

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
P R I M A R

DISPOZIȚIE

privind desemnarea persoanelor responsabile cu aplicarea prevederilor Titlului I din Legea nr. 17/2014, cu privire la măsurile de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilanul Comunei Ilva Mică

Primarul comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud,
Având în vedere :

- Referatul cu nr. 184 din 14.01.2015 întocmit de Secretarul comunei Ilva Mică, prin care se propune desemnarea persoanelor responsabile cu aplicarea prevederilor Titlului I din Legea nr. 17/2014;

În conformitate cu :

- prevederile art. 6 – 7 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 3, art. 5 – 7 din Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Domeniilor Statului;

În temeiul prevederilor art. 63 alin. (1) lit. d) și e), alin. (5) lit. c), ale art. 68 și art. 115 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUN :

Art. 1. (1) Se aprobă înființarea *Registrului de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul Comunei Ilva Mică*, pe suport de hârtie și în format electronic, conform modelului prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

(2) Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul Comunei Ilva Mică cuprinde cel puțin informații privind datele de identificare ale vânzătorului, suprafața de teren agricol situată în extravilan oferită spre vânzare, categoria de folosință a acestora, prețul de vânzare, amplasamentul identificat prin tarla și parcelă sau, după caz, amplasamentul terenurilor stabilit prin planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, eliberat de oficiul teritorial ca urmare a recepției documentației cadastrale pentru imobilul în privința căruia s-a solicitat avizul, procesele-verbale încheiate pentru fiecare etapă a procedurii, adeverințele eliberate în vederea vânzării libere a terenurilor, precum și orice corespondență referitoare la realizarea procedurii.

Art. 2. (1) Se desemnează doamna Batăș Irina, referent asistent în cadrul Compartimentului Evidența agricolă, urbanism, cadastru, și amenajarea teritoriului, persoană responsabilă cu aplicarea prevederilor Titlului I din Legea nr. 17/2014 cu privire la măsurile de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilanul Comunei Ilva Mică.

(2) Pe perioada în care doamna Batăș Irina se află în concediu de odihnă, concediu fără plată sau medical ori lipsește din alte motive justificate, responsabilitățile privind derularea procedurii de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole din extravilanul Comunei Ilva Mică vor fi preluate de domnișoara Ignat Lucia-Ioana, inspector debutant în cadrul Compartimentului Evidența agricolă, urbanism, cadastru, și amenajarea teritoriului.

(3) Persoanelor desemnate prin prezenta dispoziție, li se completează fișa postului cu noile atribuții.

Art. 3. Pentru aplicarea prevederilor Titlului I din Legea nr. 17/2014, persoanele desemnate la art. 2 îndeplinesc următoarele atribuții :

a) înainte de demararea procedurilor prevăzute la art. 6 din lege, la solicitarea vânzătorului, în termen de 3 zile de la înregistrarea cererii, primăria eliberează o adresă, prin care se comunică dacă este sau nu este necesar avizul specific al Ministerului Culturii. În cazul în care avizul specific este necesar, un exemplar original al adresei se comunică de către primărie biroului de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului;

b) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la art. 5 alin. (1) din Anexa 1 la Normele metodologice. În prealabil, verifică dacă există situații prevăzute de art. 20 din lege cărora nu li se aplică procedura;

c) organizează și gestionează Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilanul Comunei Ilva Mică;

d) afișează timp de 30 de zile oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, în termen de o zi lucrătoare de la data înregistrării cererii;

e) pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, transmit lista preemtorilor Direcției tehnice de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcției pentru Agricultură a Județului Bistrița-Năsăud, după caz. Lista preemtorilor se afișează la sediul primăriei, după caz, și pe site-ul propriu;

f) transmit Direcției tehnice de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcției pentru Agricultură a Județului Bistrița-Năsăud, după caz, un dosar care să cuprindă lista preemtorilor, respectiv copiile cererii de afișare, ale ofertei de vânzare și a actelor doveditoare, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;

g) în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtorii cuprinși în lista preemtorilor sau de oricare alți preemtori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

h) transmit Direcției tehnice de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcției pentru Agricultură a Județului Bistrița-Năsăud, după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemtori în perioada prevăzută la art. 6 alin. (2) din lege, însoțite de documentele prevăzute la art. 6 alin. (2) din Anexa 1 la Normele metodologice;

i) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art. 7 din lege;

j) încheie procesul-verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevăzute la art. 7 din lege, prin care se consemnează în detaliu activitățile și acțiunile desfășurate;

k) după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemtorului potențial cumpărător, transmit Direcției tehnice de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcției pentru Agricultură a Județului Bistrița-Năsăud, după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i);

l) în cazul în care niciun preemtor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, la prețul prevăzut în oferta de vânzare și pentru suprafața menționată în actele de proprietate

sau suprafața rezultată din măsurătorile cadastrale, înscrisă în cartea funciară conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i), este transmisă Direcției tehnice de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcției pentru Agricultură a Județului Bistrița-Năsăud, după caz;

m) transmite vânzătorului adeverința însoțită de o copie certificată de conformitate cu originalul a ofertei de vânzare. O copie a adeverinței se transmite Direcției tehnice de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, respectiv Direcției pentru Agricultură a Județului Bistrița-Năsăud, după caz.

Art. 4. (1) Dispoziția are caracter normativ și intră în vigoare la data aducerii la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul www.ilvamica.ro, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.

(3) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează secretarul comunei și Compartimentul Evidența agricolă, urbanism, cadastru, și amenajarea teritoriului.

Art. 4. Prezenta dispoziție se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- Compartimentul Evidența agricolă, urbanism, cadastru, și amenajarea teritoriului;
- Secretarul comunei Ilva Mică;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, P-ța Petru Rareș, nr. 1, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

PRIMAR,

HOREA AUREL



AVIZAT PENTRU LEGALITATE

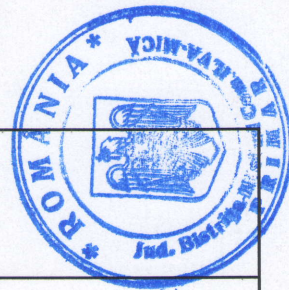
SECRETAR,

ERNST ADRIANA-MARIA

Nr. 17 din 14 ianuarie 2015.

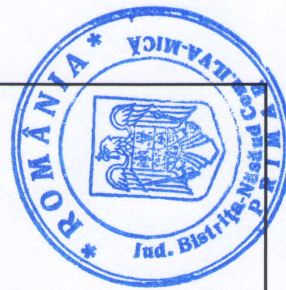
REGISTRUL DE EVIDENTA
A OFERTELOR DE VANZARE-CUMPARARE A TERENURILOR AGRICOLE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI ILVA MICA

Numar si data cerere de afisare	Numar si data oferta de vanzare	Date de identificare vanzator/vanzatori Nume si prenume/Adresa	Informatii privind amplasamentul terenului						
			Comuna Judetul	Suprafata ha	Numar Cadastral Nr.CF	Numar tarla/ lot	Numar parcela	Categoria de folosinta	



REGISTRUL DE EVIDENTA
A OFERTELOR DE VANZARE-CUMPARARE A TERENURILOR AGRICOLE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI ILVA MICA

Avize		Oferte de cumparare depuse de premtori				Statul Roman prin ADS
Aviz Ministerul Apararii Nationale Da/Nu	Aviz Ministerul Culturii Da/Nu Comunicare, nr/data	Coproprietari Nume si prenume Adresa	Arendasi Nume si prenume Adresa	Proprietari vecini Nume si prenume Adresa		



**REGISTRUL DE EVIDENTA
A OFERTELOR DE VANZARE-CUMPARARE A TERENURILOR AGRICOLE SITUATE IN EXTRAVILANUL COMUNEI ILVA MICA**

Procese-verbale de constatare a derularii fiecarei etape procedurale Procedura/Numar/Data Perioada afisare	Oferta acceptata	Adeverinta eliberata in vederea vanzarii libere Numar si data	Observatii
			