

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**COMUNA ILVA MICĂ**  
**P R I M A R**

**DISPOZIȚIE**

privind desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea Comunei Ilva Mică

Primarul comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud,

Având în vedere :

- Referatul cu nr. 333 din 22.01.2015 întocmit de Secretarul comunei Ilva Mică prin care se propune desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea comunei Ilva Mică;
- Procesul-verbal de control privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor nr. 38957/17.12.2014, înregistrat sub nr. 5.296/18.12.2014, al Inspectoratului în Construcții Bistrița-Năsăud;
- Dispoziția primarului nr. 45 din 22.02.2013 privind desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 18 – 19, art. 25 lit. c) și art. 26 lit. d) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei la Ordinul nr. 847/2014 pentru aprobarea procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor – indicativ PCU 004;
- prevederile Anexei nr. 4 - Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, din Hotărârea Guvernului nr. 766/1997, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor – Indicativ P130-1999.

În temeiul art. 57 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. d), alin. (5) lit. d), art. 65, art. 68, art. 115 alin. (1) lit. a), alin. (2) și alin. (5) – (7) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## DISPUN :

**Art. 1.** Se desemnează domnișoara Ignat Lucia-Ioana, inspector debutant în cadrul Compartimentului Evidența agricolă, urbanism, cadastru, și amenajarea teritoriului, ca persoană responsabilă cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea Comunei Ilva Mică.

**Art. 2.** Persoana responsabilă cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea Comunei Ilva Mică îndeplinește următoarele atribuții :

### 1. Privitoare la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor :

a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;

b) să păstreze cartea tehnică a construcției, să o completeze la zi și să o predea, la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției, să o predea în arhiva primăriei, pentru păstrare;

c) să efectueze urmărirea curentă, conform Programului de urmărire curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinare vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;

d) să sesizeze proprietarului sau administratorului situațiile care pot determina efectuarea unei expertizări tehnice;

e) să propună stipularea, în contracte, a îndatoririlor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor;

f) comunică instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Bistrita-Năsăud.

### 2. Privitoare la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor :

a) să propună efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări importante.

### 3. Privitoare la etapa privind postutilizarea construcțiilor :

a) să propună, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției și să-l înainteze spre aprobarea Consiliului local;

b) să propună întocmirea documentației tehnice și să obțină avizele necesare, precum și autorizația de desființare;

c) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și reconstrucționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului.

**Art. 3.** Fișa postului persoanei nominalizate la art. 1 se completează cu atribuțiile prevăzute la art. 2.

**Art. 4.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei dispoziții, *Dispoziția primarului nr. 45 din 22.02.2013 privind desemnarea persoanei cu atribuții privind urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea sau administrarea comunei Ilva Mică*, își încetează aplicabilitatea,

**Art. 5.** Această dispoziție poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se încredințează persoana nominalizată în prezenta dispoziție.

**Art. 7.** Prezenta dispoziție se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- domnișoara Ignat Lucia-Ioana;
- Inspectoratul Județean în Construcții Bistrița-Năsăud, Bistrița, b-dul Republicii, nr. 19, județul Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud, P-ța Petru Rareș Nr. 1, Bistrița, județul Bistrița-Năsăud.

**PRIMAR,**

**HOREA AUREL**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

**SECRETAR,**

**ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 26 din 27 ianuarie 2015.