



**NORME OBLIGATORII ȘI RESPONSABILITĂȚILE CONCRETE CE  
REVIN INSTITUȚIILOR PUBLICE, AGENȚILOR ECONOMICI,  
CELORALTE PERSOANE JURIDICE ȘI CETĂȚENILOR PENTRU  
GOSPODĂRIREA COMUNEI ILVA MICĂ ȘI REGIMUL  
CONTRAVENTIILOR**

**CAP.I. Dispoziții generale**

**Art.1. (1)** Prezentele norme stabilesc obligațiile instituțiilor publice, ale agenților economici, ale celorlalte persoane juridice și ale cetățenilor și responsabilitățile concrete ce revin acestora pentru gospodărirea Comunei Ilva Mică.

**(2)** Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici și a altor persoane juridice, precum și a cetățenilor.

**(3)** Protecția mediului constituie obligația și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, precum și a tuturor persoanelor fizice și juridice.

**Art.2.** Normele au fost elaborate în baza următoarelor acte normative :

- Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.3.** Obiectul reglementării îl constituie obligațiile și responsabilitățile concrete care revin subiecților enumerați la art.1 în privința :

- a) măsurilor necesare pentru protecția sănătății publice, cu sprijinul și sub supravegherea organelor de specialitate ale statului;

- b) măsurilor corespunzătoare pentru conservarea și protecția mediului;

c) prevenirii poluării accidentale a mediului sau a surselor și cursurilor de apă, prin depozitarea necontrolată a deșeurilor de către agenții economici sau de către cetățeni;

d) realizării unor sisteme moderne de colectare, depozitare, transport și prelucrare a deșeurilor și gunoaielor; amenajarea unor locuri speciale de depozitare în fiecare localitate;

e) respectării prevederilor legale și a documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism aprobate, precum și a normelor privind executarea construcțiilor;

f) curățeniei străzilor, piețelor și a celorlalte locuri publice, îndepărtării zăpezii, a gheții de pe străzi și trotuare, colectarea și depozitarea reziduurilor menajere și stradale, sortării și valorificării resurselor materiale refolosibile;

g) reparării și întreținerii străzilor, a drumurilor comunale, podurilor, podețelor, curățarea și amenajarea șanțurilor, modernizarea drumurilor existente și realizarea unor drumuri comunale noi;

h) finalizării construcțiilor începute, întreținerea în bună stare a construcțiilor existente, repararea și zugrăvirea periodică a acestora;

j) organizării de acțiuni pentru salubritatea și igienizarea localităților;

k) curățeniei și salubrității digurilor și a malurilor, a cursurilor de apă, asanarea terenurilor insalubre și prevenirea poluării apelor;

l) repararea, întreținerea și modernizarea rețelei de distribuție a apei;

m) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale;

n) bunei organizări și funcționări a transportului în comun, păstrarea curățeniei și aspectului corespunzător al vehiculelor, întărirea ordinii și disciplinei;

o) respectării stricte a normelor igienico-sanitare în piețele agroalimentare, în târguri și oboare;

p) amenajării, potrivit planului urbanistic general, și întreținerea spațiilor verzi, a parcurilor, grădinilor publice, a terenurilor de sport și de joacă pentru copii, a celorlalte locuri publice de agrement;

r) păstrării curățeniei și respectarea normelor igienico-sanitare în săli de sport și în celelalte unități de cultură și sport aflate în proprietatea comunei sau în administrarea consiliului local;

s) păstrarea, conservarea, repararea și restaurarea, în condițiile legii, a monumentelor de pe teritoriul comunei.

**Art.4. (1)** Administrarea condominiilor se realizează potrivit prevederilor legale în materie, prezentele norme stabilind cerințele obligatorii în domeniul gospodării localității.

**(2)** Asociațiile de proprietari vor prelua, potrivit prevederilor legale, unele dintre obligațiile ce revin cetățenilor și vor răspunde pentru realizarea acestora în fața autorităților administrației publice locale.

**Art.5.** Nerespectarea obligațiilor stabilite prin prezentele norme constituie contravenție și se sancționează conform celor prevăzute în capitolul „SANCTIUNI”.

## **CAP.II. Obligațiile instituțiilor publice, ale agenților economici și ale celorlalte persoane juridice**

**Art.6.** Instituțiile publice, agenții economici, celelalte persoane juridice, denumite în continuare persoane juridice, au următoarele obligații principale :

*1. Să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și alte lucrări specifice, cu respectarea următoarelor reguli :*

a) fațadele imobilelor (sedii sau puncte de lucru) se renovează ori de câte ori este necesar, ca urmare a unor deteriorări importante ale acestora;

b) imobilele cu fațade „cortină” (din sticlă, materiale compozite etc.) se curăță integral de cel puțin 2 ori pe an, în lunile octombrie și aprilie;

c) în timpul lucrărilor de renovare schelele se protejează cu plase de protecție;

d) lucrările de întreținere și reparații se efectuează la timp conform normelor conținute în cartea tehnică a construcției și/sau conform constatărilor rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;

e) executantul lucrărilor de construcții (construcții noi, renovări etc.) are obligația de a asigura un coridor de trecere de-a lungul întregii lucrări pentru păstrarea circulației pietonale;

f) proprietarul construcției, care datorită gradului de degradare (desprinderi de elemente constructive, părți din fațadă sau acoperiș) spațiul public, are obligația de a interveni imediat în remedierea deficiențelor și totodată de a marca și izola zona expusă;

g) lucrările de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare se efectuează pe baza proiectului tehnic întocmit de persoane autorizate și pe baza autorizației de construire, cu respectarea Legii nr. 50/1991 și a Legii nr.10/1995.

*2. Să întrețină permanent curățenia porților, geamurilor, vitrinelor și firmelor, prin :*

a) spălare frecventă, îndepărtarea prafului;

b) înlocuirea geamurilor sparte sau crăpate;

c) amenajările festive ale vitrinelor ocazionate de diferite sărbători se mențin doar în perioada de desfășurare (într-un interval maxim de 2 luni);

d) întreținerea în stare bună a tâmplăriei prin reparațiile curente ce se impun și vopsirea periodică a celei de lemn; în imobilele cu mai multe apartamente tâmplăria se vopsește în aceeași culoare;

*3. Să asigure curățenia și ordinea la locurile de depozitare din curțile interioare, pe terenurile pe care le dețin și în imobilele pe care le folosesc, prin :*

a) depozitarea materialelor, mărfurilor, utilajelor în spațiile deschise – curți, terenuri – și în mod obligatoriu în zonele cu vizibilitate directă din domeniul public se face în mod ordonat, în considerarea aspectului civilizat și îngrijit al zonelor, spațiilor respective;

b) căile de acces în imobile și în curțile interioare se păstrează permanent libere accesului publicului, pompierilor, salvării sau altor forme de intervenții; în acest sens pe căile de acces se interzice depozitarea oricăror materiale (deșeuri, materiale de construcții, mărfuri, ambalaje etc.);

c) deșeurile asimilate deșeurilor menajere se depozitează selectiv în pubele și în locurile special amenajate, cu interdicția totală de aruncare, abandonare a acestora direct pe sol, în curțile interioare sau pe domeniul public;

d) abandonarea deșeurilor și a ambalajelor pe spațiile verzi, căile de comunicație, în locuri publice sau în alte locuri nepermise;

e) să respecte prevederilor planurilor de gestionare a deșeurilor;

f) asigurarea măsurilor de deratizare și dezinsecție;

g) igienizarea subsolurilor și podurilor condominiilor;

h) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății;

*4. Să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor pe aliniamentul imobilelor deținute, prin :*

a) măturat periodic;

b) îndepărtarea zăpezii și a gheții ori de câte ori este necesar. Strângerea zăpezii se face în locuri în care nu stânjenește circulația pietonală, auto sau parcare;

c) în cazul pericolului iminent de cădere a zăpezii sau gheții (țurțurilor) de pe clădirile înalte, deținătorii au obligația să ia măsuri de marcarea a perimetrului expus, de avertizare și de îndepărtare a acestora cu mijloace proprii sau prin sesizarea autorităților competente.

*5.(1) Să finalizeze construcțiile începute, ale căror autorizații de construire au expirat, cu obligativitatea solicitării unei noi autorizații de construire în condițiile legii.*

(2) Pentru construcțiile nefinalizate, pentru care nu se solicită autorizații de construire în condițiile alin.(1) și care sunt amplasate la frontul stradal în adiacența domeniului public, se asigură măsurile de conservare, de protecție a domeniului public și siguranță a circulației.

(3) În toate cazurile proprietarii au obligația să asigure aspectul îngrijit al construcțiilor nefinalizate prin înlocuirea materialelor de protecție deteriorate (folii, panouri etc.), a molozului, a materialelor rezultate din demolare, prin abordarea oricăror soluții necesare realizării scopului prezentei norme. Sunt exceptate prezentelor norme șantierele în lucru.

*6. Să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice din șantiere, zone agricole, etc. prin orice mijloc propriu prin care se îndepărtează noroiul de pe anvelope în așa fel încât acesta să nu fie împrăștiat pe carosabil.*

### **CAP.III. Obligațiile cetățenilor**

**Art.7.** În domeniul gospodăririi comunei, cetățenii au următoarele obligații principale :

*1. Să întrețină curățenia locuințelor pe care le dețin în proprietate sau cu orice titlu, a anexelor gospodărești, a curților și împrejmuirilor acestora, prin :*

a) asigurarea măsurilor de deratizare și dezinsecție;

b) igienizarea subsolurilor și podurilor locuințelor colective (în sistem condominiu); se interzice depozitarea în incinte a oricăror produse sau materiale care pot crea disconfort vecinilor;

c) întreținerea instalațiilor în stare bună de funcționare, cu obligativitatea de sesizare de îndată a autorităților competente în cazul constatării unor deficiențe la instalațiile de încălzire sau la rețelele de gaz sau energie electrică;

d) asigurarea curățeniei și al aspectului ordonat și îngrijit în curți și în mod obligatoriu în cele cu vizibilitate directă din domeniul public;

e) în blocuri rufele se pot usca în balcoane, terase, logii doar pe dispozitive care să nu depășească cota parapetului; se interzice montarea oricăror dispozitive de uscare a rufelor pe întreaga fațadă a blocului;

f) asigurarea integrității și al aspectului civilizat urban al împrejurimilor și porților, prin operațiuni de vopsire, zugrăvire, reparații, curățare, după caz;

g) lucrările de întreținere și reparații se efectuează la timp, conform normelor conținute în cartea tehnică a construcției și/sau conform constatărilor rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor;

h) lucrările de reconstruire, consolidare, transformare, extindere, desființare se efectuează pe baza proiectului tehnic de persoane autorizate și pe baza autorizației de construire, cu respectarea Legii nr. 50/1991 republicată și a Legii nr.10/1995;

i) în timpul lucrărilor de renovare schelele se protejează cu plase de protecție;

j) executantul lucrărilor de construcții (construcții noi, renovări, etc.) are obligația de a asigura un coridor de trecere de-a lungul întregii lucrări pentru păstrarea circulației pietonale;

k) proprietarul construcției, care datorită gradului de degradare (desprinderi de elemente constructive, părți din fațadă sau acoperiș) spațiul public, are obligația de a interveni imediat în remedierea deficiențelor și totodată de a marca și izola zona expusă.

*2.(1) Să finalizeze construcțiile începute, ale căror autorizații de construire au expirat, cu obligativitatea solicitării unei noi autorizații de construire în condițiile legii.*

(2) Pentru construcțiile nefinalizate, pentru care nu se solicită autorizații de construire în condițiile alin. (1) și care sunt amplasate la frontul stradal în adiacența domeniului public, se asigură măsurile de conservare, de protecție a domeniului public și siguranță a circulației.

(3) În toate cazurile proprietarii au obligația să asigure aspectul îngrijit al construcțiilor nefinalizate prin înlocuirea materialelor de protecție deteriorate (folii, panouri, etc.), a molozului, a materialelor rezultate din demolare, prin abordarea oricăror soluții necesare realizării scopului prezentei norme. Sunt exceptate prezentelor norme șantierele în lucru.

*3. Să mențină curățenia pe trotuare (sau pe drum, acolo unde nu există trotuare), pe porțiunea din dreptul imobilului și a locurilor de parcare folosite, prin :*

a) măturat periodic;

b) îndepărtarea buruienilor, a florei spontane care crește pe lângă borduri, garduri, stâlpi, împrejurimi ș.a.m.d.;

c) îndepărtarea zăpezii și a gheții ori de câte ori este necesar. Strângerea zăpezii se face în locuri în care nu stânjenește circulația pietonală, auto sau parcare;

d) în cazul pericolului iminent de cădere a zăpezii sau gheții (țurțurilor), de pe clădirile înalte, deținătorii au obligația să ia măsuri de marcarea a perimetrului expus,

de avertizare și de îndepărtare a acestora cu mijloace proprii sau prin sesizarea autorităților competente .

e) întreținerea spațiilor verzi adiacente imobilelor prin măturare, greblare și chiar plantare, toaletarea arborilor de talie mică și a arbuștilor ornamentali și văruitul acestora. În situațiile în care se sesizează iminența prăbușirii unui arbore, proprietarii au obligația de a sesiza de îndată autoritatea publică locală;

f) să nu abandoneze deșeuri și ambalaje pe spațiile verzi, căile de comunicație, în locuri publice sau în alte locuri nepermise. Să colecteze în mod selectiv deșeurile;

g) să respecte prevederilor planurilor de gestionare a deșeurilor;

h) curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății.

*4. Toți cetățenii, inclusiv cei în tranzit, au obligația de a păstra curățenia în toate locurile publice din comuna Ilva Mică, prin :*

a) aruncarea oricăror obiecte, ambalaje (doze, pahare de unică folosință, ziare, pachete goale de țigări, mucuri de țigări, sticle, PET-uri etc.) doar în pubelele special amenajate;

b) păstrarea integrității pubelelor, coșurilor de gunoi amplasate pe domeniul public;

c) păstrarea integrității mobilierului urban (bănci, spații de afișaj, locuri de joacă etc.), fiind interzisă deteriorarea acestora în orice formă inclusiv prin inscripționarea cu vopsele, cretă, graffiti;

d) păstrarea curățeniei în perimetrul de desfășurare a unor sărbători sau evenimente (Revelion, Crăciun, adunări publice, altele). Aruncarea pe jos a sticlelor sau a altor obiecte contondente sau tăioase care pot periclita siguranța cetățenilor sau a bunurilor constituie o circumstanță agravantă;

e) păstrarea integrității parcurilor și zonelor verzi.

## **CAP. IV. SANCTIUNI**

**Art.8. (1)** Încălcarea dispozițiilor prezentelor norme, constituie contravenție și se sancționează, după cum urmează :

a) Nerespectarea prevederilor art. 6 punctul 1 lit. a), cu avertisment, cu obligația corelativă de a se încadra în prevederile instituite, în termen de maxim 1 an de la data constatării contravenției. La expirarea termenului prevăzut mai sus, fapta se sancționează cu amendă de la 1.501 lei la 2.500 lei;

b) Nerespectarea prevederilor art. 7 punctul 1 lit. g), cu avertisment, cu obligația corelativă de a se încadra în prevederile instituite, în termen de maxim 2 ani de la data constatării contravenției. La expirarea termenului prevăzut mai sus, fapta se sancționează cu amendă de la 1.001 lei la 2.000 lei;

c) Nerespectarea prevederilor art. 6 punctul 1 lit. c), e) și f), punctul 2 lit. a) – c), punctul 3 lit. d), e), h), punctul 4 lit. c), art. 7 punctul 1 lit. i) – k), punctul 2 alin. (2) și (3), punctul 3 lit. d), f), g), h) și punctul 4, cu amendă de la 1.001 lei la 1.500 lei;

d) Nerespectarea prevederilor art. 6 punctul 4 lit. a), b), punctul 5 alin. (2) și (3) și art. 7 punctul 3 lit. c), cu amendă de la 501 lei la 1.000 lei;

e) Nerespectarea prevederilor art. 6 punctul 1 lit. b), punctul 3 lit. a) - c), punctul 6, art. 7 punctul 1 lit. a) – f, punctul 3 lit. a), b) și e), cu amendă de la 25 lei la 500 lei;

(2) Sancțiunile contravenționale prevăzute la alin. (1) se aplică contravenienților, persoane fizice ori juridice.

**Art.9.** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către agenții constatatori, împuterniciți ai primarului.

**Art.10.(1)** Contravenienții beneficiază de posibilitatea achitării a jumătate din minim în termen de 48 de ore de la comunicarea Procesului-verbal de contravenție.

(2) Împotriva Procesului-verbal de contravenție se poate depune plângere la sediul emitentului, în termen de 15 zile de la comunicare, aplicându-se în acest sens, prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

**Art.11.** Dispozițiile prezentului capitol se completează cu dispozițiile Capitolului 3 „Răspunderi și sancțiuni” al Legii nr. 50/1991 republicată.

**Art.12.** Amenzile se plătesc la Casieria Primăriei Ilva Mică.

**Art.13.** Modelul Procesului-verbal de contravenție este prevăzut în anexa nr.1, la prezentele norme.

ooooOOOoooo