



DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
privind concesionarea pajistilor proprietatea Comunei ILVA MICĂ crescătorilor de animale,
persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

- 1.1. COMUNA ILVA MICĂ, unitate administrative-teritorială,** cu sediul în localitatea Ilva Mica, nr. 200, județul Bistrița- Năsăud, CUI 4427030, având contul nr. RO80TREZ10421A300530 deschis la Trezoreria Sîngeorz-Băi, reprezentată legal prin domnul **Horea Aurel**,

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Atribuirea contractului de concesiune, se va face prin **procedura de licitație**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și a Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr.168/2006, a art. 123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, a OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor, a H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 a Ordinului M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiste și Ordinului comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. (art. 25 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006).

Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza procedura de **negociere directă**. (art. 26 din Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006).

2.1. Procedura de licitație:

2.1.1. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Pentru participarea la procedura de licitație ofertantii au obligația de a face dovada constituirii unei garanții de participare, valabilă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, în cuantum de **450 lei** aferent fiecărui lot (parcela) ofertat, astfel cum este stabilit prin HCL nr. 28/23.03.2016 Garanția de participare se constituie *prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, în cuantumul și pentru perioada prevăzută în documentația de atribuire ori prin depunerea la casieria autorității contractante:*

a) a unui ordin de plată sau a unei file cec, cu condiția confirmării acestora de către bancă până la data deschiderii ofertelor;

b) a unei sume în numerar;

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridică, română, domiciliata ori cu sediul social pe raza unitatii administrativ teritoriale concedente, care indeplineste conditiile art. 2, 9 din OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor si art. 1 lit. c din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, respectiv: *crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animal si care poate face dovada asigurării unei incarcaturi optime de animale pe hectar, determinata potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 la 0,3 UVM/ha.)*

Concedentul va publica anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație naționala si într-un cotidian de circulație locală.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul va asigura obținerea, contra cost, a documentației de atribuire către orice persoană interesată, care înaintează o solicitare în acest sens.

Punerea la dispoziție a documentației către persoanele interesate care au înaintat o solicitare în acest sens, a unui exemplar din documentația de atribuire, se va face pe suport hârtie, contra – cost (120 lei).

2.1.2. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu va depăși 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Concedentul va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.1.3. (1) Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți cu oferte valabile.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

2.1.4. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate cu ștampila si semnatura, se deschid la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate la Capitolul 3.3. din prezentele instructiuni.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte să întrunească condițiile prevăzute la Capitolul 3.3. din prezentele instructiuni.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți prezenți.

(3) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal mentionat anterior.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile prevăzute la Capitolul 3.3 și 3.4. din prezentele instrucțiuni.

(4) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

2.1.5. (1) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(2) Dacă nici după repetarea procedurii de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și va organiza procedura de **negociere directă**, conform prevederilor O.U.G. nr.54/2006.

2.2. Procedura de negociere directă:

2.2.1. Concedentul are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-un cotidian de circulație locală anunțul de negociere directă.

Anunțul negocierii directe se trimite spre publicare cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.2.2. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică, română, de pe raza unității administrativ teritoriale concedente, care îndeplinește condițiile art.2, 9 din OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor și art. 1 lit. c din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, respectiv: *crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatareilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală și care poate face dovada asigurării unei încarcături optime de animale pe hectar, determinată potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 la 0,3 UVM/ha.)*

Punerea la dispoziție oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie se va face, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute anterior, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

2.2.3. (1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Concedentul va răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească două zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(3) Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile O.U.G. nr.54/2006, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(4) Fără a aduce atingere prevederilor 2.2.3. (2), concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice solicitare de clarificare cu cel puțin două zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(5) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. anterior, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

2.2.4. Concedentul va derula negocieri cu fiecare ofertant care a depus o ofertă valabilă.

2.2.5. Procedura referitoare la întocmirea și depunerea ofertei, la deschiderea plicurilor interioare și exterioare, la stabilirea ofertelor valabile, la întocmirea procesului verbal de evaluare, a raportului procedurii în urma negocierii efectuate cu fiecare ofertant, este identică cu cea de la licitația deschisă.(O.U.G. nr. 54/2006).

2.2.6. La data prevăzută în anunțul negocierii directe pentru începerea procedurii, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, despre data negocierii directe.

Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.

2.2.7. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant la data stabilită conform programării.

Negocierile se desfășoară potrivit condițiilor prevăzute în documentația de atribuire.

Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, prevăzute în documentație, nu pot face obiectul negocierii.

2.2.8. Pe parcursul procedurii de negociere directă, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare, potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 54/2006.

În termen de 2 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 2 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

2.2.9. După încheierea procedurii de negociere directă, comisia de evaluare va întocmi un raport care va cuprinde concluziile negocierilor purtate, în care va recomanda concedentului, încheierea contractului cu ofertantul care a oferit „*cel mai mare nivel al redevenței*”.

2.3. Încheierea contractului

2.3.1. Concesionarul are obligația ca cel mai târziu la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție de buna executie,

- suma de **1000 lei** în cazul adjudecării unei suprafețe de teren de cel mult 20 ha.
- suma de **5000 lei** în cazul adjudecării unei suprafețe de teren între 20 ha și 60 ha.
- suma de **10.000 lei** în cazul adjudecării unei suprafețe de teren de peste 60 ha.

Din această sumă sunt reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

2.3.2. În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu depune garanția de buna execuție specificată la art. 2.3.1 ori refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire aprobată păstrându-și valabilitatea. În acest caz adjudecatarul pierde garanția de participare și suporta orice prejudicii patrimoniale suferite de autoritatea contractantă, ca efect al neîncheierii contractului de concesiune în condițiile stipulate.

2.3.3. În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese prevăzute la art. 50 din O.U.G. nr. 54/2006, se stabilesc de către instanța în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

3.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. **Ofertantul are obligația de a depune oferta într-un exemplar original, semnat și stampilat pe fiecare pagină de către ofertant ori de o persoană autorizată de acesta precum și într-un exemplar electronic (CD/DVD, format PDF și Excel). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii.**

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele se depun la sediul Primăriei Comunei Ilva Mică- Compartiment achiziții publice, până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se **tehnoredactează în limba română.**

3.2. Ofertanții transmit ofertele, în plicuri sigilate, cu ștampila și semnatura, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "*Oferte*", precizându-se data și ora.

Oferta propriu-zisă, va fi întocmită într-un exemplar, în original, se va introduce în plicul interior, pe care se va menționa „OFERTA”.

Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va fi închis, sigilat și marcat cu denumirea și adresa ofertantului, va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare (documentele solicitate la Cap. IV, pct. 3.3 din prezenta Documentație de atribuire).

3.3. Pe **plicul exterior** se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și denumirea autorității contractante. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) - o fișă cu informații privind ofertantul
- b) - o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) - următoarele acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertantului:
 - carte de identitate/statutul și actul constitutiv al asociației / certificat constatator emis de O.R.C. – copie conform cu originalul;
 - certificat de atestare fiscală valabil, eliberat de A.J.F., care să ateste că ofertantul nu are datorii la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
 - certificat privind taxele și impozitele locale valabil, de la autoritatea locală unde își are stabilit domiciliul/sediul, de la punctele de lucru și de la cea unde desfășoară activitatea, care să ateste că ofertantul nu are datorii, la data deschiderii ofertelor – original sau copie legalizată;
 - dovada deținerii de animale vii din categoria taurine, bovine, ovine, caprine, cabaline dovada înregistrării acestora în Registrul Național al Exploatațiilor și asigurării unei încărcături optime de animale pe hectar, determinată potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 la cel puțin 0,3 UVM/ha.
 - declarație pe propria răspundere, referitoare la posibilitatea asigurării resurselor financiare necesare, folosirii bunului care face obiectul concesiunii cu destinația

prevazută în Caietul de sarcini; se vor evidenția sursele de finanțare; se va menționa totodată că **„Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității”**;

- dovada capacităților tehnice și de specialitate în efectuarea lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale în raport de suprafața oferită și încărcătura de animale.

d) - dovada cumpărării Documentației de atribuire (chitanța)
- împuternicire de participare în numele persoanei juridice + copie după actul de identitate al persoanei împuternicite - copie legalizată ori certificată conform cu originalul.

e) - adeverința emisă de către Primăria Comunei Ilva Mică care să ateste că ofertantul nu înregistrează datorii la bugetul local sau litigii nesoluționate cu Comuna Ilva Mică, Consiliul local al Comunei Ilva Mică, Institutia Primarului Comunei Ilva Mică.

f) - dovada constituirii garanției de participare.

3.4. Plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, va cuprinde:

a) Valoarea redevenței oferite aferentă fiecărui lot de pasune astfel cum este identificat în documentație;

Redevența se va oferi în lei.

Nivelul de pornire al redevenței este de:

- 250,00 lei/ha/an, pentru suprafața de pajiști categoria 1,
- 150,00 lei/ha /an pentru suprafața de pajiști categoria 2;

b) Durata concesiunii este de 7 ani;

c) Indicarea expresă a loturilor de pasune, cu denumire și suprafața, pe care ofertantul înțelege să le liciteze. Loturile de pasune vor fi licitate doar în suprafața integrală astfel cum aceasta este determinată de autoritatea contractantă.

d) declarație pe propria răspundere prin care ofertantul se obligă să folosească bunul care face obiectul concesiunii (pajistia), pentru destinația prevăzută în caietul de sarcini, cu respectarea legislației în vigoare și a cerințelor din Caietul de sarcini; se va menționa totodată că **„Declar pe propria răspundere cunoscând prevederile codului penal, că cele menționate în prezenta declarație, sunt corecte și corespund realității”**.

e) Proiectul de contract, semnat și ștampilat (însușit).

f) Oferta va fi semnată și ștampilată pe fiecare pagină de către ofertant sau de o persoană autorizată de ofertant în temeiul unui mandat valabil și dovedit.

IV. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

4.1. Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică următoarele criterii:

- cel mai mare nivel al redevenței – 150 puncte;
- cea mai mare încărcătura de animale pe suprafața determinată în conformitate cu Ordinul M.A.D.R. 544/2013 – 50 puncte;

Pentru cea mai mare redevență se va acorda punctajul maxim prevăzut la pct. 4.1.

Proprietarul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat în documentația de atribuire.

4.2. Se va declara câștigătoare oferta care va obține punctajul total cel mai mare. Punctajul obținut ca urmare a redevenței se calculează astfel: pentru cel mai mare preț se acordă 150 puncte, iar la alt nivel al redevenței mai mic punctajul se va calcula după formula: preț minim/preț maxim x punctaj maxim acordat.

În cazul în care 2 ofertanți au oferit același preț, comisia de evaluare va solicita depunerea în plic închis a unei noi oferte financiare, în vederea stabilirii ofertantului câștigător.

V. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

5.1. Litigiile apărute între părți, se vor soluționa pe cale amiabilă.

5.2. (1) În caz contrar, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea

de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

(3) Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

VI. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

6.1. Contractul – cadru este cel prevăzut în Anexa nr. 2 al H.C.L. nr. 28/23.03.2016, urmând a fi completat cu următoarele clauze:

6.2. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

6.3. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

6.4. Este interzisă subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți a terenului pajiste ce face obiectul prezentului contract. De asemenea, se interzice închirierea în tot sau în parte a terenului concesionat.

6.5. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protecția mediului, protecția muncii, condiții de siguranță, etc.).

6.6. La încetarea contractului de concesiune, prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate terenul pajiste împreună cu toate investițiile realizate pe acesta.

6.7. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

După concesionare, realizarea eventualelor obiective de investiții se va face pe baza autorizației de construire emisă de autoritățile competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice pentru realizarea investițiilor cad în sarcina concesionarului. Concesionarul este obligat să prezinte spre consultare concedentului proiectele de investiție, iar eventualele observații sunt obligatorii în măsura în care se pot realiza din punct de vedere tehnic și financiar

6.8. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice – edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Concesionarul este obligat, pe perioada concesionării să mențină destinația terenului în scopul în care a fost concesionat.

6.9. Concedentul are dreptul, prin împuterniciții săi să urmărească modul de desfășurare al lucrărilor de investiții, în vederea realizării obiectivului propus și încadrarea în termenul de realizare a investiției stabilit prin actul de concesiune

VII. DOCUMENTE ANEXATE

7.1. Documentele anexate prezentei documentații sunt:

- Caietul de sarcini – Anexa

VIII. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Prezenta Documentație de atribuire, se completează după caz, cu legislația în vigoare referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

CAIET DE SARCINI

privind concesionarea pajistilor, proprietatea Comunei Ilva Mică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatațiilor

1. OBIECTUL CONCESIUNII

A. Date despre imobil

Imobilul (teren) propus pentru concesionare se constituie din terenurile domeniul public al comunei Ilva Mică, categoria de folosință pajisti/pasune astfel cum sunt definite prin lege.

Suprafața totală a terenului este de 1.343,98 ha, identificată conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta și potrivit documentației tehnice de identificare topografică.

Terenul are categoria de folosință pajiste și este identificat prin denumire, loturi de pasune, suprafața și date cadastrale.

Terenul are suprafața denivelată, iar pe el nu există nici o construcție.

Terenul nu este împrejmuit.

Regimul juridic: terenul este inventariat în domeniul public al Comunei Ilva Mică.

B. Obiectul concesiunii

Imperativitatea administrării patrimoniului public al comunei Ilva Mică cu diligență și în temeiul prevederilor normativ aplicabile, respectiv atribuția Consiliului Local să hotărască ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate, în condițiile legii, astfel cum prevede art. 123 alin. 1 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Caracterul imperativ al prevederii normative înscrise în art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu privire la faptul pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/inchiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de maximum 7 ani. Prevederile ce converg textului normativ indicat cu privire la necesitatea valorificării și utilizării optime a pajistilor proprietatea publică/privată a unității administrativ-teritoriale în scopul exclusiv al pășunatului, ca fânețe și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe în interesul colectivității locale pe care o reprezintă, pe criterii obiective și nediscriminatorii, în condițiile legii.

În acest sens, se propune concesionarea prin licitație publică a terenului categorie de folosință pajisti, în suprafață de 1.343,98 ha, situat în raza teritorială a Comunei Ilva Mică în scopul punerii în valoare și folosirii optime, *crescător de animale persoană fizică având animale înscrise în Registrul național al exploatașilor (RNE)/crescător de animale orice tip de persoană juridică de drept public sau de drept privat, constituită conform prevederilor Codului civil, având animale proprii sau ale membrilor înscrise în RNE, care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajisti conform clasificării statistice a activităților economice în Comunitatea Europeană pentru producția vegetală și animală și care poate face dovada asigurării unei încarcaturi optime de animale pe hectar, determinată potrivit Ordinului M.A.D.R. 544/2013 1 UVM/ha., pe o durată de 7 ani, începând cu data încheierii contractelor de concesiune.*

2. DURATA CONCESIUNII

Se aprobă atribuirea contractelor de concesiune, pentru o durată de 7 ani, începând cu data încheierii contractelor de concesiune în scop exclusiv de pășunat, ca fânețe și pentru cultivarea

plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe. Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perdele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile

3. ELEMENTE DE PRET

Concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea folosinței terenului, o redevență anuală stabilită prin Hotărâre a Consiliului Local.

Prin H.C.L. nr. 28/23.03.2016 prin care s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a terenului în cauză, s-au stabilit:

Prețul minim de pornire a licitației este echivalentul în lei, astfel:

250,00 lei/ha/an, pentru suprafața de pajiști categoria 1 ,

150,00 lei/ha /an pentru suprafața de pajiști categoria 2 funcție de calitatea pasunii.

Redevența anuală se va plăti pe o perioadă de 5 ani, în cuantumul rezultat în urma licitației.

Modul de achitare a pretului concesiunii și penalitățile pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

4. NATURA ȘI CUANTUMUL GARANȚIILOR SOLICITATE DE CONCEDENT

Concesionarul are obligația ca cel mai târziu la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție de buna execuție,

- suma de 1000 lei în cazul adjudecării unei suprafețe de teren de cel mult 20 ha.
- suma de 5000 lei în cazul adjudecării unei suprafețe de teren între 20 ha și 60 ha.
- suma de 10.000 lei în cazul adjudecării unei suprafețe de teren de peste 60 ha.

Din această sumă sunt reținute, dacă va fi cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu depune garanția de buna execuție specificată la art. 2.3.1 ori refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, documentația de atribuire aprobată păstrându-și valabilitatea. În acest caz adjudecatorul pierde garanția de participare și suporta orice prejudicii patrimoniale suferite de autoritatea contractantă, ca efect al neîncheierii contractului de concesiune în condițiile stipulate.

În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese prevăzute la art. 50 din O.U.G. nr. 54/2006, se stabilesc de către instanța în a cărei rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 1.343,98 ha, situat pe raza Comunei Ilva Mică, se va face în conformitate cu:

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

- Normele metodologice din 14 februarie 2007 de aplicare a OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

- Hotărârea Consiliului Local Ilva Mică nr. 28 din 23.03.2016;

- OUG nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor,

- H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013

- Ordinul M.A.D.R. nr. 554/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste

- Ordinul comun M.A.D.R. și M.D.R.A.P. pentru aprobarea contractelor- cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

6. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza bunuri de retur: terenul în suprafață de 1.343,98 ha, situat pe raza Comunei Ilva Mică.

La expirarea contractului de concesiune lucrările de investiții efectuate de către concesionar vor rămâne în patrimoniul concedentului, în deplina proprietate, cu titlu gratuit și libere de orice sarcină.

7. OBLIGAȚIA EXPLOATĂRII TERENULUI CONCESIONAT ȘI CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a terenului. Pajiștile se folosesc exclusiv pentru pășunat, ca fânețe și pentru cultivarea plantelor erbacee specifice zonei, în vederea obținerii de masă verde, fân sau semințe. Activitățile care se desfășoară pe pajiști sunt numai acelea pentru creșterea potențialului de producție a solului și se pot realiza perlele de protecție, construcții zoopastorale, surse de apă potabilă, regularizarea cursurilor de apă, lucrări de îmbunătățiri funciare și proiecte având ca obiect de investiții producerea și utilizarea energiei regenerabile.

Concedentul trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (*inclusiv cele de mediu detaliate în capitolul următor*).

Concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea terenului concesionat.

Concesionarul va acoperi cheltuielile pentru realizarea oricărui investiții.

Între obligațiile concesionarului amenajarea drumurilor de acces.

Având în vedere amplasamentul, suprafața de teren, destinația solicitată, procentul de ocupare a terenului POT va fi de maxim 5 %. În vederea obținerii autorizației de construire, se va întocmi prin grija concesionarului un Plan Urbanistic de Detaliu prin care se va propune: detalierea modului de ocupare a parcelelor cu construcțiile propuse, etc. În acest sens se va solicita certificat de urbanism pentru întocmire și avizare Plan Urbanistic de Detaliu, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

După avizarea Planului Urbanistic de Detaliu de către Comisia Tehnică de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei Ilva Mică și aprobarea acestuia de către Consiliul Local Ilva Mică, realizarea obiectivului de investiții se va face numai pe baza unui proiect tehnic întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care va prelua condițiile din PUD – ul aprobat.

Pentru realizarea oricărui investiții se va solicita de la Primăria Ilva Mică certificatul de urbanism în vederea obținerii în final a autorizației de construire.

Construcțiile propuse a se realiza vor corespunde destinației terenului din PUG/RLU.

Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

PUD-ul va evidenția totodată categoriile de plantații (ornamentale, de protecție, de stabilizare a solului etc.).

Soluțiile prezentate odată cu depunerea opțiunilor în cazul adjudecării licitației nu reprezintă aprobarea acestora și nu exonerează pe concesionar de obținerea avizelor și acordurilor legale din partea organismelor abilitate în eliberarea acestora. (exemplu: certificat de urbanism, PUD, autorizația de construire, aviz de mediu etc.).

Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu și a proiectului tehnic în baza căruia se va obține autorizația de construire privesc pe concesionar.

Toate lucrările de autorizare privind extinderile de rețele edilitare, racordarea la rețelele edilitare și obținerea acordului de la deținătorii acestora privesc pe concesionar.

Concesionarul este obligat de a asigura pe perioada concesionării continuitatea activității în scopul căreia a fost concesionat terenul.

Concesionarul este obligat de a executa din fonduri proprii lucrările de sistematizare pe verticală a zonei adiacente investiției ce se realizează pe terenul concesionat .

Concedentul are dreptul ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor de construcție în vederea asigurării calității și stabilității construcțiilor, încadrarea și termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata vecinătate a caselor locuite de cetățeni, precum și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă și curățenie cerute de reglementările în vigoare.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

9. SUBCONCESIONAREA TERENULUI

Se interzice subconcesionarea, în tot sau în parte, unei terțe părți, a terenului ce face obiectul acestui contract. De asemenea se interzice închirierea, în tot sau în parte, a terenului concesionat.

10. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Încetarea concesiunii prin expirarea duratei

Concesionarul are obligația de a notifica cu 30 de zile înainte intenția de prelungire a duratei concesiunii în situația în care acest termen se împlinește.

Concesionarul va prezenta din partea autorităților competente dovada eliberării de orice sarcini a bunului concesionat, după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesionării.

Încetarea concesiunii prin răscumpărare

Pentru cazurile de interes public ori determinate de schimbarea legislației, concesiunea poate fi răscumpărată, înainte de expirarea termenului, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea locală, județeană sau guvernamentală.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată competente.

Încetarea contractului prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organe de control sau în cazul în care concesionarul subînchiriază sau schimbă destinația pentru care a fost concesionat terenul.

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera în deplin drept la expirarea unei

perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Încetarea concesiunii prin renunțare

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, cauze obiective, justificate, fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după verificarea celor semnalate de concesionar, de către o comisie formată din reprezentanții concedentului și care, împreună cu reprezentanții concesionarului, vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea ca prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Apariția sau încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin fax sau telefon urmat de o scrisoare recomandată cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente române, în prezența părților.

În caz de forță majoră comunicată, constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea ca nici una din părți nu va plăti penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicată va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuării sau încetării contractului.

11. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire. **Ofertantul are obligația de a depune oferta într-un exemplar original, semnat și stampilat pe fiecare pagina de către ofertant ori de o persoană autorizată de acesta precum și într-un exemplar electronic (CD/DVD, format PDF și Excel). Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data deschiderii.**

Ofertantul are obligația de a depune oferta în conformitate cu prevederile normelor metodologice aprobate prin H.G.R. nr. 138/2007, aprobate în aplicarea O.U.G. nr. 54/2006

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la depunere.

Partea interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

12. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de concesiune sunt de competența instanțelor judecătorești din Nasaud și Bistrita.

Pe toată durata concesiunii, atât concedentul cât și concesionarul, se vor supune legislației în vigoare.

13. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul caiet de sarcini constituie anexă la contractul de concesiune.

CONTRACT

de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Ilva Mică

Comuna Ilva Mică
Județul Bistrita Nasaud
Nr. /data

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între **COMUNA ILVA MICĂ, unitate administrativ teritorială**, cu sediul în comuna Ilva Mică, str. Principala, nr. 200, județul Bistria-Nasaud, cod fiscal 4427030, având contul nr. RO80TREZ10421A300530 deschis la Trezoreria Sîngeorz-Băi, reprezentată legal prin domnul Horea Aurel, în calitate de concedent, și:

2., în localitatea, str. nr., bl. sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../..... contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de concesionar,

la data de,

la sediul concedentului (alt loc, adresa etc.),

în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Ilva Mică de aprobare a concesiunii nr. 28 din 23.03.2016 s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Ilva Mică pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului: orice lucrări de investiții efectuate de către concesionar pe suprafața de teren concesiunată;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: nu sunt;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului: imobilul teren categoria de folosință pajiște.

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata concesiunii este de 7 ani începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 15 mai – 15 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. Prețul concesiunii (redevența)

1. Prețul concesiunii este de lei/ha/an, redevența totală anuală (nr. ha × preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Ilva Mică deschis la Trezorerie., sau în numerar la casieria primăriei comunei Ilva Mică.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 15.09 și 70% până la data de 15.12.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1 % din quantumul total al redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului:

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

- c) să plătească redevența la termenul stabilit;
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de ... UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) să plătească 30% din prima de asigurare.

4. Obligațiile concedentului:

- a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;
- d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului pe toată durata derulării contractului.

Prin activitatea desfășurată nu se va polua solul cu diverși agenți dăunători, nu vor fi infestate apele freatice sau subterane. În acest scop concesionarul va avea în dotarea activității desfășurate toate capacitățile necesare evitării unor astfel de situații.

Concesionarul va deține toate instalațiile necesare recuperării, depozitării agenților poluanți, deșeurilor ce rezultă din activitatea sa, în vederea reciclării acestora.

Concesionarul are obligația de a încheia contracte cu agenții economici autorizați pentru reciclarea materialelor, precum și cu agenții economici autorizați cu distrugerea celor care nu pot fi reciclate, conform legislației în vigoare. Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind nivelul zgomotului produs de activitatea proprie desfășurată în imediata vecinătate a caselor locuite de cetățeni, precum și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă și curățenie cerute de reglementările în vigoare.

Autoritatea publică locală va fi îndreptățită să aplice legislația în domeniu, pentru care are atribuții, fără a se ține cont că este parte contractantă.

Obligațiile de mediu trec în sarcina concesionarului începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată din Nasaud..

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în R.N.E.;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în cuantum de 100 % din valoarea redevenței calculata pentru restul perioadei contractual statuata, în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, aprobată în mod expres și prealabil de către concedent, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită, ori este folosită în mod neconform.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător— total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nicuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi, data semnării lui, în Ilva Mică.

CONCEDENT

Consiliul Local
prin Primar Horea Aurel

CONCESIONAR

.....
prin