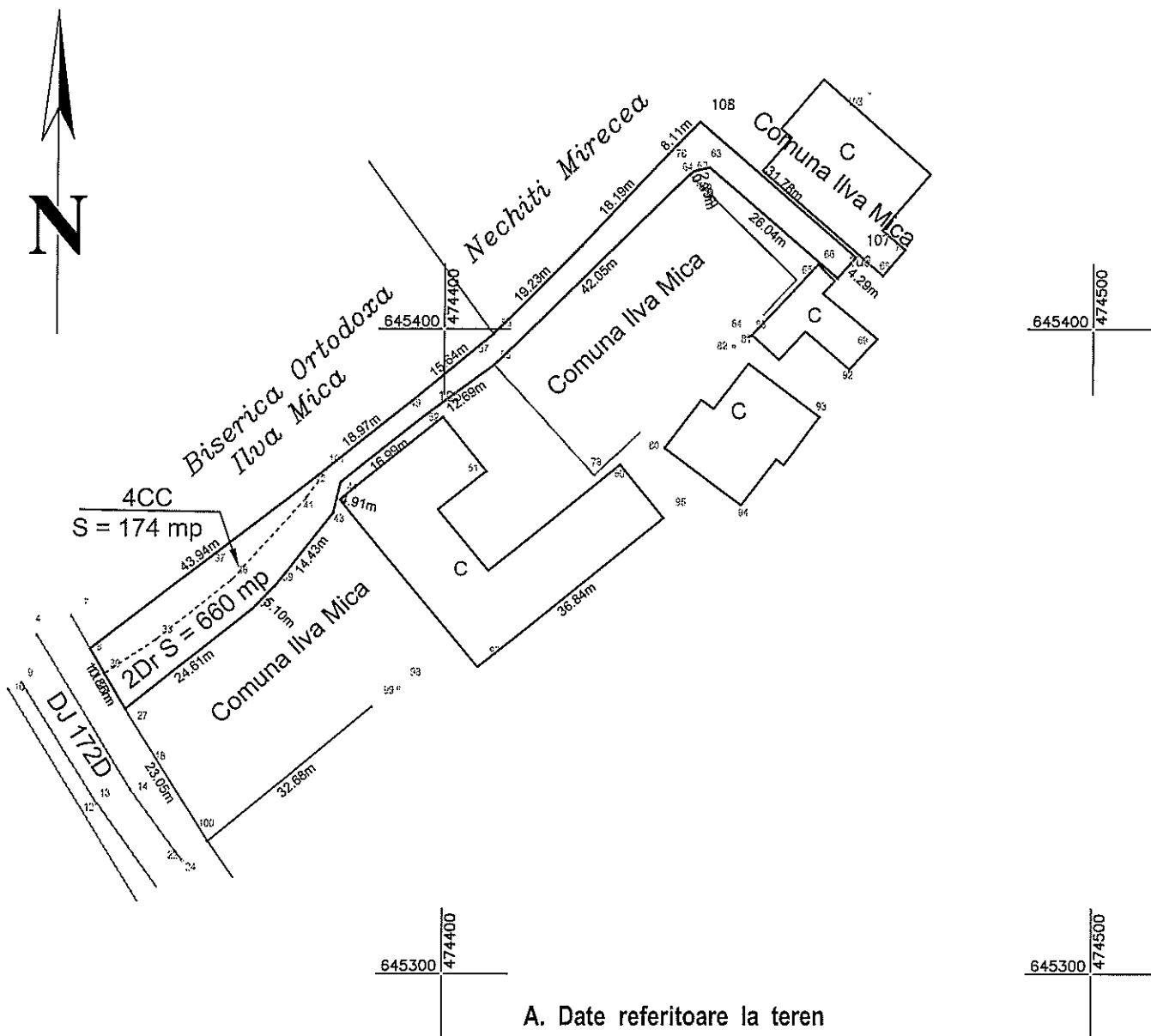
Data: _____

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	834 mp	Intravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ILVA MICA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	834	Imobil delimitat partial de garduri din beton si sarma
Total		834	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 834 mp
Suprafata din act = 834 mp

Executant: RUS G Ioan
Confirm executarea masuratorilor in teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT
Semnatura si stampila
AUTORIZAT
Seria: B/M nr: 113
Cateodrele
Data: 10.07.2017
RUS
IOAN

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data: _____

Stampila BCPI



100049099510

Incheiere Nr. 9470 / 06-07-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Dosarul nr. 9470 / 06-07-2017

INCHEIERE Nr. 9470**Registrator:** MARIA-ADRIANA MOLDOVAN**Asistent:** ANA NAGY

Asupra cererii introduse de COMUNA ILVA MICA domiciliat in Loc. Ilva Mica, Nr. 200, Jud. Bistrita Nasaud privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Adeverinta 4559/05-07-2017 emis de Primaria Ilva Mica;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.3027489/06-07-2017 in suma de 300
pentru serviciul avand codul 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25778, inscris in cartea funciara 25778 UAT Ilva Mica avand proprietarii: COMUNA ILVA MICA in cota de 1/1 de sub B.2, COMUNA ILVA MICA in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA ILVA MICA in cota de 1/1 de sub B.4, COMUNA ILVA MICA in cota de 1/1 de sub B.5, COMUNA ILVA MICA in cota de 1/1 de sub B.6, ;
- Se noteaza actualizare date imobil cu nr. cadastral 25778 Ilva -Mica referitor la modificarea categoriei de folosinta conform PAD-lui anexat asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 sub B.7 din cartea funciara 25778 UAT Ilva Mica;

Prezenta se va comunica părților:

Comuna Ilva Mica
Rus Ioan

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,
11-07-2017

Registrator,
MARIA-ADRIANA MOLDOVAN

(parafa și semnătura)



Asistent Registrator,
ANA NAGY

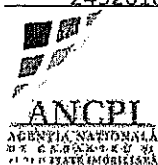
(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



24326186

Carte Funciară Nr. 25778 Comuna/Oras/Municipiu: Ilva Mica

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9470
Ziua	06
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud
A. Partea I. Descrierea imobilului**TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 589, Jud. Bistrita Nasaud, Scoala generala nr.1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25778	Din acte: 6.175 Masurata: 6.052	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25778-C1	Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 589, Jud. Bistrita Nasaud, Scoala generala nr.1	S. construita la sol:742 mp; Scoala generala nr.1,P+1; Parter-7 sali,2 coridoare,1 grup sanitar cu 2 cabine, 1 grup sanitar handicap,1 arhiva,1 magazie;Etaj-7 sali,2 coridoare, 1grup sanitar cu 6 cabine.
A1.2	25778-C2	Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 589, Jud. Bistrita Nasaud, Scoala generala nr.1	S. construita la sol:258 mp; Gradinita,P+M;Parter-4 sali clasa,1 grup sanitar cu 4 cabine,1 oficiu cu grup sanitar; Mansarda-1 sala dormit,1biblioteca,1bucatarie,1birou cu grup sanitar,1grup sanitar cu 2 cabine.
A1.3	25778-C3	Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 589, Jud. Bistrita Nasaud, Scoala generala nr.1	S. construita la sol:134 mp; Centrala termica
A1.4	25778-C4	Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. 589, Jud. Bistrita Nasaud, Scoala generala nr.1	S. construita la sol:378 mp; Sala de sport-2vestiare cu 1grup sanitar cu 2cabine,1 birou cu grup sanitar, 1magazie,1camera prim ajutor, 1centrala termica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2539 / 18/02/2016		
Act Administrativ nr. 11, din 05/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICA;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ILVA MICA , CIF:4427030	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ILVA MICA , CIF:4427030	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ILVA MICA , CIF:4427030	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ILVA MICA , CIF:4427030	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA ILVA MICA , CIF:4427030	A1.4

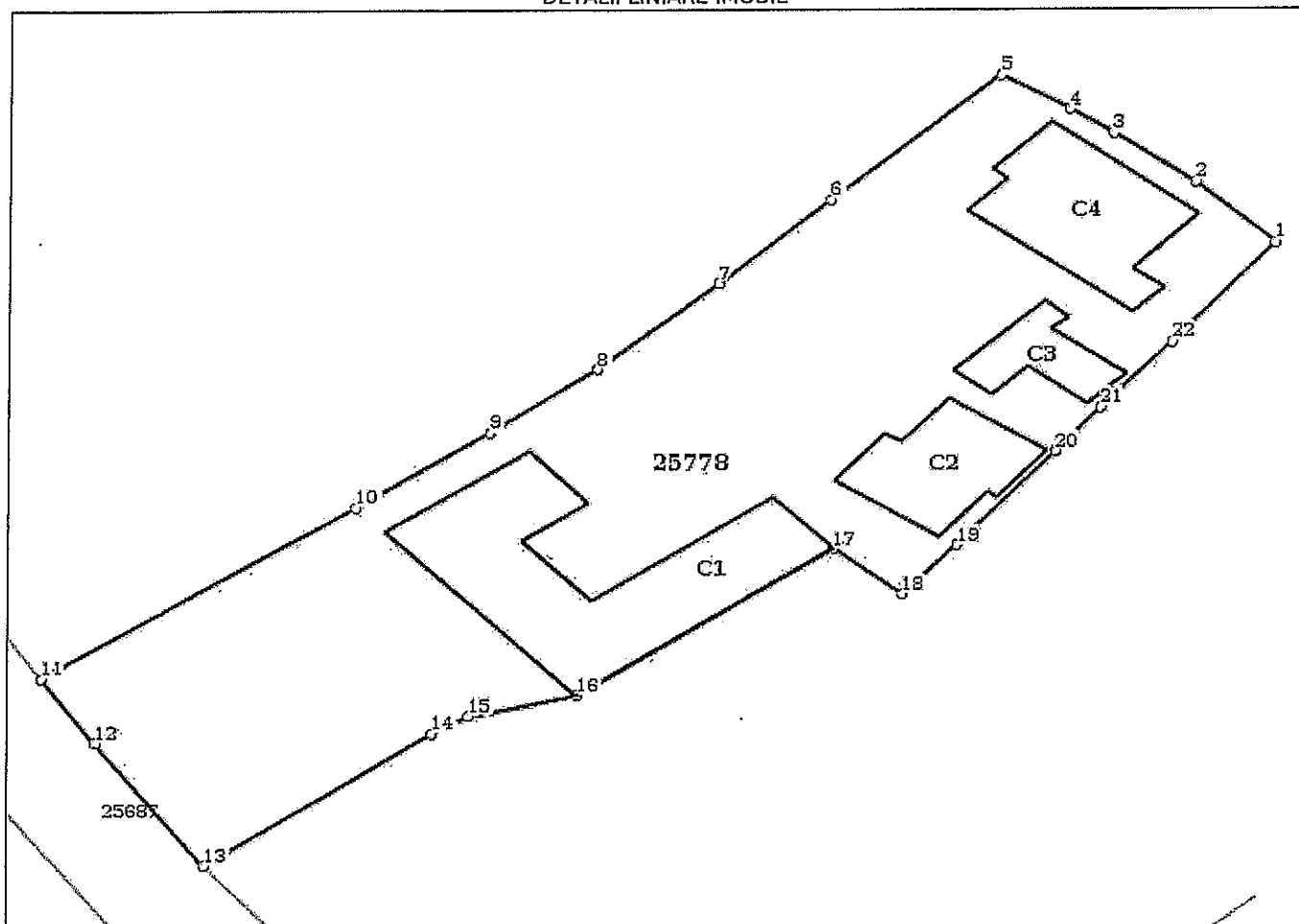
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25778	Din acte: 6.175 Masurata: 6.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.222	-	-	-	
2	drum	DA	660	-	-	-	
3	curți construcții	DA	996	-	-	-	teren de sport
4	curți construcții	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25778-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 728 Masurata: 742	Cu acte	S. construită la sol: 742 mp; Scoala generală nr.1, P+1; Parter-7 sali, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu 2 cabine, 1 grup sanitar handicap, 1 arhivă, 1 magazie; Etaj-7 sali, 2 coridoare, 1 grup sanitar cu 6 cabine.
A1.2	25778-C2	construcții administrative și social culturale	258	Cu acte	S. construită la sol: 258 mp; Gradinită, P+M; Parter-4 sali clasă, 1 grup sanitar cu 4 cabine, 1 oficiu cu grup sanitar; Mansarda-1 sală dormit, 1 bibliotecă, 1 bucatărie, 1 birou cu grup sanitar, 1 grup sanitar cu 2 cabine.
A1.3	25778-C3	construcții anexa	134	Cu acte	S. construită la sol: 134 mp; Centrală termică

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	25778-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 400 Masurata: 378	Cu acte	S. construita la sol: 378 mp; Sala de sport-vestiare cu 1 grup sanitar cu 2 cabine, 1 birou cu grup sanitar, 1 magazie, 1 camera prim ajutor, 1 centrala termica.

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.192
3	4	6.316
5	6	27.222
7	8	19.233
9	10	18.966
11	12	11.914
13	14	32.684
15	16	12.489
17	18	10.556
19	20	18.423
21	22	13.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	12.029
4	5	9.315
6	7	18.187
8	9	15.637
10	11	43.944
12	13	23.051
14	15	4.949
16	17	36.841
18	19	9.915
20	21	8.622
22	1	19.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9465	06-07-2017	10-07-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta internă nr.3027489/06-07-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
11-07-2017

Data eliberării,
12.07.2017

Asistent Registrator,
ANA NAGY

(parafa și semnătura)



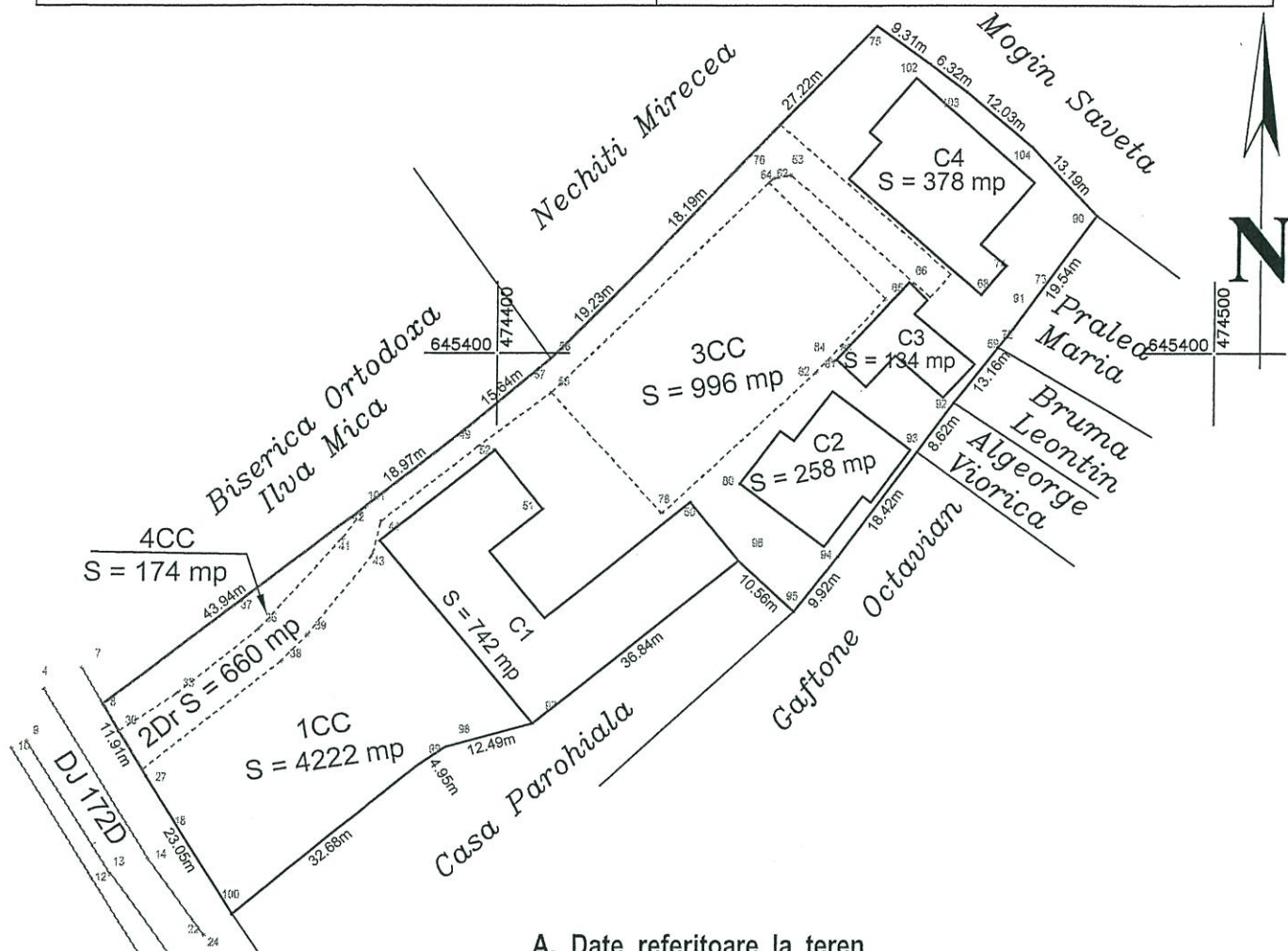
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
25778	6052 mp	Intravilan ILVA MICA nr. 589
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	4222	Imobil delimitat de garduri din beton si sarma Categoria de folosinta 3CC are subcategoria CS-teren de sport
2	Dr	660	
3	CC	996	
4	CC	174	
Total		6052	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	742	Scoala generala nr. 1 in regim de inaltime (P+1) SCD = 1484 mp
C2	CAS	258	Gradinita in regim de inaltime (P+M) SCD = 516 mp
C3	CA	134	Centrala termica in regim de inaltime parter SCD = 134 mp
C4	CAS	378	Sala de sport in regim de inaltime parter SCD = 378 mp
Total		1512	

Suprafata total masurata a imobilului = 6052 mp

Suprafata din act = 6052 mp

Executant: RUS G Ioan
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Planificarea Teritoriului - Strada Năsaud

Nume si prenume: MOLDOVAN ANISOARA

Funcția: consilier

Stampila BCPI

7470/ 2017