

ROMANIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de terenuri între
comuna Ilva Mică și SC Star Gate SRL

Consiliul local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 10 iunie 2014, în prezența a 10 consilieri.

Având în vedere:

- expunerea de motive cu nr. 2243 din 23.05.2014 a Primarului comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Ilva Mică și SC Star Gate SRL;
- raport cu nr. 2244 din 23.05.2014 întocmit de secretarul comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea unui schimb de terenuri între comuna Ilva Mică și SC Star Gate SRL;
- cererea nr. 2123 din 14.05.2014 a Primăriei comunei Ilva Mică prin care solicită realizarea unui schimb de terenuri cu SC Star Gate SRL;
- adresa SC Star Gate SRL nr. 1555/15.05.2014 prin care se se dă acordul efectuării schimbului de terenuri.
- raportul de evaluare cu nr 2140/15.05.2014, întocmit de evaluator autorizat Domnița Nicolae privind terenul înscris în C.F. 25166 Ilva Mică nr. cad. 25526, în suprafață de 682 mp;
- raportul de evaluare cu nr 2141/15.05.2014, întocmit de evaluator autorizat Domnița Nicolae, privind terenul înscris în C.F. 25517 nr. cad. 25517, în suprafață de 359,05 mp;
- raportul de evaluare cu nr 2158/16.05.2014, întocmit de evaluator autorizat Domnița Nicolae privind terenul înscris în C.F. 2348 Ilva Mică nr. top. 4769/1/b/1/2/1/1/1/2/3, în suprafață de 69 mp;
- raportul de evaluare cu nr 2159/16.05.2014, întocmit de evaluator autorizat Domnița Nicolae privind terenul înscris în C.F. 25584 Ilva Mică nr. cad. 25597, în suprafață de 155 mp;
- extrasul C.F. 25228 nr. top. 4769/1/B/1/2/1/1/1/2/3, provenită din conversia C.F-ului 2348, pentru imobilul în suprafață de 69 mp;
- extrasul C.F. 25584 nr. top. 25595 pentru imobilul în suprafață de 155 mp;
- extrasul C.F. 25517 nr. top. 25517 pentru imobilul în suprafață de 359 mp;
- raportul cu nr. 2542 din 10.06.2014 al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Ilva Mică;

- raportul cu nr. 2543 din 10.06.2014 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ilva Mică

În conformitate cu:

- prevederile art. 6, alin. (9) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 553 alin. (1) și (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 9 din 31.01.2014 privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 590 mp, din imobilul teren situat în comuna Ilva Mică, f.n., înscris în C.F. 25584 nr. top. 4769/1/b/1/2/1/1/1/2/2;
- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 29/2014 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului „Grădină în Lunca de Sus”, situat în comuna Ilva Mică, FN, în suprafață de 359 mp, înscris în CF 25517 nr. top. 25517.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 121 alin. (2) și (4) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare – terenuri, întocmite de evaluatorul autorizat Domnița Nicolae pentru terenul înscris în C.F. 25166 Ilva Mică nr. cad. 25526, în suprafață de 682 mp, proprietatea SC Star Gate SRL și terenurile înscrise în C.F. 25517 Ilva Mică nr. cad. 25517, în suprafață de 359,05 mp, C.F. 2384 Ilva Mică nr. top. 4769/1/b/1/2/1/1/1/2/3, în suprafață de 69 mp și C.F. 25584 Ilva Mică nr. cad. 25597, în suprafață de 155 mp, proprietatea comunei Ilva Mică, conform anexelor 1-4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între comuna Ilva Mică, pe de o parte și SC Star Gate SRL, cu sediul în localitatea Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, pe de altă parte, după cum urmează:

- comuna Ilva Mică **dă în schimb**, SC Star Gate SRL, terenurile proprietate privată a comunei înscrise în C.F. 25517 Ilva Mică nr. cad. 25517, C.F. 2384 Ilva Mică nr. top. 4769/1/b/1/2/1/1/1/2/3 și C.F. 25584 Ilva Mică nr. cad. 25597, în suprafață de 583,05 mp situate administrativ în comuna Ilva Mică, f.n., având valoarea de piață estimată la suma de **31.020 lei**, echivalentul a **6.996 euro** și **primește în schimb**, de la S.C. Star Gate SRL, terenul proprietatea acestuia, înscris în C.F. 25166 Ilva Mică nr. cad. 25526, în suprafață de **682 mp**, situat administrativ în comuna Ilva Mică, f.n., având valoarea de piață estimată la suma de **36.288 lei**, echivalentul a **8.184 euro**.

(2) Terenul predat către comuna Ilva Mică se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului privat al comunei Ilva Mică.

Art. 3. Terenurile ce fac obiectul schimbului, nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu, să fie liber de orice sarcini și să nu fie înstrăinate sub nici o formă unei alte persoane fizice sau juridice.

Art. 4. Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, precum și cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate de SC Star Gate SRL (sau în mod egal de coschimbași).

Art. 5. Se împuternicește Primarul comunei Ilva Mică să semneze, în numele și pentru comuna Ilva Mică contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și condițiile cerute de lege.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Ilva Mică.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Ilva Mică în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 10 voturi „pentru”, din numărul de 10 consilieri prezenți la ședință.

Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului comunei Ilva Mică, cu:

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul financiar-contabil;
- SC Star Gate SRL;
- Instituția Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOARĂ DOREL ILIE**



**Contrasemnează,
SECRETAR
MATEI ANA**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ana", located below the official title of the Secretary.

Nr. 30 din 10 iunie 2014