

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului situat în intravilanul
Comunei Ilva Mică, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Ilva Mică,
identificat în C.F. 25766 nr. cad. 25766,
în vederea realizării unor investiții de interes local

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în
ședință ordinară, în data de 22.12.2015, în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere :

- Expunerea de motive nr. 7.333 din 09.11.2015 a Primarului comunei Ilva Mică privind necesitatea concesiunii prin licitație publică a unui teren, proprietate privată a comunei;
- Raportul cu nr. 7.334 din 09.11.2015 întocmit de Secretarul comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului situat în intravilan Comunei Ilva Mică, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Ilva Mică, identificat în C.F. 25766, nr. cad. 25766, în vederea realizării unor investiții de interes local;
- Hotărârea Consiliului local nr. 52 din 13.10.2015 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 1.280 mp, proprietate privată a Comunei Ilva Mică, situat în Comuna Ilva Mică, f.n., înscris în C.F. 25758 nr. cad. 25758;
- Anunțul cu nr. 7.335/09.11.2015, procesele-verbale cu nr. 86/09.11.2015 de afișare și cu nr. 90/15.12.2015, de dezafixare a proiectului de hotărâre;
- Raportul cu nr. 8.155/22.12.2015 al Comisiei I - Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Ilva Mică;
- Raportul cu nr. 8.156/22.12.2015 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ilva Mică;
- Raportul cu nr.8.157/22.12.2015 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 866 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 13 și următoarele din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 alin. (2), art. 2, art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. (5) lit. a) art. 45 alin. (3), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b) și alin. (3), (5) – (7) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a terenului situat în intravilan Comunei Ilva Mică, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Ilva Mică, identificat în C.F. 25766 nr. cad. 25766, în vederea realizării unor investiții de interes local.

Art. 2. Se aprobă atribuirea contractului de concesiune prin procedura licitației publice ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii, în sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Ilva Mică.

Art. 3. (1) Se aprobă *Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenului*, conform *Anexei nr. 1*.

(2) Se aprobă *Caietul de sarcini – cadru* pentru scoaterea la licitație a terenului situat în intravilan comunei Ilva Mică, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a comunei Ilva Mică, identificat în C.F. 25766 nr. cad. 25766, în vederea realizării unor investiții de interes local, conform *Anexei nr. 2*.

Art. 4. Concesionarea imobilului mai sus menționat se va face pe o perioadă de 20 ani.

Art. 5. (1) Se însușește *Raportul de evaluare* elaborat de S.C. EVAL BIS S.R.L. Bistrița, pentru imobilul-teren situat în intravilan Comunei Ilva Mică, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Ilva Mică, identificat în C.F. 25766 nr. cad. 25766, conform *Anexei nr. 3*.

(2) Se aprobă cuantumul redevenței de pornire a licitației, cuantum reieșit din raportul de evaluare întocmit, la nivelul sumei de 2,40 euro/mp/an, obligație exigibilă până la sfârșitul fiecărui trimestru a anului în curs.

(3) Redevența obținută prin concesionarea terenului prevăzut la art.1 se face venit la bugetul local al comunei Ilva Mică.

Art. 6. Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesiunii terenului prevăzut la art.1, se aprobă componența Comisiei de evaluare a ofertelor, formată din următorii membri :

1. Dl. Mușină Ilie, viceprimar, Primăria comunei Ilva Mică – președinte;
2. D-na Man Maria, inspector, Primăria comunei Ilva Mică – secretar;
3. Dl. Buhai Marinel, consilier local, Consiliul local al comunei Ilva Mică – membru;
4. Dl. Nechiti Vasile, consilier local, Consiliul local al comunei Ilva Mică – membru;
5. Dl. Pop Victor, consilier local, Consiliul local al comunei Ilva Mică – membru;
6. D-na Ernst Adriana-Maria, secretar, Primăria comunei Ilva Mică – membru;
7. D-na Batăș Irina, referent, Primăria comunei Ilva Mică – membru.

Art. 7. Se aprobă *Contractul-cadru de concesiune* prevăzut în *Anexa nr. 4*.

Art. 8. Se mandatează Primarul comunei Ilva Mică ca în numele și interesul Consiliului Local al Comunei Ilva Mică să semneze contractul de concesiune prevăzut la art. 7.

Art. 9. Anexele nr. 1-4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică.

Art.12. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Ilva Mică în ședință ordinară cu respectarea art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.13. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului comunei Ilva Mică, cu:

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- persoanele nominalizate la art. 6;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POP VICTOR**

**Contrasemnează,
SECRETAR,
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 67 din 22 decembrie 2015.