

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață
de 1.678.569 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva
Mică, f.n., înscris în C.F. 25866 nr. cad. 25866

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în
ședință extraordinară, în data de 14.07.2017, în prezența a 9 consilieri.

Având în vedere :

- Expunerea de motive cu nr. 4.448 din 28.06.2016 a Primarului comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 1.678.569 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, f.n., înscris în C.F. 25866 nr. cad. 25866, în vederea promovării unor proiecte de interes local;

- Raport cu nr. 4.449 din 28.06.2017 întocmit de Secretarul comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 1.678.569 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, f.n., înscris în C.F. 25866 nr. cad. 25866, în vederea promovării unor proiecte de interes local;

- Documentația cadastrală necesară înscrierii dezlipirii unui imobil în cartea funciară, înregistrată sub nr. 4.694 din 14.07.2017;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32 din 20.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30 din 26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;

- Anunțul cu nr. 4.450/28.06.2017, procesele-verbale cu nr. 48/28.06.2017 de afișare și cu nr. 53/14.07.2017, de dezafișare a proiectului de hotărâre;

- Raportul cu nr. 4.695 din 14.07.2017 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Raportul cu nr. 4.696 din 14.07.2017 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Raportul cu nr. 4.697 din 14.07.2017 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. II lit. d) și e) din Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (1) lit. g) și h), art. 18 alin. (1) lit. v) și w), art. 132-137 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) – (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și (5) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3) și alin. (5) – (7) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 1.678.569 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, f.n., înscris în C.F. 25866 Comuna Ilva Mică nr. cad. 25866, potrivit documentației cadastrale de dezlipire, anexată.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român

în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cerereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2. (1) În urma dezlipirii se creează trei parcele, după cum urmează:

- a) Lotul 1, în suprafață de 5.702 mp;
- b) Lotul 2, în suprafață de 20.242 mp;
- c) Lotul 3, în suprafață de 1.652.625 mp.

(2) Imobilele rezultate în urma dezlipirii primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art.3. Se însușește *Documentația cadastrală* pentru dezlipirea imobilului teren, situat în comuna Ilva Mică, f.n., înscris în C.F. 25866 nr. cad. 25866, în suprafață de 1.678.569, întocmită de Rus G. Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ilva Mică.

Art.5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 9 voturi „pentru”, din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Oficiul pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



MUȘINĂ ILIE

**Contrasemnează
SECRETAR,**

ERNST ADRIANA-MARIA

Nr. 42 din 14 iulie 2017.

PRIMĂRIA ILVA MICĂ
VIZAT PT. CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DATA

14.07.2017

DOCUMENTAȚIE TEHNICA NECESARĂ DEZLIPIRII UNUI IMOBIL

Beneficiar:

Primăria Comunei Ilva Mica cu sediul în loc. Ilva Mica, jud. Bistrița-Năsăud.

Adresa imobilului:

Extravilan Ilva Mică

Executant:

RUS G. Ioan, autorizația nr. BN 113



Documentație necesară HCL Ilva Mica

- OPIS -

- memoriu tehnic
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- tabel de mișcare parcelară
- extrase de Carte Funciară

Iulie 2017



ANEXA

**la Hotărârea Consiliului local
nr. 42 din 14.07.2017.**

Memoriu tehnic

- 1) Adresa imobil : Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică
- 2) Tipul lucrării: Documentație cadastrală necesară dezlipirii unui imobil
- 3) Scurtă prezentare a situației din teren. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Ilva Mică, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului precum și a extrasului CF am identificat nr. cadastral. aflat în proprietatea acesteia.

Imobilul este amplasat în extravilanul localității Ilva Mică, ce are acces din drumul județean DJ 172 D Ilva Mica – Josenii Bîrgăului la ieșirea din localitate și având vecinătăți:

- la nord cu Teren comunal și proprietăți private
- la est cu Teren comunal (cad 25867) și Paraul Strâmba
- la sud cu Proprietăți private și teren comunal
- la vest cu Drum de exploatare

Imobilul este neîmprejmuit și reprezintă pășune comunală

-suprafața rezultată în urma măsurărilor este de 1678569 mp.

Am întocmit o documentație de dezlipire conform solicitării proprietarului, astfel:

- Lot 1 în suprafață de 5702 mp – pășune în extarvilan
- Lot 2 în suprafață de 20242 mp – pășune în extarvilan
- Lot 3 în suprafață de 1652625 m – pășune în extarvilan

Imobilul se identifică în CF 255866 Ilva Mică cu nr cadastral 25866. în suprafață de 1678569 mp și se solicită dezlipirea acestora în baza HCL 42/14.07.2017 Ilva Mică și a certificatului de urbanism nr. 16/17.07.2017 emise de Primăria Ilva Mică anexate prezentei lucrări.

4.) Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-aparatura folosită: GPS RTK SOUTH S82t și stație totală SOUTH N.T.S 355

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierei;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

-puncte vechi: - stații de referință vechi din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,075
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,101

- rezultatele obținute sunt prezentate în anexa 15B

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

- Calculul suprafețelor, inventarul de coordonate, fișa de masuratori prin tehnologia GPS, carnetul de teren, se găsesc în prezenta lucrare ca anexe.

Menționez că în urma verificării în baza de date a OCPI, am constatat că diferențele între punctele preluate și cele măsurate sunt nesemnificative, încadrându-se în toleranțele admise de normativele în vigoare. Punctele radiate de la 88 la 205 au reprezentat conturul lotului 3 rezultat prin dezlipirea loturilor 1 și 2, măsurate.

Data întocmirii

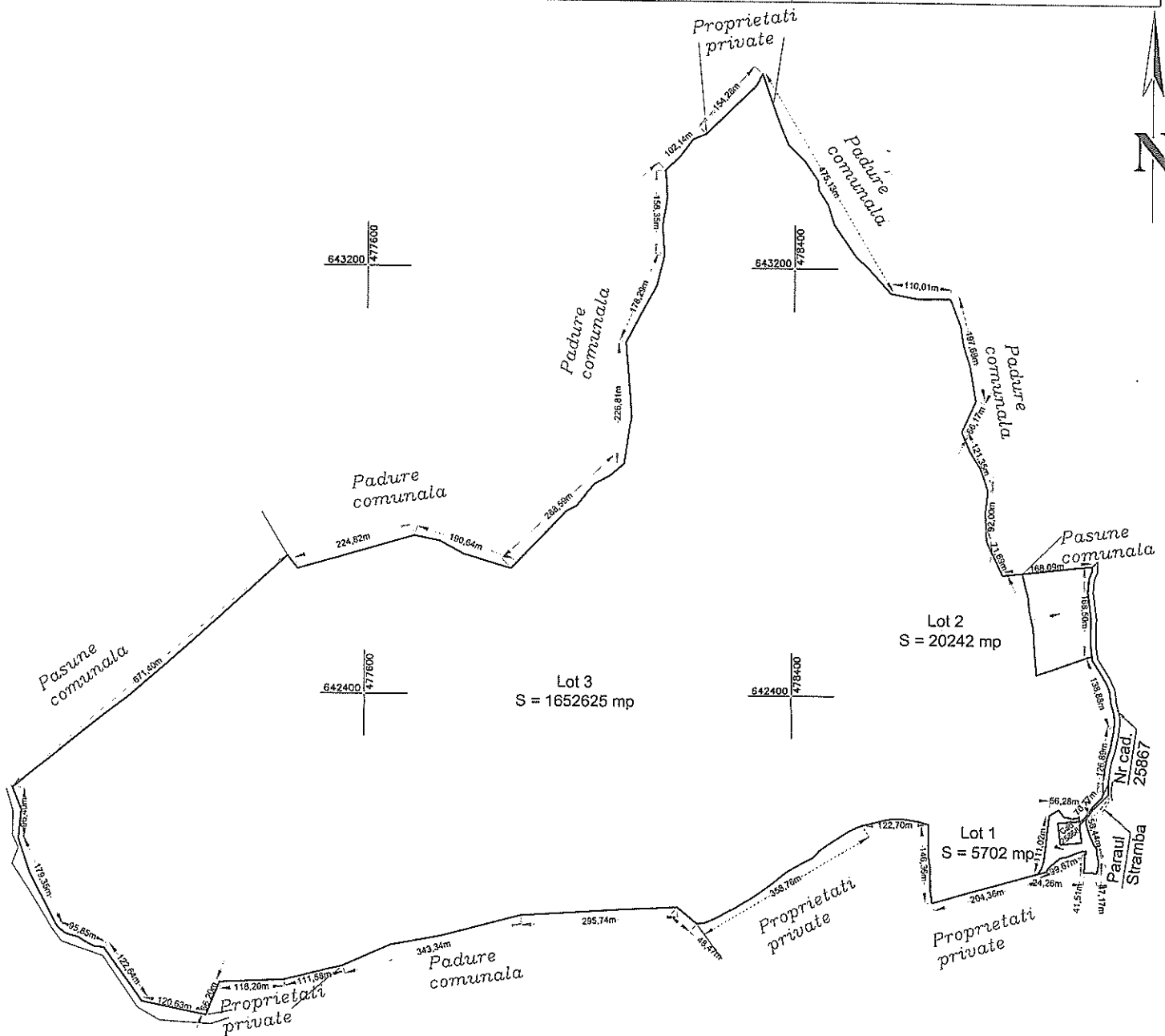
14.07.2017



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:8000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20242 mp	Extravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25866	1678569	P	Pasune in extravilan		5702	1P S = 5702 mp	Pasune in extravilan
					20242	1P S = 20242 mp	Pasune in extravilan
					1652625	1P S = 1652625 mp	Pasune in extravilan
Total	1678569			Total	1678569		

Confirmarea masuraturilor teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Scria: BN nr.: 113
Categorie: E-PC
RUS
IOAN

Semnatura si stampila

Data: 14.07.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafea

Data: _____

Stampila BCPI

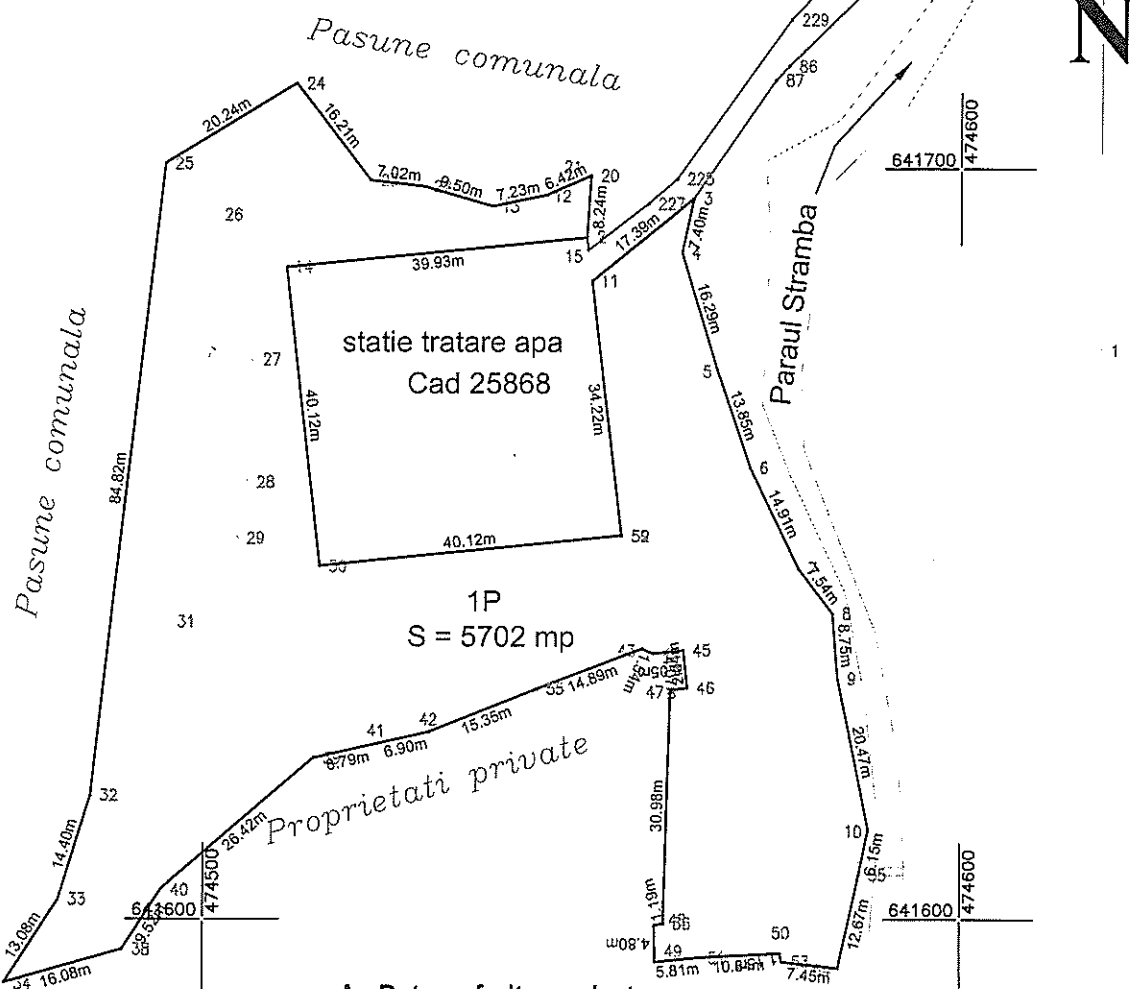
nr. C.F. 25866 Ilva Mică

[Circular stamp from the Department of Internal Affairs, Bureau of Investigation, Washington, D.C., dated May 1968]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5702 mp	Extravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ILVA MICA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	5702	Imobil delimitat de garduri din sarma doar cu cad 25868
Total		5702	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 5702 mp

Suprafata din act = 5702 mp

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Executanti: RUS G Ioan

Signatura si stampila

Data: 14.07.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Signatura si parafa

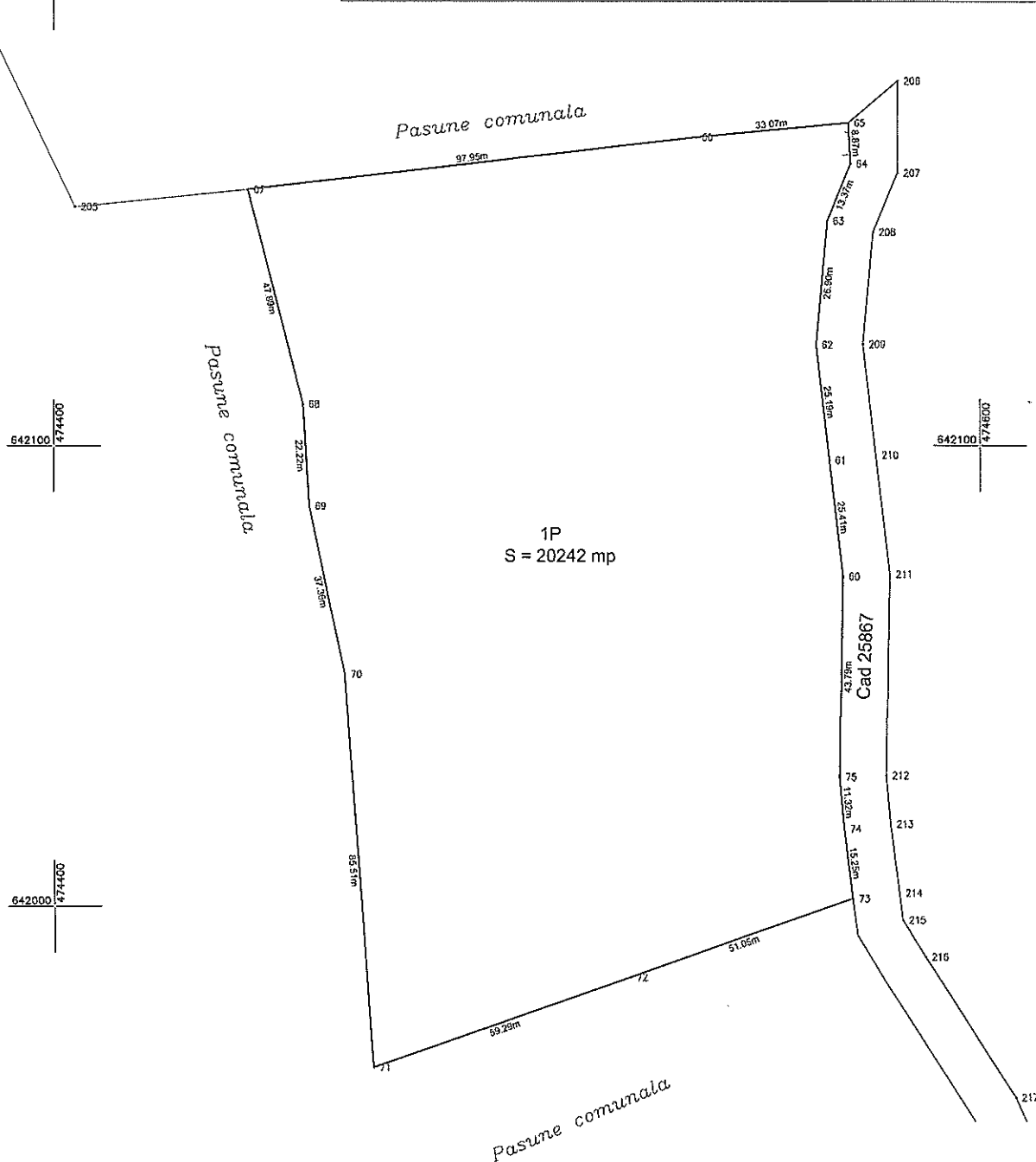
Data: _____

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20242 mp	Extravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	20242	Imobil neimprejmuat
Total		20242	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		-	

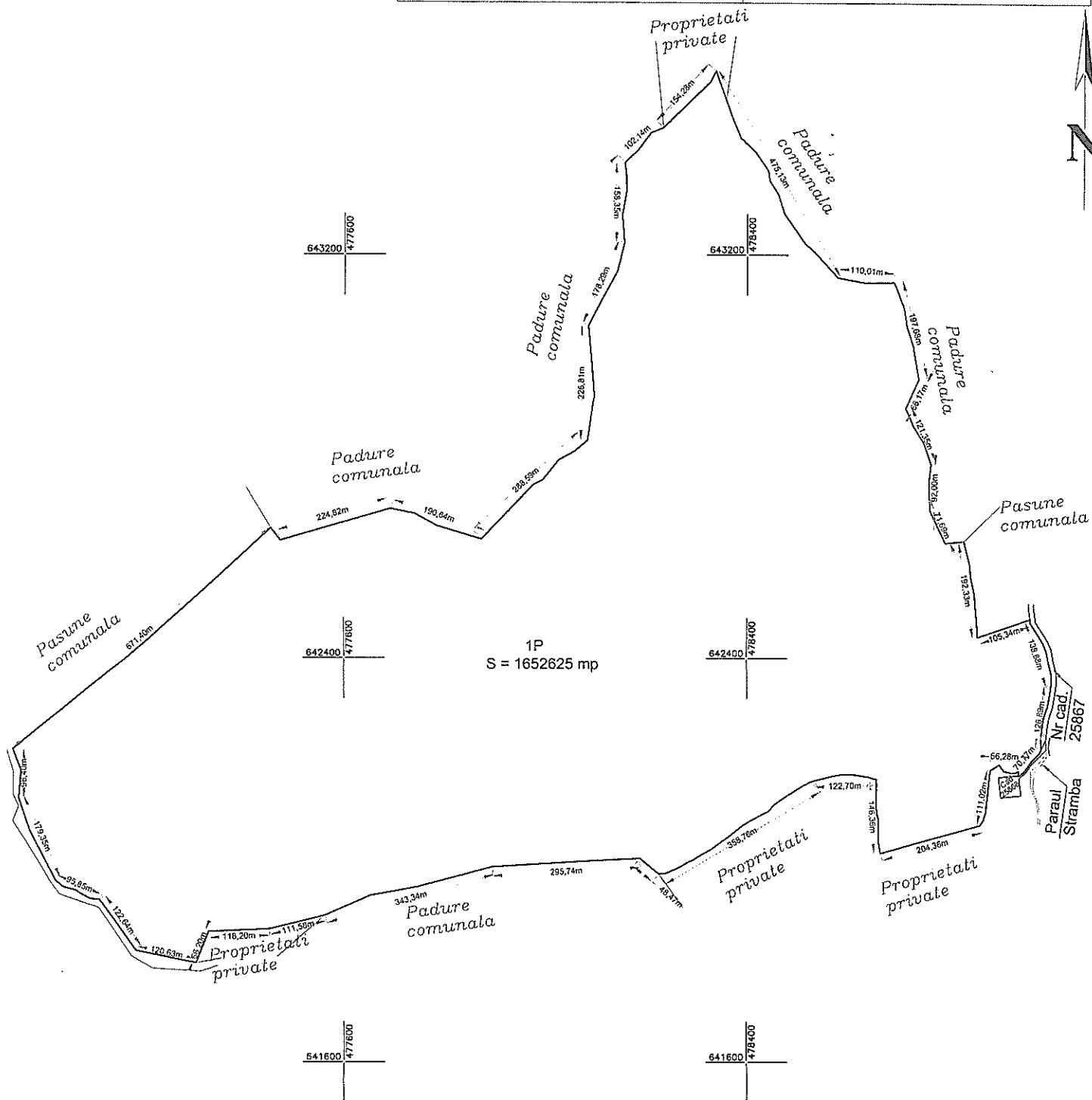
Suprafata total masurata a imobilului = 20242 mp
Suprafata din act = 20242 mp

CERTIFICAT DE EXECUTIE Executant: RUS G Ioan Confirm executarea planurilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespunderea acestora cu realitatea din teren Seria: B/C Nr.: 715 Categoria: P Seifnatura si stampila Data: 14.07.2017		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI
---	--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:8000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	20242 mp	Extravilan ILVA MICA
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ILVA MICA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	1652625	Imobil neimprejmuit
Total		1652625	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata total masurata a imobilului = 1652625 mp
Suprafata din act = 1652625 mp

Executant: RUS G Ioan
Confirmarea executarii masurilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acestora cu realitatea din teren

AUTORIZARE
Scris RM 13
Semnatura si stampila

Data: 14.07.2017

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si para

Data: _____

Stampila BCP