

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**COMUNA ILVA MICĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață  
de 894 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr.  
F.N., înscris în C.F. 25900 nr. cad. 25900

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în  
ședință ordinară, în data de 31.07.2017, în prezența a 10 consilieri.

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 5.072 din 31.07.2017 a Primarului comunei Ilva  
Mică prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 894  
mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N.,  
înscris în C.F. 25900 nr. cad. 25900;

- Raport nr. 5.073 din 31.07.2017 întocmit de Secretarul comunei Ilva Mică  
prin care se propune dezlipirii imobilului teren în suprafață de 894 mp, proprietate  
publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscris în C.F.  
25900 nr. cad. 25900, în vederea promovării unui proiect de modernizare a pieței  
agroalimentare;

- Documentația cadastrală necesară înscrierii dezlipirii unui imobil în cartea  
funciară, înregistrată sub nr. 5.064/31.07.2017;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 34 din 29.05.2017  
privind modificarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al  
Comunei Ilva Mică;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32 din 20.08.1999  
privind însușirea domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și  
completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30 din 26.05.2015  
privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General  
pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;

- Raportul nr. 5.081 din 31.07.2017 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură,  
activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină  
din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Raportul nr. 5.082 din 31.07.2017 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;

- Raportul nr. 5.083 din 31.07.2017 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (1) lit. g) și h), art. 18 alin. (1) lit. v) și w), art. 132-137 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin. (1) – (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și (5) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3) și alin. (5) – (7) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 894 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscris în C.F. 25900 Comuna Ilva Mică nr. cad. 25900, potrivit documentației cadastrale de dezlipire, anexată.

**(2)** Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de

retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

**Art.2. (1)** În urma dezlipirii se creează două parcele, după cum urmează :

a) Lotul 1, în suprafață de 446 mp;

b) Lotul 2, în suprafață de 448 mp;

**(2)** Imobilele rezultate în urma dezlipirii primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

**Art.3.** Se însușește *Documentația cadastrală* pentru dezlipirea imobilului teren, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscris în C.F. 25900 nr. cad. 25900, în suprafață de 894 mp, întocmită de Rus G. Ioan, conform *Anexei* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ilva Mică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru”, din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MATEI RAVECA LENUȚA**



**Contrasemnează  
SECRETAR,**

**ERNST ADRIANA-MARIA**

**Nr. 51 din 31 iulie 2017.**

*Red. 5 ex. originale*

PRIMĂRIA ILVA MICĂ  
VIZAT PT. CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU

DATA

31.07.2017

|                            |     |                   |
|----------------------------|-----|-------------------|
| PRIMĂRIA COMUNEI ILVA MICĂ |     |                   |
| INTRARE                    | Nr. | 5064              |
| IEȘIRE                     |     |                   |
| Ziua                       | 31  | Luna 07 Anul 2017 |

## DOCUMENTAȚIE NECESARĂ DEZLIPIRI UNUI IMOBIL

**Beneficiar:**

Primăria Comunei Ilva Mica cu sediul în loc. Ilva Mica jud. Bistrița-Năsăud.

**Adresa imobilului:**

Intravilan Ilva Mica

**Executant:**

RUS G. Ioan, autorizația nr. BN 113

Documentație tehnică necesară emiterii HCL Ilva Mica

- OPIS -

- memoriu tehnic
- plan de amplasament și delimitare a imobilului
- tabel de mișcare parcelară
- extrase de Carte Funciară

Iulie 2017



**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului local**  
**nr. 51 din 31.07.2017.**

## Memoriu tehnic

- 1) Adresa imobil : Imobilul este situat în intravilanul localității Ilva Mică
- 2) Tipul lucrării: Documentație cadastrală necesară dezlipirii unui imobil
- 3) Scurtă prezentare a situației din teren. Pentru imobilul ce face obiectul prezentei lucrări, la solicitarea Primăriei Ilva Mică, am identificat limitele imobilului precum și actele de proprietate deținute de aceștia. În baza Planului de amplasament și delimitare a imobilului precum și a extrasului CF am identificat nr. cadastral. aflat în proprietatea acesteia.

Imobilul este amplasat în intravilanul localității Ilva Mică, ce are acces din drumul județean în apropierea primăriei localității și având vecinătăți:

- la nord cu drum Județean DJ 172 D
- la est cu drum Județean DJ 172 D
- la sud cu drum comunal
- la vest cu Raul Ilva

Imobilul este neîmprejmuit și reprezintă piața agroalimentară a localității

-suprafața rezultată în urma măsurătorilor este de 894mp iar pe acest imobil se identifică două construcții neînscrise în CF

Am întocmit o documentație de dezlipire conform solicitării beneficiarului, astfel:

-Lot 1 în suprafață de 446 m – curte în intravilan

-Lot 2 în suprafață de 448 m – curte în intravilan

Imobilul se identifică în CF 25900 Ilva Mică cu nr cadastral 25900. în suprafață de 894 mp și se solicită dezipirea acestora în baza HCL ..... Ilva Mică și a certificatului de urbanism nr. .... emise de Primăria Ilva Mică anexate prezentei lucrări.

### 4.) Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

-aparatatura folosită: GPS RTK SOUTH S82t și stație totală SOUTH N.T.S 355

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosită: metoda radierei;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

-puncte vechi: - stații de referință reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate de pe conturul imobilului.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,075
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,101

- rezultatele obținute sunt prezentate în anexa 15B

-calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică, pe baza coordonatelor punctelor de pe conturul acestora;

- Calculul suprafeței, inventarul de coordonate, fisa de masuratori prin tehnologia GPS, carnetul de teren, se găsesc în prezenta lucrare ca anexe.

Menționez că în urma verificării în baza de date a OCPI, am constatat că diferențele între punctele preluate și cele măsurate sunt nesemnificative, încadrându-se în toleranțele admise de normativele în vigoare. Punctele radiate de la 36 la 47 au fost obținute grafic conform solicitării beneficiarilor și reprezintă conturul imobilului preluat din baza de date și limitele de dezlipire a prezentului imobil.

Data întocmirii

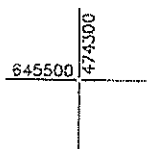
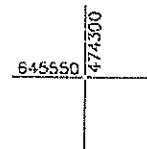
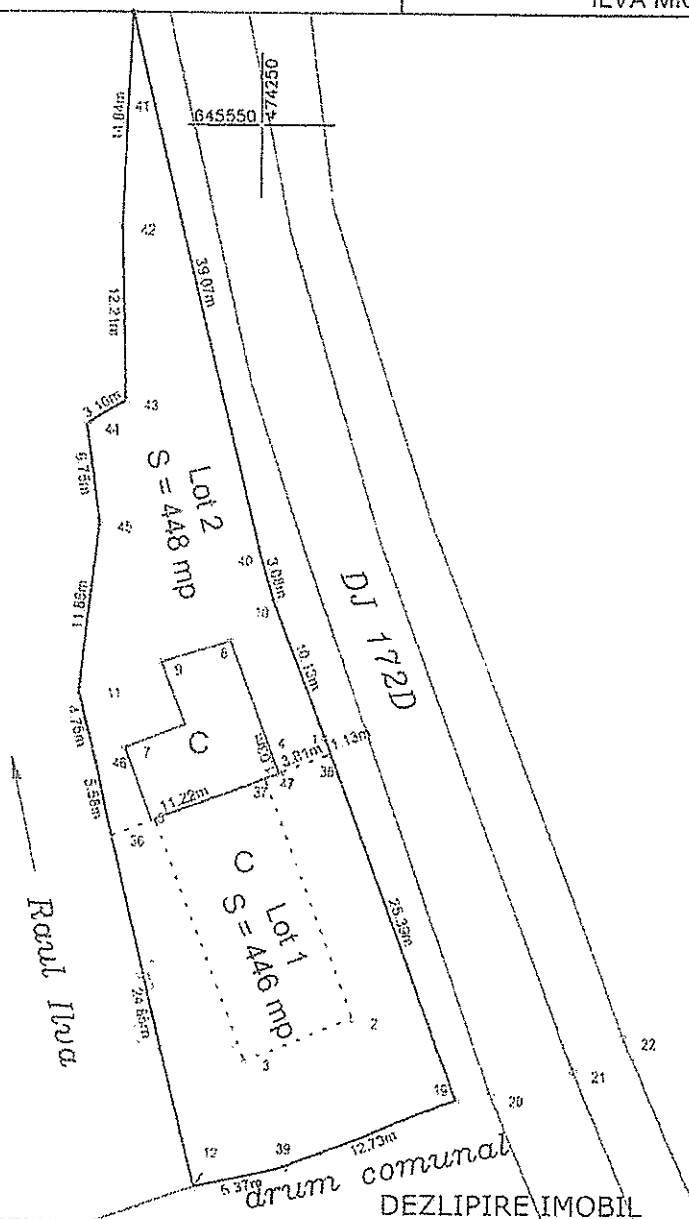
29. 07.2017



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara: 1:1000

| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                           |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| 25900              | 894 mp                               | Intravilan ILVA MICA , Plata agroalimentara |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)    |
|                    |                                      | ILVA MICA                                   |



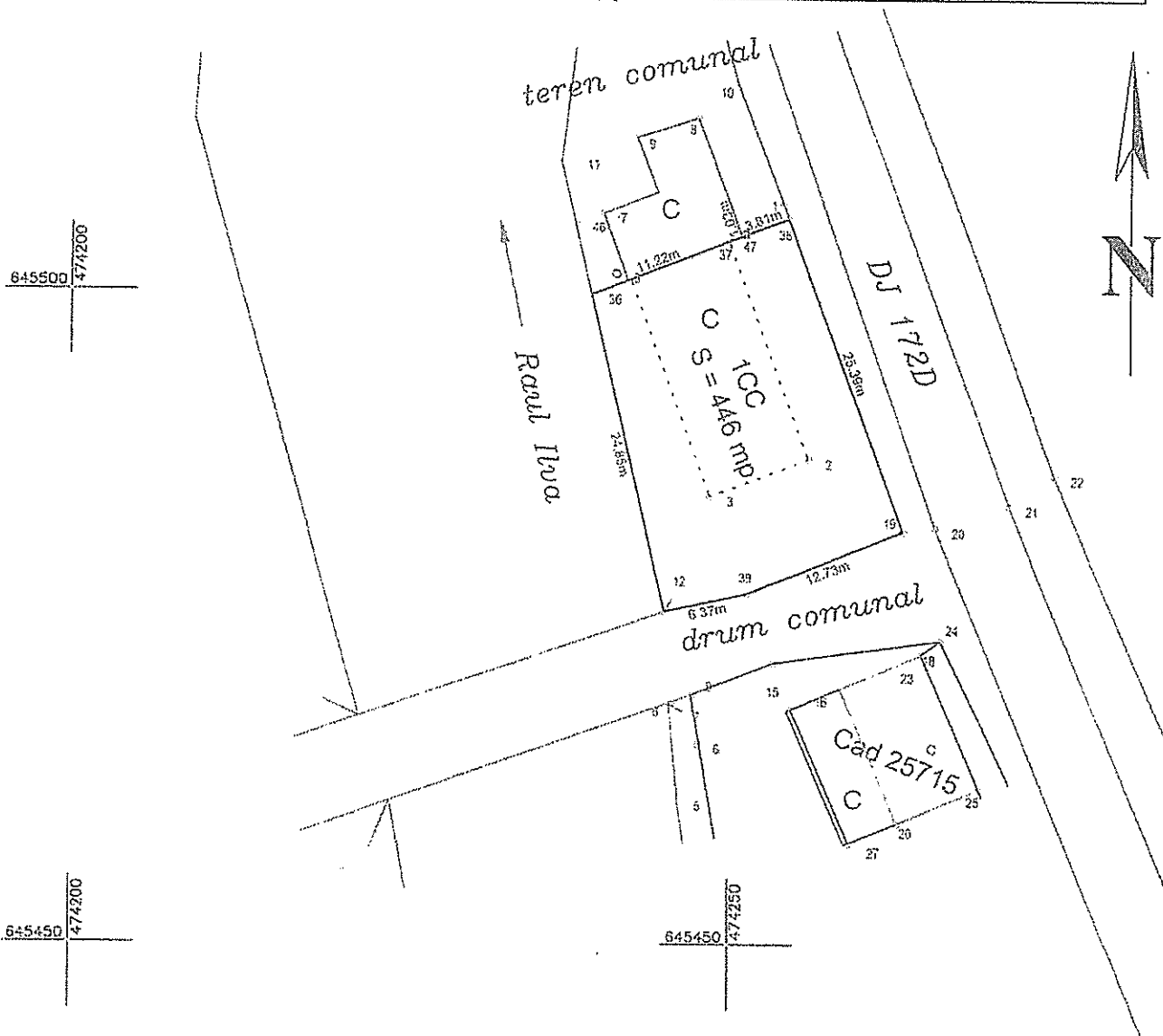
| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral                              | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral                         | Suprafata [mp] | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 25900                                      | 894            | CC                     | Curte in intravilan   |                                       | 446            | 1CC<br>S = 446 mp      | curte in intravilan   |
|                                            |                |                        |                       |                                       | 448            | 1CC<br>S = 448 mp      | curte in intravilan   |
| Total                                      | 894            |                        |                       | Total                                 | 894            |                        |                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: RUS G Ioan</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>_____<br/>Semnatura si stampila</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: 29.07.2017</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>_____<br/>Semnatura si parafa</p> <p>Data: _____</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

|                    |                                      |                                             |
|--------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                           |
|                    | 446 mp                               | Intravilan ILVA MICA , Piata agroalimentara |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)    |
|                    |                                      | ILVA MICA                                   |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni             |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | CC                     | 446            | Imobil neimprejmuat |
| Total       |                        | 446            |                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|-------|------------|----------------------------------|---------|
| -     | -          | -                                | -       |
| Total |            | -                                |         |

Suprafata total masurata a imobilului = 446 mp

Suprafata din act = 446 mp

Executant: BUS G Ioan  
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea in teren

Semnatura si stampila

Data: 29.07.2017

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

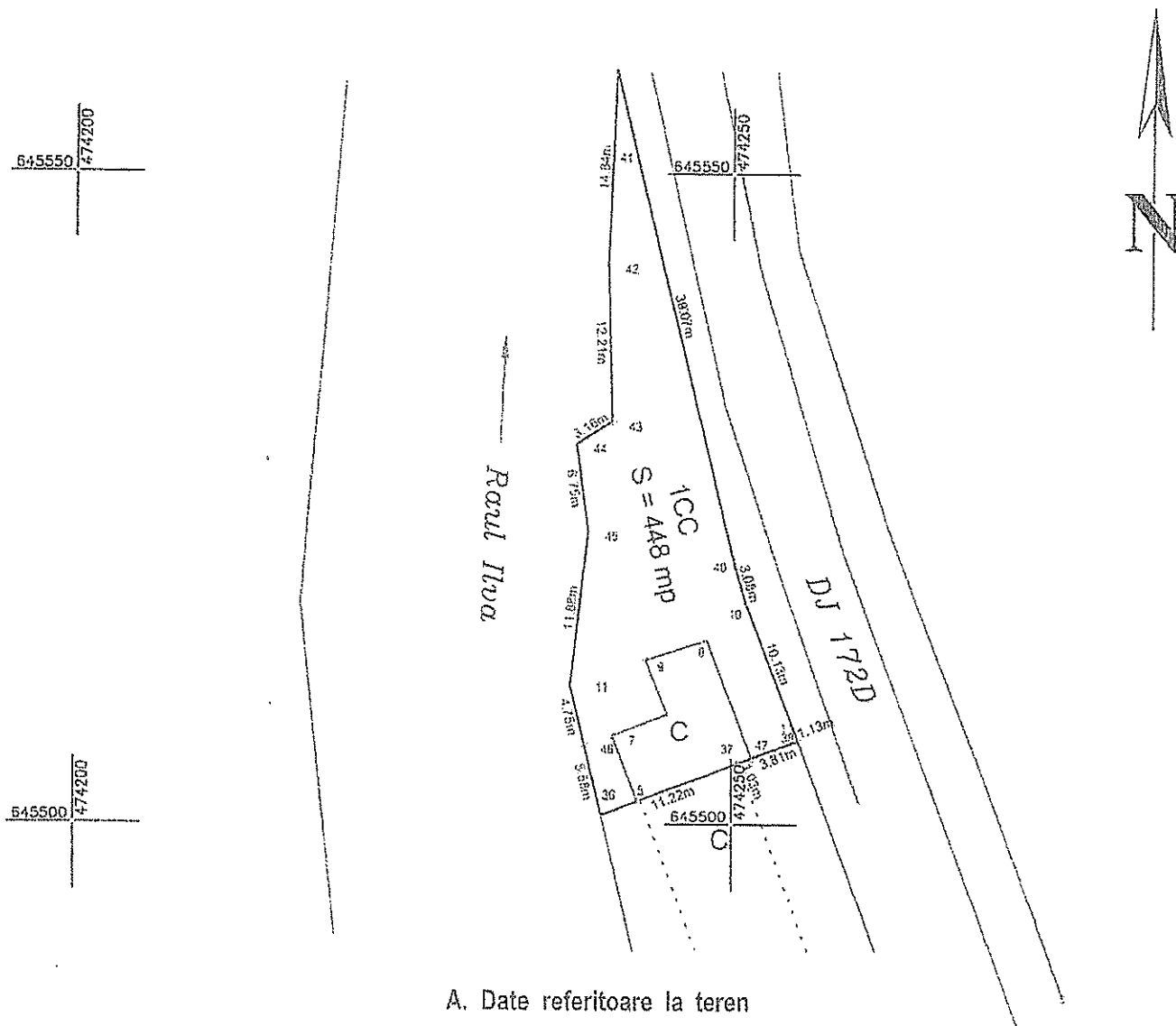
Data: \_\_\_\_\_

Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

|                    |                                      |                                          |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr.cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
|                    | 448 mp                               | Intravilan ILVA MICA                     |
| Nr. Carte Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
|                    |                                      | ILVA MICA                                |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1           | CC                     | 448            | Imobil neimprejmuit |
| Total       |                        | 448            |                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni |
|-------|------------|----------------------------------|-----------|
| -     | -          | -                                | -         |
| Total |            | -                                |           |

Suprafata total masurata a imobilului = 448 mp

Suprafata din act = 448 mp

Executant: RUS Glean  
Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea precizarii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 29.07.2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: \_\_\_\_\_

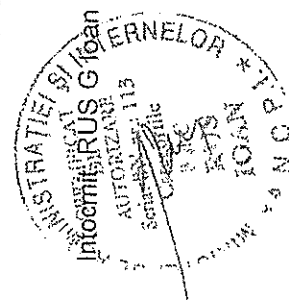
Stampila BCP

# TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

a imobilului situat în intravilan -Ilva Mică

nr. C.F. 25900 Ilva Mică

| SITUAȚIA ACTUALĂ |              |          |                        |                                      | SITUAȚIA VIITOARE |          |                  |                        |                                      |
|------------------|--------------|----------|------------------------|--------------------------------------|-------------------|----------|------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Nr. C.F.         | Nr. cadastra | Supr. mp | Categoria de folosință | Proprietari                          | Nr. cad.          | Supr. mp | Cod parcela      | Categoria de folosință | Proprietari                          |
| 25900            | 25900        | 894      | Curte în intravilan    | Domeniul Public al comunei Ilva Mică |                   | 446      | 1CC<br>S= 446 mp | Curte în intravilan    | Domeniul Public al comunei Ilva Mică |
|                  |              |          |                        |                                      |                   | 448      | 1CC<br>S= 448 mp | Curte în intravilan    | Domeniul Public al comunei Ilva Mică |
|                  |              | 894      |                        |                                      |                   | 894      |                  |                        |                                      |





100048325376

Incheiere Nr. 8498 / 15-06-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud**

Dosarul nr. 8498 / 15-06-2017

**INCHEIERE Nr. 8498****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** ANA NAGY

Asupra cererii introduse de COMUNA ILVA MICA domiciliat in Loc. Ilva Mica, Nr. 200, Jud. Bistrita Nasaud privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.3939/07-06-2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ILVA MICA;
- Act Normativ nr.647 bis/31-08-2002 emis de Monitorul oficial al Romaniei;
- Act Administrativ nr.32/20-08-1999 emis de COMUNA ILVA MICA-CONSILIUL LOCAL;
- Act Administrativ nr.34/29-05-2017 emis de COMUNA ILVA MICA-CONSILIUL LOCAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.3027094/15-06-2017 in suma de 120  
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 25900
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA ILVA MICA, sub B.2 din cartea funciara 25900 UAT Ilva Mica;
- Se infiinteaza cartea funciara nr. 25900 a imobilului cu nr. cadastral 25900 Ilva Mica, rezultat din nr. top 171/1/2/2/1, 173/b/2/1 din CFE 300 si top 172/1/2/2 din CF 655 de pe hartie asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 25900 UAT Ilva Mica;

**Prezenta se va comunica părților:**

Comuna Ilva Mica  
Stoian Gabriel

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-07-2017

Registrator,

SIMONA POP

(parafa si semnătura)



Asistent Registrator,

ANA NAGY

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10006860499

Carte Funciară Nr. 25900 Comuna/Oraș/Municipiu: Ilva Mica

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

|      |      |
|------|------|
| Nr.  | 8498 |
| Ziua | 15   |
| Luna | 06   |
| Anul | 2017 |

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ilva Mica, Str Principala, Nr. FN, Jud. Bistrita Nasaud, Piata agroalimentara

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. | Suprafața* (mp)                  | Observații / Referințe                                                              |
|---------|------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 25900            | Din acte: 1.398<br>Masurata: 894 | Teren neimprejmuit;<br>Diferenta de suprafata (S=504mp) se regaseste la alt imobil. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                  | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8498 / 15/06/2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |           |
| Act Administrativ nr. 3939, din 07/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI ILVA MICA; Act Administrativ nr. 32, din 20/08/1999 emis de COMUNA ILVA MICA-CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 34, din 29/05/2017 emis de COMUNA ILVA MICA-CONSILIUL LOCAL; Act Normativ nr. 647 bis, din 31/08/2002 emis de Monitorul oficial al Romaniei; |                                                                                                                  |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public, dobandit prin<br>Lege, cota actuala 1/1<br>1) COMUNA ILVA MICA | A1        |

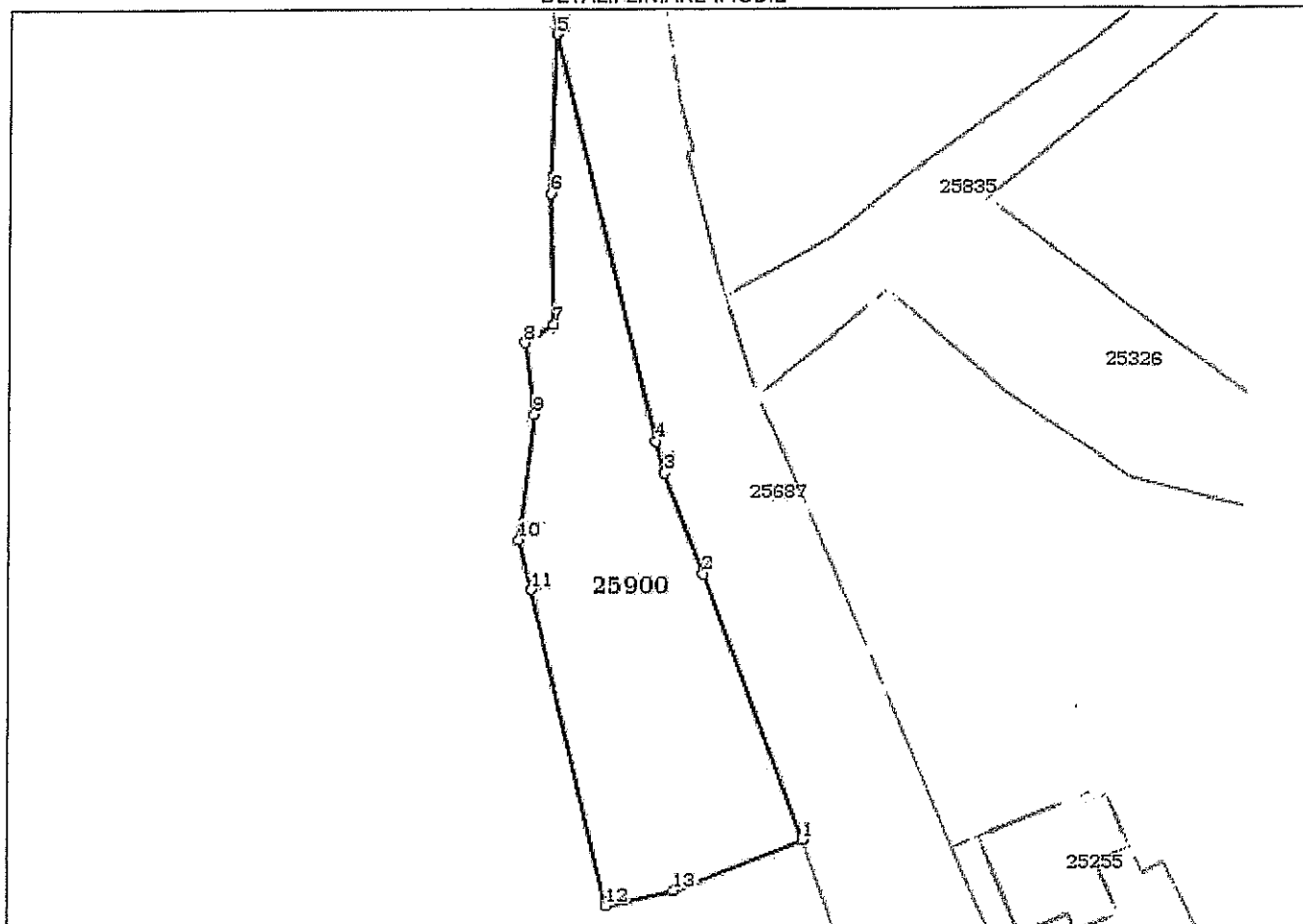
**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                  | Observații / Referințe                                       |
|--------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 25900        | Din acte: 1.398<br>Masurata: 894 | Diferenta de suprafata (S=504mp) se regaseste la alt imobil. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1   | curți construcții   | DA         | 894            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1             | 2             | 26.517                      |
| 2             | 3             | 10.127                      |
| 3             | 4             | 3.079                       |
| 4             | 5             | 39.069                      |
| 5             | 6             | 14.843                      |
| 6             | 7             | 12.212                      |
| 7             | 8             | 3.157                       |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 8                | 9                | 6.749                       |
| 9                | 10               | 11.875                      |
| 10               | 11               | 4.753                       |
| 11               | 12               | 30.434                      |
| 12               | 13               | 6.367                       |
| 13               | 1                | 12.732                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

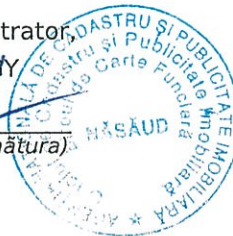
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.3027094/15-06-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
12-07-2017

Data eliberării,  
18.07.2017

Asistent Registrator  
ANA NAGY

(parafa și semnătura)



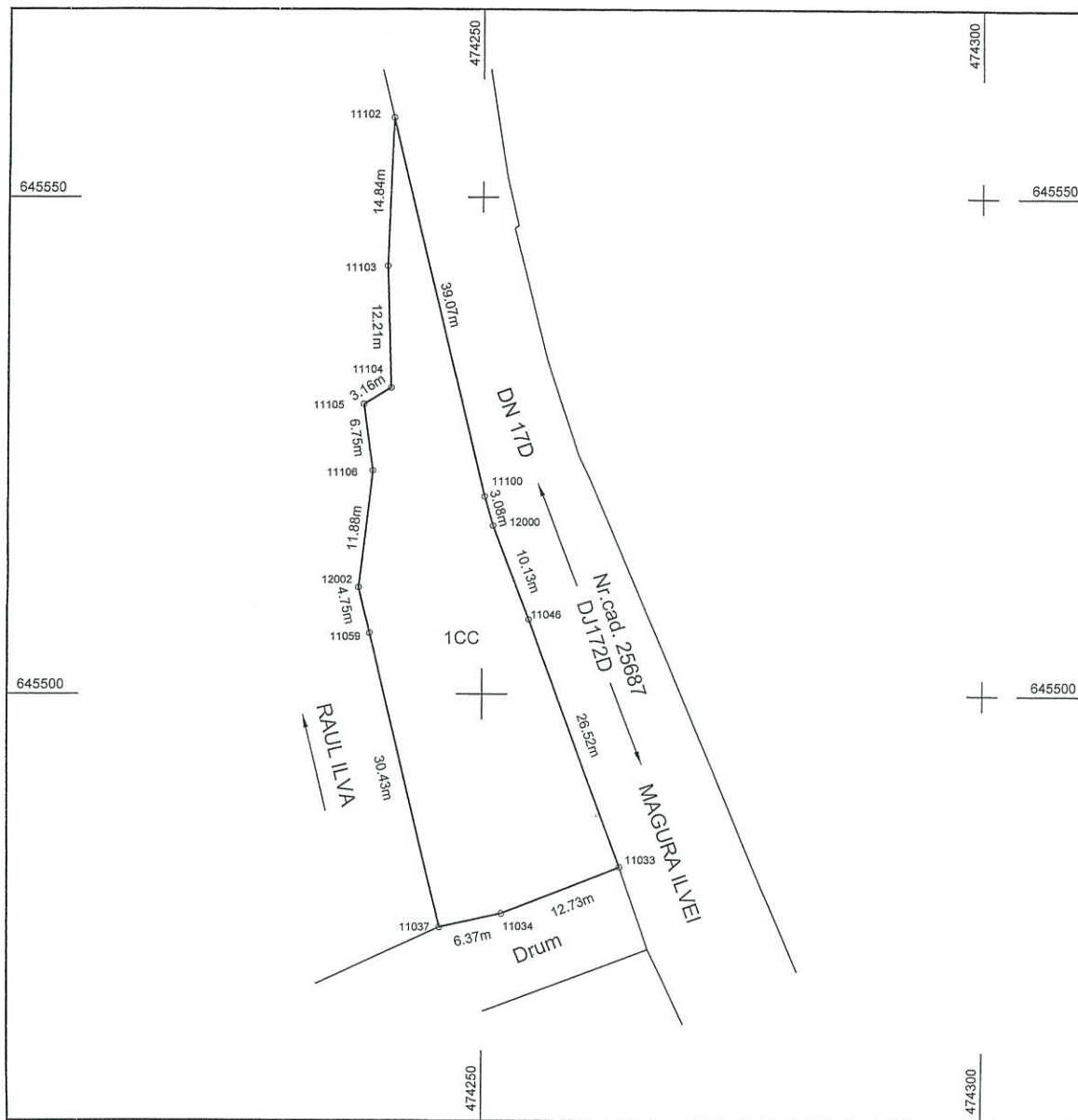
Referent,

(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                     |                                     |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului:Comuna Ilva Mica-Domeniul Public   |
| 25900               | 894                                 | Localitatea Ilva Mica, Judetul Bistrita-Nasaud       |
|                     |                                     | Piata agroalimentara ,Str.Principala, FN, Intravilan |
| Cartea Funciara nr. |                                     | Unitatea administrativ teritoriala (UAT)             |
|                     |                                     | Ilva Mica                                            |



Certific amplasamentul

Primar

Horea Aurel



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |              |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------|
| Nr. parcela                        | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                   | Mentiiuni    |
| 1                                  | CC                     | 894                              | Neimprejmuit |
| Total                              |                        | 894                              |              |
| B. Date referitoare la constructii |                        |                                  |              |
| Cod                                | Destinatia             | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni    |
|                                    |                        |                                  |              |
|                                    |                        |                                  |              |
| Total                              |                        |                                  |              |

Suprafata totala masurata = 894 mp

Suprafata din act = 1398mp

Nota: Diferenta de suprafata ( S=504mp) se regaseste la alt imobil

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant</p> <p>S.C. GEOTER-PROIECT S.R.L.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren</p> <p>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si</p> <p>corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stamila</p> <p>S.C. GEOTER-PROIECT S.R.L.</p> <p>Fig. Data:</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si</p> <p>atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita-Nasaud</p> <p>Data</p> <p>Nume si prenume LUPSAN FLAVIU ADRIAN</p> <p>Functia consilier</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>8498/15.06.2014</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|