

CAIET DE SARCINI

Secțiunea A:

CONȚINUTUL ORIENTATIV AL CERERII DE FINANȚARE

A. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

- A.1. Informații privind Cererea de Propuneri de Proiecte
- A.2. Informații privind Solicitantul
- A.3. Informații privind întreprinderea și membrii unui grup pentru întreprinderi legate
- A. 5. Sprijin primit în prezent sau anterior din fonduri publice și/sau împrumuturi din partea Instituțiilor Financiare Internaționale (IFI)

B. DESCRIEREA PROIECTULUI

- B1. Localizarea proiectului
- B2. Obiectivele proiectului
- B3. Contextul și descrierea proiectului
- B4. Proiect fazat
- B5. Justificare
- B6. Durata proiectului
- B7. Descrierea componentelor proiectului
 - B7.1 Descrierea detaliată a activităților propuse și rezultatele așteptate
 - B7. 2 Planul de achiziții
- B8. Metodologia de implementare a proiectului și resursele alocate
 - B8.1 Resurse umane implicate
 - B8.2 Resurse material implicate
- B9. Proiect generator de venituri
- B10. Impactul asupra mediului
- B11. Sustenabilitate proiectului
- B12. Indicatorii proiectului

C. PROPUNEREA FINANCIARĂ

- C1. Detalierea Costurilor Proiectului Pe Categori De Cheltuieli Și Componente
- C2. Bugetul Proiectului
- C3. Planul financiar
- C4. Defalcarea bugetului pe Categori de intervenție

Secțiunea B:

STUDIUL DE EFICIENȚA ENERGETICĂ - BILANTUL ENERGETIC

1. Conținutul lucrării

- 1.1. Stabilirea conturului de bilanț energetic – puteri instalate și consumuri de energie electrică și lemn pentru producerea de energie termică;
- 1.2. Efectuarea de măsurători și identificări de puteri electrice și termice;
- 1.3. Întocmirea unui bilanț energetic real;
- 1.4. Stabilirea unor măsuri de creștere a eficienței energetice;
- 1.5. Analiza tehnico - economică a măsurilor propuse pentru creșterea eficienței energetice;
- 1.6. Întocmirea unui bilanț energetic optimizat;

2. Abordare și metodologie

- 2.1. Conturul de bilanț energetic este format din consumatorii importanți, atât pe partea termică cât și pe cea electrică.
- 2.2. Evaluarea energetică se face pe baza informațiilor furnizate de beneficiar referitoare la consumurile energetice (electricitate și combustibil lemnos) și suprafețele deservite (identificarea intensității energetice) cel puțin în 12 luni.

Pe baza acestor informații se vor construi caracteristicile energetice:

- ✓ Consumul de energie electrică E;
- ✓ Consumul de combustibil lemnos L.

Caracteristicile energetice permit aprecierea performanțelor energetice și evaluarea aproximativă a marjei de îmbunătățire a performanțelor;

- 2.3. Pe baza informațiilor furnizate de beneficiar și a măsurătorilor proprii se va întocmi bilanțul energetic real. Pentru evidențierea clară a fluxurilor de energie, bilanțul se va prezenta tabelar și sub forma diagramei Sankey.
- 2.4. Informațiile furnizate de beneficiar, observațiile și măsurătorile proprii, precum și documentarea în literatura tehnică, vor permite elaborarea unor soluții de creștere a eficienței energetice, dar și posibilitatea folosirii surselor de energie regenerabilă (în special panouri fotovoltaice, cogenerare-trigenerare, etc.) și a unui iluminat interior/exterior eficient, cu LED.
- 2.5. Vor fi evaluate investițiile necesare aplicării măsurilor pentru creșterea eficienței energetice și care vor fi recuperate prin economiile de energie electrică și termică. Se vor calcula principalii indicatori financiari:
 - ✓ Venitul net actualizat VNA;
 - ✓ Rata internă de rentabilitate RIR;
 - ✓ Durata de recuperare actualizată DRA.Analiza se va face pentru un interval de timp de 10 ani.
Se va face analiza de sensibilitate pentru a determina influența variației mărimilor de intrare relevante: valoarea investiției, prețul energiei electrice, prețul combustibilului lemnos. Se va calcula reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) ca urmare a reducerii consumului de energie electrică și termică.
- 2.6. Se vor cuantifica economiile de energie electrică și termică, estimat a rezulta în urma aplicării măsurilor preconizate pentru creșterea eficienței energetice.
Pe această bază se va elabora bilanțul electroenergetic optimizat.

Secțiunea C:

Studiul de Fezabilitate

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investitii;
2. amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investitiei;
4. beneficiarul investitiei;
5. elaboratorul studiului.

Informatii generale privind proiectul

1. Situatia actuală și informatii despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;
 2. Descrierea investitiei:
 - a) concluziile studiului de eficienta energetica privind situatia actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investitiei, precum și scenariul tehnico-economic selectat;
 - b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investitii pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de pref fezabilitate sau un plan detaliat de investitii pe termen lung):
 - scenarii propuse (minimum două);
 - scenariul recomandat de către elaborator;
 - avantajele scenariului recomandat;
 - c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;
 3. Date tehnice ale investitiei:
 - a) zona și amplasamentul;
 - b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;
 - c) situatia ocupărilor definitive de teren: suprafata totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;
 - d) studii de teren;
 - e) caracteristicile principale ale constructiilor din cadrul obiectivului de investitii, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investitiei, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;
 - f) situatia existentă a utilităților și analiza de consum;
 - g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;
 4. Durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investitiei.
 5. Costurile estimative ale investitiei
 - valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
 - eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investitiei.
- Analiza cost-beneficiu:
- identificarea investitiei și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;
 - analiza opțiunilor;
 - analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

6. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu;

7. Analiza de senzitivitate;

8. Analiza de risc.

Sursele de finanțare a investiției

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

- număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
- număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

- valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (în preturi - luna, anul, 1 euro = lei),
- eșalonarea investiției (INV/C+M);
- durata de realizare (luni);
- capacități (în unități fizice și valorice);
- alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu

- avizul beneficiarului de investiție privind necesitatea și oportunitatea investiției;
- certificatul de urbanism;
- avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
- acordul de mediu;
- alte avize și acorduri de principiu specifice.

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);
2. plan general (1: 2000 - 1:500);
3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistentă, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;