



DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

pentru obiectivul

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD

amplasat in

loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita Nasaud

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICA

Anexa nr. 1

la Hotărârea nr. 36 din 27.06.2019.





Str. Observator , nr 15 , ap 26
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.358
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202880602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca



FISA PROIECTULUI

Denumire: TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD
loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita Nasaud

Beneficiar: COMUNA ILVA MICA

Faza: D.T.A.C.

Proiectant general: S.C. ARHI BEAST S.R.L., Cluj-Napoca

Nr. Proiect: 15/2019

Data: Mai 2019





Str. Observator, nr. 15, ap. 28
Cluj-Napoca, Romania
tel: 0727.745.363
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771, J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca



LISTA DE SEMNATURI

Proiectant general: **S.C. ARHI BEAST S.R.L.**, str. Observator, nr. 15, ap 28, Cluj-Napoca, Romania

Colectiv de elaborare:

sef proiect arh. Ioana Alexandra **BARB DAVID**

arhitectura arh. arh. Ioana Alexandra **BARB DAVID**

rezistenta ing. Ionut Sosa

instalatii electrice ing. Marius **BADIU**

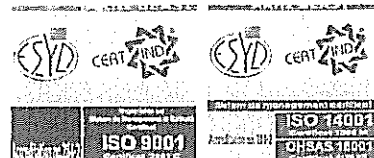
..... ing. Bogdan **BORGOVAN**





Str. Observator, nr. 15, ap. 28
Cluj-Napoca, Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771, J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca



BORDEROU

Proiect nr. 15 / 2019
D.T.A.C.

I. PIESE SCRISE:

- 1.1. Foaie de capat
- 1.2. Fisa proiectului
- 1.3. Lista de semnaturi
- 1.4. Borderou
- 1.5. Certificat de Urbanism
- 1.6. Certificat de inregistrare fiscala
- 1.7. Dovada de proprietate
- 1.8. Avize si acorduri prevazute prin Certificatul de urbanism
- 1.9. Dovada achitarii taxelor
- 1.10. Referate de verificare tehnica
- 1.11. Deviz general
- 1.12. Grafic de esalonare lucrari
- 1.13. Memoriu tehnic general
- 1.14. Memoriu de arhitectura
- 1.15. Memoriu tehnic privind securitatea si sanatatea in munca
- 1.16. Memoriu tehnic structura
- 1.17. Memoriu tehnic instalatii electrice

II. PIESE DESENATE:

2.1. Arhitectura

- | | | |
|--------|---------------------|------|
| 2.1.1. | Plan de incadrare | A 00 |
| 2.1.2. | Plan de situatie | A 01 |
| 2.1.3. | Plan teren de sport | A 04 |
| 2.1.4. | Sectiune AA | A 05 |
| 2.1.5. | Fatada SV | A 10 |
| 2.1.6. | Fatada NE | A 11 |
| 2.1.7. | Fatada SE | A 12 |
| 2.1.8. | Fatada NV | A 13 |

2.2. Rezistenta

- | | | |
|--------|---------------|-----|
| 2.2.1. | Plan fundatii | R 0 |
|--------|---------------|-----|

2.3. Instalatii electrice:

- | | | |
|--------|------------------------|--------|
| 2.3.1. | Schema monofilara TETS | I.E.2. |
|--------|------------------------|--------|

Intocmit,
Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 13 din 13/05/2019

în scopul:

TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ACOPERIT CU STRUCTURĂ
METALICĂ ÎN ILVA MICĂ, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Ca urmare a cererii adresate de

COMUNA ILVA MICĂ PRIN REPREZ. HOREA AUREL - PRIMAR cu domiciliul / sediul
în județul Bistrița-Năsăud comuna Ilva Mică
satul Ilva Mică sectorul cod postal 427095 strada -
nr. 200 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0263/373683
e-mail înregistrată la nr. 2278 din 13/05/2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul- TEREN -situat în județul Bistrița-Năsăud
comuna Ilva Mică satul Ilva Mică sectorul
cod postal 427095 strada - nr. FN bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin CF NR. 25906, NR. CAD: 25906

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.1964 / 23.04.2015, faza PUG aprobată
cu hotărârea Consiliului local Ilva Mică nr. 30 / 26/05/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

1.REGIMUL JURIDIC

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI ILVA MICĂ, JUDEȚUL
BISTRIȚA-NĂSĂUD, ÎNTABULARE, DREPT DE PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC
AL COM. ILVA MICĂ, DOBÂNDIT PRIN LEGE, COTA ACTUALĂ 1/1, CIF:4427030.

2.REGIMUL ECONOMIC

TERENUL ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 25906, NR. CAD:25906 ESTE ÎN FOLOSINȚA
COMUNEI ILVA MICĂ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, LIBER DE CONSTRUCȚII;

FOLOSINȚA ACTUALĂ: CURȚI CONSTRUCȚII- TEREN DE SPORT;

CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE.

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL, ACOPERIT CU STRUCTURĂ METALICĂ ÎN ILVA MICĂ, JUD. BISTRIȚA-NĂȘAUD

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

a) certificate de urbanism

b) dovada fiind in copie: planul / sau constructii sau copie la planul / sau constructii actualizate si planul de carte cadastrala de proprietate imobiliara la zi (maxim 30 zile de la data la care legea nu dispune altfel) copie legalizata.

c) documentata tehnica - D.T. dupa care: ☐ D.T.A.C. ☒ D.T.C.E. ☐ D.T.C.E.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

☐ alimentarea cu apa	☐ gaze naturale	Alte avize / acorduri	
☐ canalizarea	☐ telefonizare		☒ APM BN
☐ alimentarea cu energie electrica	☐ salubritate		☒ VERIFICATOR PROIECT
☐ alimentarea cu energie termica	☐ transport urban		

d.2) avize si acorduri privind

☐ securitatea la incendii ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

☒ HCL DE APROBARE INVESTITIE ☐

☐

d.4) studii de specialitate

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică

☒ STUDIU DE FEZABILITATE ☐ ☐

e) punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (in copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la ordinul arhitectilor din Romania (un ex.original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

☐

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
Horea Aurel



SECRETAR,
Ernst Adriana-Maria

ARHITECT SEF,

RESPONSABIL CU URBANISMUL,

Muresan Carmen

Achitat taxa de: scutit lei, conform Chitantei nr - din 11

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 13/05/2019



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRITA - NĂSĂUD

1387/03.06.2019

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de COMUNA ILVA MICĂ prin primar HOREA AUREL cu sediul în satul Bistrița-Năsăud, localitatea Ilva Mică, nr. 200, comuna Ilva Mică, pentru proiectul „Teren sport multifuncțional, acoperit cu structură metalică în Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud” amplasat în localitatea Ilva Mică, în comuna Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud cu nr. 7057 din data de 30.05.2019.

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau geologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus nu intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, obstată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud decide:

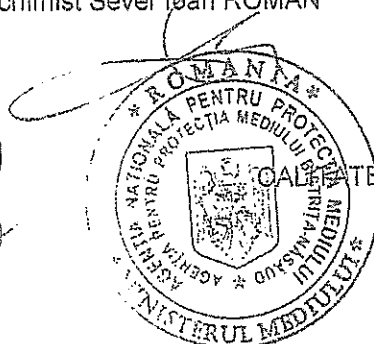
Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
biolog-chimist Sever Ioan ROMAN

ȘEF SERVICIU
ELABORARE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Ing. Marinela Suciu

ÎNTOCMIT,

ecolog Gabriel Dodan



ȘEF SERVICIU
CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU
Ing. Anca Zaharie

ÎNTOCMIT,

ecolog Alina Steănoan

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A1, A2 a proiectului:

TEREN DE SAUPT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU
STRUCTURA METALICĂ ÎN ILVA MICĂ, Jud. BISTRIȚA-AL.
Faza D.T.A.C. ce face obiectul contractului.....

1. Date de identificare:

- Proiectant general: S.C. ARHI BEAST SRL
- Proiectant de specialitate arhitectură: S.C. ARHI BEAST SRL, arh. Ioana Parb
- Proiectant de specialitate rezistență: ing. IOAN SOSB
- Investitor: COMUNA ILVA MICĂ
- Amplasament: județ BISTRIȚA-AL, localitatea: ILVA MICĂ, str. nr.
- Data prezentării proiectului la verificare: 20.06.2019

2. Caracteristici principale ale proiectului și ale construcției:

- FUNDAȚII ÎZOLATE CU BLOC FUNDARE + CUZINET BETON
- MACE CU ZABRECE PE DIRECȚIA TRANSV. (OTEL)
- GRINZI CU ZABRECE PE DIRECȚIA LONGIT. (OTEL)
- INVELITOARE USGARD PVC
- CONTRAVÂNTURI BARE OTEL ÎN X

3. Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare:
- Certificat de urbanism: nr. emis de:
- Autorizație de construire: nr. emisă de:
- Raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere în siguranță la acțiunea seismelor, reabilitare termică, extinderi, modernizări, etc.)
- Memoriul elaborat de proiectant în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate.
- Planșele desenate în care se prezintă soluția constructivă
- Nota de calcul în care se fundamentează soluția propusă, programul de calcul și listingul.
- Alte documente:

4. Concluzii:

În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului.

NOTĂ: Se va prezenta la verificare și faza P.Th. a proiectului.

Am primit
Investitor



Am predat exemplare
Verificator tehnic atestat
Prof.dr.ing. Vasile PĂCURAR



Proiect de finanțare a
proiectului de investiții "Realizarea obiectivului de investiții
(CENTRU DE SPORT ACUMULI ÎN CLOACA COPILARILOR) STRICTE PE ȘI ȘCOLĂ ÎN ILVA AȘA DE ÎN FIERITĂ-NASAȘU

Valori în Euro		4.7615		lei din data 1/09/2019		BNR
C	DENUMIREA CAPITOLULUI ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuile pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheletuile pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	500.00	105.01	95.00	595.00	124.96
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,000.00	4,620.39	4,180.00	26,180.00	5498.27
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.04	380.00	2,380.00	499.84
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.36	3,800.00	23,800.00	4998.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21
	3.7.1. Managementul de proiect	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21
	3.8.1. asistența tehnică din partea proiectantului din care	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21
TOTAL CAPITOL 3		52,500.00	11,025.94	9,975.00	62,475.00	13120.87
CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ						
4.1	Construcții și instalații	420,000.00	88,207.50	79,800.00	499,800.00	104966.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,990.00	1,258.01	1,138.10	7,128.10	1497.03
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		425,990.00	89,465.50	80,938.10	506,928.10	106463.95
CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI						
	Organizare de șantier	1,000.00	210.02	190.00	1,190.00	249.92
5.1	5.1.1. - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de șantier	1,000.00	210.02	190.00	1,190.00	249.92
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,620.00	970.28	0.00	4,620.00	970.28
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,100.00	441.04	0.00	2,100.00	441.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	420.00	88.21	0.00	420.00	88.21
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorilor	2,100.00	441.04	0.00	2,100.00	441.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,620.00	1,180.30	190.00	5,810.00	1220.20
CAPITOL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL		484,110.00	101,671.74	91,103.10	575,213.10	120805.02
din care C+M		420,000.00	88,207.50	79,800.00	420,000.00	104966.92

Intocmit: Anca Maria Alexandra BARB DAVID

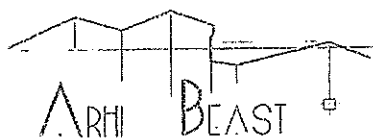


**TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU
STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-
NASAUD**

Indicatori	Luna 1	Luna 2	Luna 3	Luna 4	Luna 5	Luna 6
Proiectare inginerie si consultanta						
Asistenta tehnica						
Infrastructura						
Suprastructura						
Strat finit						
Instalatii electrice						
Asigurarea utilitatilor						
Comisioane si taxe						
Organizare de santier						
Decontare finala						

Intocmit: Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID





Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel. 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , 312/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca



MEMORIU TEHNIC GENERAL INTOCMIT CONFORM HOT. NR. 907/2016

Proiect nr. 15 / 2019

I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII:

1.1. Denumirea obiectivului de investitie:

**TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA,
JUD. BISTRITA-NASAUD**

1.2. Amplasamentul:

loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita Nasaud

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(a), in conditiile legii, studiul de fezabilitate/documentatia de avizare a lucrarilor de interventii:

Nu este cazul

1.4. Ordonatorul principal de credite:

COMUNA ILVA MICA

1.5. Investitorul:

COMUNA ILVA MICA

1.6. Beneficiarul investitiei:

COMUNA ILVA MICA

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de executie:

Proiectant general:

Proiectant specialitatea arhitectura:

Proiectant specialitatea rezistenta:

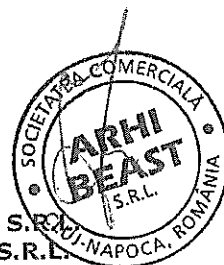
Proiectant specialitatea instalatii:

S.C. ARHI BEAST S.R.L.

S.C. ARHI BEAST S.R.L.

S.C. DISTINCT STUDIO S.R.L.

S.C. BADMAR PROIECT S.R.L.



II. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII:

Comuna Ilva Mica se confrunta cu numeroase carente care stau la baza discrepantelor existente in comparatie cu spatiul urban, relativ la economie rurala, potentialul demografic, sanatate, educatie, cultura, etc. Pentru diminuarea sau poate chiar inlaturarea acestor diferente este nevoie de elaborarea si implementarea unei strategii de dezvoltare locala care sa corespunda nevoilor identificate in teritoriu prin valorificarea potentialului endrogen. Una din problemele identificate in strategia de dezvoltare locala a Comunei Ilva Mica pentru perioada de programare 2014-2020 este slaba popularizare a atractiilor turistice precum si interesul redus pentru sport al localnicilor.

Totodata strategia identifica o serie de oportunitati printre care si faptul ca zona este propice diferitelor tipuri de turism de tranzit, istoric, cultural, de relaxare si agrement, cinegetic, botanic, de tratament, sportiv, religios, etc.

In vederea remedierii acestei probleme, strategia de dezvoltare locala prevede in cadrul portofoliului de proiecte strategice pentru perioada 2014-2020 si constructia de structuri de agrement (partii de schi, amenajari piscicole, terenuri de sport, calarie).

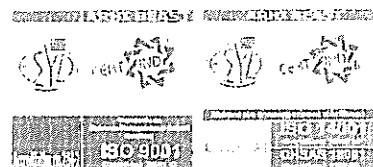
Astfel comuna Ilva Mica doreste realizarea unui teren de sport acoperit care sa duca la atingerea urmatoarelor obiective:

- cresterea calitatii si accesibilitatii la nivel de infrastructura a zonelor publice
- cresterea capacitatii comunitatii locale de a identifica nevoile si problemele de mediu cu care se confrunta comuna si de a planifica si implementa proiecte care sa raspunda acestor nevoi
- imbunatatirea calitatii vietii din comuna Ilva Mica prin amenajarea si dotarea unor baze sportive



Str. Observatoriului nr. 15, etaj 1
Cluj-Napoca, Romania
Tel: 0772 200 330
E-mail: arlibeast@gmail.com

ROU 10011771 / 012/1563/07062006
R.D. NR. 140.30/2028/0602/01
Banca Transilvania Cluj-Napoca



- creșterea potențialului zonelor de agrement din comuna
- formarea în rândul cetățenilor a unei atitudini responsabile față de activitățile sportive

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) Descrierea amplasamentului

Terenul studiat se afla amplasat în Regiunea de dezvoltare Nord-Vest, județul Bistrița-Năsăud, comuna Ilva Mică, satul Ilva Mică.

Terenul studiat, în suprafața de 996 mp, se afla amplasat în intravilanul localității Ilva Mică, în zona de centru a acesteia, având forma relativ dreptunghiulară. Dimensiunile parcelei sunt de cca 42x23 m, fiind orientat pe direcția SV-NE.

Accesul la teren se realizează prin intermediul unui drum comunal amplasat pe laturile de NV și NE ale acestuia. Pe celelalte laturi parcela se învecinează cu școala generală a localității.

Terenul se afla în proprietatea domeniului public al comunei Ilva Mică, categoria de folosință fiind curți-construcții iar destinația de teren de sport. Acesta este în prezent liber de construcții și împrejmuit.

În zona există rețea publică de alimentare cu energie electrică.

b) Topografia

Terenul este relativ plan și uniform și nu prezintă indicii ale unor alunecări de teren.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Din punct de vedere climatic, județul se încadrează în zona continental moderată, cu unele influențe polar maritime și temperat maritime. Vânturile suflă din sector estic și au o medie de 3,1 m/s.

Evoluția temperaturii aerului este tipic continentală cu maxima în luna iulie și minima în luna ianuarie. Cantitatea de precipitații, în funcție de anotimp, depășește în general media pe țară. Acest sector se încadrează în zona climatică temperat continentală de deal. Temperatura medie anuală este de 8,3°C. Temperatura medie a lunii ianuarie este -4,7°C iar cea a lunii iulie atinge valoarea de 18,9°C. Valorile medii ale precipitațiilor anuale sunt de 680 mm, cu luna cea mai bogată în precipitații – iunie, cu o medie de 90 mm, iar cea mai secetoasă – februarie, cu media de 20 mm.

Vânturile dominante bat din sectorul vestic și înregistrează schimbări ale direcției de la vară la iarnă, cu intensificări orientate vest – est.

Comuna Ilva-Mică este așezată pe valea Someșului Mare, la confluența lui cu râul Ilva, într-o zonă așezată pe linia dintre Carpații Orientali vulcanici și Piemonturile Transilvaniei și anume în partea vestică a munților Bârgăului. Ea se întinde pe o suprafață de 6 km. în lungime și 3 km. de-a lungul văii Ilva și a văii Someșului.

Altitudinile cuprinse în limitele comunei variază de la 563 m (în partea de sud a comunei, pe Valea Someșului), până la 1610 m (în marginea de SE a comunei, vârful Heniu Mare).

Comuna este cuprinsă între coordonatele 47°20' latitudine nordică și 24°45' longitudine vestică de 563 m față de nivelul mării în partea vestică a Munților Bârgăului.

Clima este temperat continentală moderată, caracteristică zonei de dealuri și munți mijlocii, cu versanții expuși vânturilor vestice, cu o temperatură medie anuală de 6-8°C.

În ceea ce privește temperaturile extreme s-a constatat că izotermele lunii celei reci (ianuarie) sunt cuprinse între -6° și -3,5°C, iar izotermele lunii celei mai calde (iulie) sunt cuprinse între 18-19°C.

Datele medii de apariție și dispariție valorilor diurne sub 0°C, oscilează în jurul zilei de 1-5 octombrie rezultând o durată a temperaturii negative ale aerului de 120-130 zile, iar la dispariție în intervalul de 10-15 martie frecvența numărului mediu de zile de vară este de 75-95.

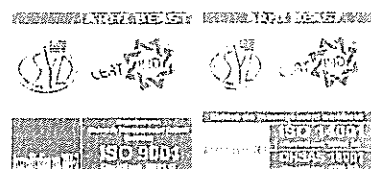
Precipitațiile atmosferice sunt bogate datorită influenței circulației oceanice din vest-baltice din nord-est, ele oscilând între 700-900 mm anual. Cele mai multe precipitații cu cea mai mare cantitate cad vara. Luna cu cantitatea cea mai redusă de precipitații este ianuarie, iar luna cea mai ploioasă iunie.

Precipitațiile sub formă de zăpadă cad în sezonul rece, prima zi strat de zăpadă fiind datată ca 8 noiembrie și stratul de zăpadă poate să dureze 80-100 zile. Solurile sunt de tipul celor brune roșcate de pădure brune acide podzoluri scheletice și aluvionare de luncă, au repartiție corelată cu natura rocilor și dispun de o fertilitate scăzută.



Societate cu R.C. nr. 2
Cluj-Napoca, Romania
tel. 0722.113.361
e-mail: aritblasu@aritblasu.ro

CUI: 15243771, 02/1563/07052005
PDI: 6PR10.130.102630602XX
Gara Transilvania, Cluj-Napoca



d) Geologia, seismicitatea

Sub aspect geologico-geotectonic, geomorfologic si climato-mineralogic, zona studiata se afla in conditiile specifice judetului Bistrita-Nasaud, se gaseste sub influenta cutremurelor de tip „moldavic” ce au epicentrul mai indepartat din zona Vrancei

Conform „Cod de proiectare seismica - Partea 1 - Prevederi de proiectare pentru cladiri” - P100-1/2013, amplasamentul se caracterizeaza prin acceleratia terenului $a_g=0.10g$ si perioada de colt $T_c=0,7$ s.

Zonarea valorii de varf a acceleratiei terenului s-a luat in functie de intervalul mediu de recurenta (al magnitudinii) $IMR=225$ ani

Conform Cod de proiectare. Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor - CR1-1-3-2012 amplasamentul este caracterizat de o incarcare la sol $S_{0,k}=1.5 \cdot 2.0kN/m^2$ cu un $IMR=50$ ani din punct de vedere al calculului greutatii stratului de zapada.

Conform Cod de proiectare. Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor - CR1-1-4-2012 amplasamentul este caracterizat de o presiunea de referinta a vantului, mediata pe 10 min. la 10 m inaltime de la sol pentru o perioada de recurenta de 50 ani, de $q_{ref} = 0.4kPa$.

Conform STAS 6054 - 77 adancirea de inghet este 90 cm.

Din punct de vedere litologic terenul studiat este reprezentat prin stratul de nisip cu pietris cu nisip/pietris argilos.

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate

Nu este cazul. Proiectul nu presupune devieri sau protejari de utilitati.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si altele asemenea pentru lucrari definitive si provizorii

Alimentarea cu energie electrica - energia electrica necesara corpurilor de iluminat propuse va fi asigurata de la nivelul cladirii scolii, amplasata in partea de SV a parcelei studiate.

Alimentarea cu apa - functiunea propusa nu necesita racordare la reseaua de apa.

Alimentare cu gaze - functiunea propusa nu necesita alimentarea cu gaze.

Telefonie - functiunea propusa nu necesita conectare la reseaua de telefonie.

Energia termica - functiunea propusa nu necesita asigurarea cu energie termica.

Evacuarea apelor uzate menajere - functiunea propusa nu necesita canalizare.

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si altele asemenea

Accesul auto si pietonal pe teren este asigurat prin intermediul drumului comunal existent care margineste parcela pe laturile de NV si NE. De asemenea accesul pe teren se va putea realiza si de la nivelul parcelei pe care este amplasat scoala generala a localitatii.

h) Caile de acces provizorii

Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

La nivelul parcelelor studiate nu exista bunuri de patrimoniu cultural.

2.2. Solutia tehnica cuprinzand:

a) Caracteristici tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitie

La realizarea prezentului proiect s-a tinut cont de legislatia in vigoare privitoare la autorizarea lucrarilor de amenajare de terenuri de sport.

La deplasarea in teren s-a identificat corpul de proprietate care se afla amplasat conform planului cadastral in intravilan.

Investitia consta in amenajarea unui teren de sport multifunctional acoperit cu structura metalica in localitatea Ilva Mica, comuna Ilva Mica, jud. Bistrita-Nasaud. Terenul de sport se va amenaja intr-o zona potrivita pentru astfel de dotari, in centrul localitatii, in apropiere aflandu-se primaria, caminul cultural, scoala generala, etc. Terenul, de dimensiuni medii, va fi destinat mai multor tipuri de sporturi.

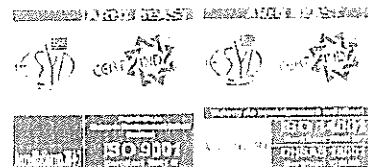
Solutia arhitectural urbanistica prevede:

- asigurarea accesului pe parcela pana la terenul de sport propus
- amenajarea unui teren de sport cu gazon artificial, acoperit
- realizarea sistemului de iluminat
- amenajarea parcelei cu dale din beton prefabricate



Societate cu raspundabilitate limitata
Timisoara, Romania
Tel: 0737.745.368
E-mail: arhibeas@getnet.com

CUI 16730011, 11/1963/0706200
RO1187610301613805020N
Societate inregistrata la Registrul



Bilanț teritorial:

S teren = 996 mp

S construita existenta = 0 mp

S desfasurata existenta = 0 mp

S construita teren sport acoperit propusa = 800 mp

S desfasurata teren sport acoperit propusa = 800 mp

S intrutare dalate = 196 mp

POT existent = 0 %

CUT existent = 0

POT propus = 80.32 %

CUT propus = 0.803

Regim de inaltime propus: P

Descrierea constructiva, tehnica si functional-arhitecturaia:

Pentru determinarea conditiilor de construire s-a intocmit un studiu geotehnic. Stabilitatea generala a amplasamentului este asigurata, in zona nefiind evidentiata alunecari de teren sau prabusiri.

Proiectul prevede realizarea unui teren de sport multifunctional acoperit, cu dimensiuni de 40x20 m si cu sistem de iluminare, nocturna, cu 10 lampi cu halogen. Terenul va fi marcat in asa fel incat sa permita practicarea diverselor sporturi: baschet, tenis, volei si fotbal. Inaltimea acestuia va fi de 10.40 m.

Terenul va fi acoperit cu o structura din ferme metalice, peste care se va monta o prelată din PVC. Un acces in zona terenului va fi amplasat pe latura de Sud-Vest a acestuia iar cel de-al doilea va fi amplasat pe latura de Nord-Est.

Pe terenul studiat exista in prezent o platforma betonata, in suprafata de 996 mp care se va folosi partial pentru viitoarea amenajare a terenului de sport propus.

Structura terenului va fi urmatoarea:

- gazon sintetic multifunctional, cu fir de 20 mm inaltime lipit cu adeziv peste placa de beton existenta sau peste placa de beton propusa, dupa caz
- placa beton existenta/propusa - pe partile laterale placa existenta se va sparge in vederea realizarii fundatiilor structurii metalice si se va reface
- strat de piatra sparta de 0-8 mm, avand grosimea de 2 cm dispus pe zona in care placa se va reface
- strat din piatra concasata in grosime de 8 cm dispus pe zona in care placa se va reface
- strat din piatra sparta de rau, avand grosime dupa compactare de 10 cm dispus pe zona in care placa se va reface
- umplutura din balast compactat in grosime de 10 cm dispus pe zona in care placa se va reface
- pamant natural

Gazonul va fi marcat iar infill-ul necesar desfasurarii propice a activitatilor se va face cu nisip cuartos uscat (10-15 kg/mp). Terenul va fi dotat cu porti de minifotbal cu dimensiunea de 3x2x1 m.

Din punct de vedere functional amenajarea va cuprinde pavarea terenului ramas liber dupa construirea obiectivului si realizarea terenului de sport propriu zis. Terenul va asigura spatii special destinate practicarii diferitelor tipuri de sporturi, avand trasari pentru volei, handbal, fotbal, tenis si baschet. Suprafata efectiva de joc va fi de 18x38 m, terenul beneficiind de o zona de protectie perimetrala cu latimea de 1.00 m.

b) Varianta constructiva de realizare a investitiei

Stabilitatea generala a amplasamentului este asigurata, in zona nefiind evidentiata alunecari de teren sau prabusiri.

Se vor realiza sapaturi pentru turnare betonului in fundatii, umpluturi acolo unde este cazul si lucrari de compactari a pamantului.

Se vor realiza lucrari de cofrare si de dispunere a armaturilor, lucrari de turnare de betoane in fundatii, lucrari de dispunere a balastului si de compactate a acestuia si lucrari de confectionare metalice.



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI: 18744771, J12/1963/07062006
RO11BTRL013012028S0602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca



Structura de rezistenta a terenului de sport va fi urmatoarea:

- arce metalice acoperite cu prelata PVC de 900 g/mp, tesatura 12x12, cu capeti tensionati 20x40 m
- cadre zabelite realizate din otel OL37 - cadrele vor fi legate intre ele cu grinzi secundare longitudinale din tevi de otel OL37
- fundatii din beton in care se vor prinde articulat cadrele zabelite
- contravantuiri din tiranti (bare) din otel plin OL37 in forma de X tensiunati prin intermediul unor intinzatoare

c) Trasarea lucrarilor

Trasarea pe teren a lucrarilor se va face de personalul specializat, dotat cu aparatura corespunzatoare, pe baza proiectului, in prezenta beneficiarului, antreprenorului general, executantului si proiectantului.

Trasarea lucrarii se va realiza conform plansei **A03- "PLAN DE TRASARE"** anexata prezentei documentatii.

d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade in sarcina integrala a executantului. Executantul asigura depozitarea si paza corespunzatoare, pe toata perioada executiei si supravegherea tuturor lucrarilor in desfășurare.

e) Organizarea de santier

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localitatii, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale. Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a executiei lucrarilor, activitatii de supraveghere precum si depozitarii temporare a materialelor necesare realizarii prezentului proiect.

Proiectul de organizare de șantier va fi întocmit de executantul lucrării.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinatate si circulația în zonă. Pe timpul lucrarilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajarii prafului si pentru reducerea la minim a zgomotelor.





Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006
RO11BTRL01301202B80602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca



MEMORIU DE ARHITECTURA

Proiect nr. 15 / 2019

I. DATE GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului: **TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA- NASAUD**

1.2. Amplasamentul obiectivului: loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita Nasaud

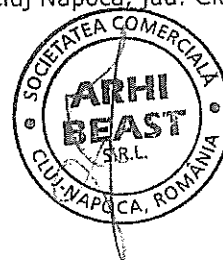
1.3. .Proiectantul general: **S.C. ARHI BEAST S.R.L.**
Str. Observator, nr. 15, ap. 28, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

1.4. .Proiectantul de specialitate: **S.C. ARHI BEAST S.R.L.**
Str. Observator, nr. 15, ap. 28, mun. Cluj Napoca, jud. Cluj

1.5.Beneficiarul lucrarilor: **COMUNA ILVA MICA**

1.6. Perioada de executie propusa: **6 luni**

1.7. Faza de proiectare: **PT+DE**



II. DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

II.1. Oportunitatea investitiei:

Beneficiarul lucrării dorește întocmirea proiectelor necesare pentru realizarea lucrării „ **TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD**”, amplasată în intravilanul localității Ilva Mica, Ilva Mica, județul Bistrita-Nasaud.

În zonele rurale, cu excepția câtorva măsuri specifice punctuale nu au existat programe de dezvoltare de ansamblu și prioritare în ceea ce privește amenajarea de terenuri de sport sau amenajări sportive, atât de necesare unui stil de viață sănătos. Lipsa acestor programe a afectat echitatea și a accentuat distanța dintre mediul urban și cel rural în special în ceea ce privește stilul de viață, relațiile sociale și chiar mentalitatea.

Prin proiectul „TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD”, în localitatea Ilva Mica, Comuna Ilva Mica, județul Bistrita Nasaud” se urmărește îmbunătățirea calitatii vieții locuitorilor comunei prin crearea unei amenajări destinate mai multor tipuri de sporturi sub forma unui teren de sport multifuncțional acoperit.

Ca spații publice, terenurile de sport amenajate contribuie la creșterea incluziunii sociale, prin crearea de oportunități pentru ca locuitorii comunității să se întâlnească. Comuna Ilva Mica nu beneficiază de astfel de amenajări.

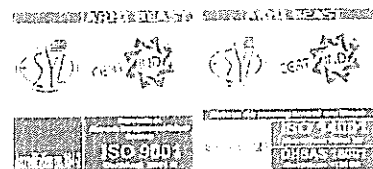
Parcela pe care se propune amenajarea terenului de sport este amplasată în zona centrală a localității, în apropierea căminului cultural din localitate, a primăriei și a școlii generale, zone de interes pentru comunitate.

Investițiile vor avea un impact pozitiv asupra condițiilor de trai pentru populația rurală, vor stimula activitățile sportive și sociale și vor contribui la stoparea fenomenului de depopulare din mediul rural prin reducerea decalajelor rural-urban.

Dezvoltarea socio-economică a spațiului rural este indispensabil legată de existența unei infrastructuri rurale de calitate și de accesibilitatea populației rurale la serviciile de bază. Infrastructura și serviciile de bază neadecvate constituie principalele elemente care mențin decalajul între zonele urbane și cele rurale.

Arhivă

Str. Observator, Nr. 3, ap. 1
Cluj-Napoca, România
tel. 0727.715.000
e-mail: arhivabest@gmail.com
CUI 18741711, J127/963/01052006
ROJ18TR/01301203E306774X
Banda Transilvania - Cluj Napoca



Comuna Ilva Mică a elaborat un Plan Strategic de Dezvoltare Rurală cu mai multe obiective de realizat în anii următori, scopul final fiind acela de a ridica nivelul de trai al locuitorilor săi, de a dezvolta agricultura, turismul și întreaga viață social - culturală a regiunii sale.

Prin construirea terenurilor de sport se urmărește ca numărul celor care practică diverse sporturi să crească în rândul tuturor categoriilor de vârstă și sociale din comuna Ilva Mică, crescând totodată și starea de sănătate a locuitorilor comunei. De asemenea se dorește revigorarea activităților sportive în mediul rural prin organizarea de meciuri și competiții sportive.

Scopul acestui proiect este de a amenaja o zonă în care să se relanseze activitățile de educație fizică și sport la nivelul comunei, de stimulare a interesului pentru activități sportive, de creștere a nivelului de educație, de socializare, a stării de sănătate, de ridicare a standardului de viață a locuitorilor comunei, de a oferi posibilitatea acestora de a desfășura activități sportive în corelare cu programele naționale de dezvoltare precum și creșterea numărului de copii și tineri care să participe la activități și competiții sportive.

II.2. Tema proiectului:

La elaborarea prezentului proiect stau la bază următoarele:

Tema de proiectare întocmită de către beneficiar împreună cu proiectantul.

-Normativele, normele, standardele, legile, decretele în vigoare privind proiectarea terenurilor de sport

-Documentarea proiectanților la fața locului și culegerea de date, releveele efectuate și discuțiile purtate cu beneficiarii.

Conform temei de proiectare și termenilor de referință privind sarcinile de proiectare, se prevede realizarea următoarelor lucrări:

- asigurarea accesului pe parcela până la terenul de sport propus
- amenajarea unui teren de sport cu gazon artificial, acoperit
- realizarea sistemului de iluminat
- amenajarea parcelei cu dale din beton prefabricate

În elaborarea proiectelor se vor respecta reglementările privind exigențele de calitate în construcții conform Legii nr. 10/95 (reglem.1998).

II.3. Regim juridic / Date despre amplasament:

Terenul studiat se afla amplasat în Regiunea de dezvoltare Nord-Vest, județul Bistrița-Năsăud, comuna Ilva Mică, satul Ilva Mică. Comuna Ilva Mică este situată în partea nord-estică a județului Bistrița-Năsăud, localitatea de reședință (satul Ilva Mică) fiind amplasată la o distanță de cca 32 km față de municipiul Bistrița.

Comuna Ilva-Mică este așezată pe valea Someșului Mare, la confluența lui cu râul Ilva, într-o zonă așezată pe linia dintre Carpații Orientali vulcanici și Piemonturile Transilvaniei și anume în partea vestică a munților Bârgăului. Ea se întinde pe o suprafață de 6 km. în lungime și 3 km. de-a lungul văii Ilva și a văii Someșului.

Altitudinile cuprinse în limitele comunei variază de la 563m (în partea de sud a comunei, pe Valea Someșului), până la 1610m (în marginea de SE a comunei, vârful Heniu Mare).

Comuna este cuprinsă între coordonatele 47°20» latitudine nordică și 24°45» longitudine vestică de 563m față de nivelul mării în partea vestică a Munților Bârgăului.

Comuna Ilva Mică are în componență un singur sat: Ilva Mică. Se învecinează la nord cu orașul Sângăorz-Băi, la vest cu comuna Feldru, la sud cu comuna Josenii Bârgăului, la est cu comuna Leșu, iar la nord-est cu comuna Măgura Ilvei.

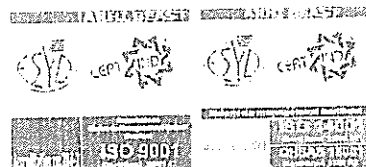
Terenul studiat, care face obiectul prezentului proiect, este amplasat în centrul Ilva Mică, în imediata vecinătate școlii generale a localității și este format dintr-o parcelă cu suprafața de 996 mp. Terenul este proprietatea Comunei Ilva Mică, făcând parte din domeniul public al acesteia.

Zona nu a făcut obiectul unor studii de urbanism recente. Categoria de folosință a parcelei este de curți-construcții iar destinația de teren de sport.



Arhitect: Dorinel Popescu
Str. Napoca, Bld. An
nr. 172/1a, et. 1
E-mail: arhiblast@qpon.ro

Jur. 1874/971 - 02/1963/07061016
Codul PLO/201201000302XX
Sediu: Transilvania, Cluj Napoca



Pe terenul studiat exista in prezent o platforma betonata, in suprafata de 996 mp care se va folosi partial pentru viitoarea amenajare a terenului de sport propus. Parcela nu beneficiaza de alte amenajari, cu exceptia placii de beton existente.

In zona exista retea de alimentare cu energie electrica

Planul de situatie a fost intocmit de expertul topograf si a fost preluat pe baza coordonatelor stereon din documentatia de intabulare.

II.4. Descrierea obiectivului:

Situatia existenta

Parcela, cu o suprafata de 996 mp este de forma relativ dreptunghiulara. Terenul este relativ plan si uniform si se invecineaza pe laturile de NE si NV cu un drum comunal, drum prin intermediul caruia se realizeaza accesul la parcela iar pe laturile de SE si SV cu parcela scolii generale a localitatii, parcela pe care se mai afla construite in afara de scoala, o gradinita, o cladire cu functiunea de centrala termica si o sala de sport.

Dimensiunile parcelei studiate sunt de cca. 42x23 m, fiind orientat pe directia SV-NE.

Pe teren exista in prezent o platforma betonata, in suprafata de 996 mp care se va folosi partial pentru viitoarea amenajare a terenului de sport propus. Parcela nu beneficiaza de alte amenajari si nici de imprejmuire. In zona exista retea de alimentare cu energie electrica.

Situatia propusa

La realizarea prezentului proiect s-a tinut cont de legislatia in vigoare privitoare la autorizarea lucrarilor de amenajare de terenuri de sport. La deplasarea in teren s-a identificat corpul de proprietate care se afla amplasat conform planului cadastral in intravilan.

Investitia consta in amenajarea unui teren multifunctional de sport, acoperit cu structura metalica in localitatea Ilva Mica, comuna Ilva Mica, jud. Bistrita-Nasaud. Terenul de sport se va amenaja intr-o zona potrivita pentru astfel de dotari, in zona centrala a localitatii, in imediata vecinatate aflandu-se scoala generala. Terenul, de dimensiuni medii, va fi destinat mai multor tipuri de sporturi.

Proiectul prevede realizarea unui teren de sport multifunctional acoperit, cu dimensiuni de 40x20 m si cu sistem de iluminare, nocturna, cu 10 lampi cu halogen. Terenul va fi marcat in asa fel incat sa permita practicarea diverselor sporturi: baschet, tenis, volei si fotbal. Inaltimea acestuia va fi de 10.40 m. Terenul va fi acoperit cu o structura din ferme metalice, peste care se va monta o prelata din PVC. Un acces in zona terenului va fi amplasat pe latura de Sud-Vest a acestuia iar cel de-al doilea va fi amplasat pe latura de Nord-Est.

Solutia arhitectural urbanistica prevede:

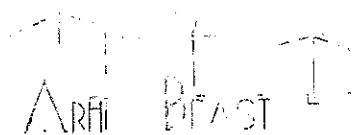
- asigurarea accesului pe parcela pana la terenul de sport propus
- amenajarea unui teren de sport cu gazon artificial, acoperit
- realizarea sistemului de iluminat
- amenajarea parcelei cu dale din beton prefabricate

Structura terenului va fi urmatoarea:

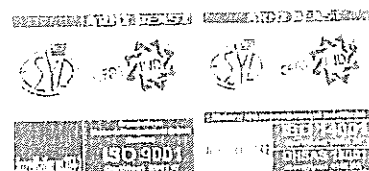
- gazon sintetic multifunctional, cu fir de 20 mm inaltime lipit cu adeziv peste placa de beton existenta sau peste placa de beton propusa, dupa caz
- placa beton existenta/propusa - pe partile laterale placa existenta se va sparge in vederea realizarii fundatiilor structurii metalice si se va reface
- strat de piatra sparta de 0-8 mm, avand grosimea de 2 cm dispus pe zona in care placa se va reface
- strat din piatra concasata in grosime de 8 cm dispus pe zona in care placa se va reface
- strat din piatra sparta de rau, avand grosime dupa compactare de 10 cm dispus pe zona in care placa se va reface
- umplutura din balast compactat in grosime de 10 cm dispus pe zona in care placa se va reface
- pamant natural

Gazonul va fi marcat iar infill-ul necesar desfasurarii propice a activitatilor se va face cu nisip cuartos uscat (10-15 kg/mp). Terenul va fi dotat cu porti de minifotbal cu dimensiunea de 3x2x1 m.

Din punct de vedere functional amenajarea va cuprinde pavarea terenului ramas liber dupa construirea obiectivului si realizarea terenului de sport propriu zis. Terenul va asigura spatii special destinate practicarii diferitelor tipuri de sporturi, avand trasari pentru volei, handbal, fotbal, tenis si baschet.



ARFI BEAST
Căminul de copii
Str. 127.7 S 168
E-mail: arfibeast@gmail.com
Tel: 0727-44-721, 0727-963/07062901
RO 157414110 2025008523X
Strada Transilvania - Cluj Napoca



Suprafata efectiva de joc va fi de 18x38 m, terenul beneficiind de o zona de protectie perimetrala cu latimea de 1 00 m.

Amplasare, aliniamente, accese, parcare:

Parcela studiata este amplasata in zona centrata a localitatii Iliu Mica, avand front pe laturile de NV si NE la un drum comunal care permite si accesul autovehiculelor si a utilajelor de interventii in situatii de urgenta. Accesul pe parcela se va realiza atat de la nivelul drumului comunal cat si de pe parcela aferenta scolii generale. Terenul de sport acoperit se va amplasa cu o retragere de 90 cm fata de limita de proprietate dinspre NV si o retragere de minim 70 cm fata de limita de proprietate dinspre NE.

Parcela nu dispune de locuri de parcare iar proiectul nu prevede realizarea de parcare.

Alcatuire functionala

Din punct de vedere functional amenajarea va cuprinde realizarea terenului de sport si pavarea parcelei cu dale din beton pe zona ramasa libera dupa construire.

Terenul va asigura spatii special destinate practicarii diferitelor tipuri de sporturi, avand trasari pentru volei, handbal, fotbal, tenis si baschet.

Terenul de sport, in suprafata totala de 800 mp (dimensiuni in plan 20x40 m) este format din suprafata propriu zisa de joc cu dimensiunea de 18x38 m si o zona de protectie perimetrala cu latimea de 1 m.

Analiza fluxurilor:

Accesul pe terenul de sport a fost prevazut pe laturile de NE si SV a acestuia prin intermediul unor goluri de acces practicate in prelată din PVC, astfel incat evacuarea in caz de urgenta sa se poata realiza in conditii optime.

Plastica si limbajul arhitectural

Nu e cazul.

Principali indici ai investitiei

S teren = 996 mp
S construita existenta = 0 mp
S desfasurata existenta = 0 mp

S construita teren sport acoperit propusa = 800 mp
S desfasurata teren sport acoperit propusa = 800 mp
S trotuare dalate = 196 mp

POT existent = 0 %
CUT existent = 0
POT propus = 80.32 %
CUT propus = 0.803
Regim de inaltime propus: P

Descrierea lucrarilor

Lucrari de infrastructura pentru terenul de sport

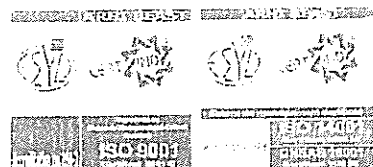
- Spargerea partiala a placii de beton existente in vederea realizarii fundatiilor structurii metalice
- Nivelarea terenului
- Sapaturi pentru fundatii
- Umpluturi si compactari
- Turnari de betoane in fundatii
- Dispunere straturi pietris compactat
- Cofraje si armari
- Turnare de beton armat pe zona pe care placa de beton necesita refacere

Lucrari strat finit teren de sport

- Asternerea stratului de nisip
- Montare gazon artificial



St. Obiectiv 1000
Str. Napoca, 1000000
Tel. 0777 116 308
Email: artibeast@gmail.com
Tel. +374 077 116 308
RO2 01010130120250150210
Bancă Transilvania - Cluj Napoca



Terenul de sport va fi finisat cu gazon sintetic multispori 20 mm grosime. Pentru realizarea finisajului, respectiv dispunerea gazonului artificial pe suprafața terenului de sport se va folosi un adeziv poliuretanic pentru gazon artificial pentru fixarea acestuia pe stratul suport.

Montarea gazonului artificial se începe prin rularea acestuia pe suprafața pregătită în prealabil. Înainte de a începe lipirea gazonului, se verifică dimensiunile, marcându-se în același timp și colțurile. Gazonul artificial se aliniază pe întreaga suprafață a terenului. De-a lungul cusăturii, pe întreaga lungime a gazonului, se derulează banda de lipire de cca 30 cm. Se aplică apoi gazonul artificial folosind un adeziv.

Adezivul de lipire al gazonului sintetic, se va aplica pe marginile gazonului, de o parte și de altă a benzii. Decalajul maxim admis este de 0.5 cm. Odată ce a fost efectuată lipirea gazonului, pe întreaga suprafață, este necesar ca pe acesta să fie exercitată o presiune continuă, (folosind picioarele sau un obiect greu) timp de 30 minute, după lipire. Gazonul nu se lipește la temperaturi sub 0 ° C sau în condiții de umiditate.

Peste gazon se vor dispune granule speciale de cauciuc.

Lucrari de acoperire teren de sport

- dispunerea peste structura metalica a unei prelat din PVC

Invelitoarea structurii metalice va fi confectionata din material textil de tip membrana tehnica stratificata cu PVC de 900 g/mp țesătură 12x12. Membrana din PVC va fi ocoperita cu lac acrilic de protectie si va avea proprietati ignifuge. De asemenea toate elementele metalice se vor trata cu vopsele anticorozive.

Lucrari pentru realizarea aleilor:

Pentru realizarea aleilor se vor folosi dale prefabricate de beton cu dimensiuni de 20x10x6 cm. Acestea se vor preta unui trafic intens pietonal si vor fi rezistente la îngheț și sare pentru degivrare, rezistente la uzură si rezistente UV. Se vor folosi dale de culoare gri.

Partea exterioara a aleilor va fi protejata cu borduri prefabricate din beton cu dimensiunea de 50x10x15 cm, culoare gri. Bordurile se vor monta pe fundatii din beton monolit.

Etapele de montaj a pavajelor vor consta in trasarea și pichetarea zonei de pavat, îndepărtarea stratului vegetal, realizarea stratului de fundare din piatră spartă în grosime de 10 cm, trasarea fundației bordurilor, realizarea fundației bordurilor, montarea și alinierea bordurilor si montarea dalelor din beton vibropresat pe un strat de nisip fin (granule de maxim 4 mm).

Structura

Stabilitatea generala a amplasamentului este asigurata, in zona nefiind evidentiata alunecari de teren sau prabusiri.

Se vor realiza sapaturi pentru turnare betonului in fundatii, umpluturi acolo unde este cazul si lucrari de compactari a pamantului.

Se vor realiza lucrari de cofrare si de dispunere a armaturilor, lucrari de turnare de betoane in fundatii, lucrari de dispunere a balastului si de compactate a acestuia si lucrari de conectii metalice.

Structura de rezistenta a terenului de sport va fi urmatoarea:

- arce metalice acoperite cu prelată PVC de 900 g/mp, țesatura 12x12, cu capeti tensionati 20x40 m
- cadre zăbelite realizate din otel OL37 - cadrele vor fi legate intre ele cu grinzi secundare longitudinale din tevi de otel OL37
- fundatii din beton in care se vor prinde articulat cadrele zăbelite
- contravantuiri din tiranti (bare) din otel plin OL37 in forma de X tensiunati prin intermediul unor intinzatoare

Utilitati

Alimentarea cu energie electrica - energia electica necesara corpurilor de iluminat propuse va fi asigurata de la nivelul cladirii scolii, amplasata in partea de SV a parcelei studiate.

Alimentarea cu apa - functiunea propusa nu necesita racordare la rețeaua de apa.

Alimentare cu gaze - functiunea propusa nu necesita alimentarea cu gaze.

Telefonie - functiunea propusa nu necesita conectare la rețeaua de telefonie.

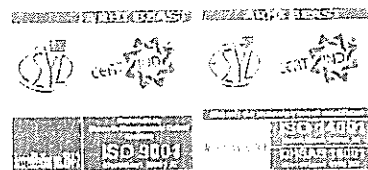
Energia termica - functiunea propusa nu necesita asigurarea cu energie termica.

Evacuarea apelor uzate menajere - functiunea propusa nu necesita canalizare.

ARHITECTURA

Arhitectură
Str. Lipova, 10
Tel: 077.745.35
E-mail: arhibase@igva.ro

CUI: 18746771 12/1963/07062006
ROJ: 67916150/202890632XX
Sanciu Transilvania Cluj-Napoca



Toate lucrarile editate se vor realiza dupa obtinerea avizelor necesare de la regile si societatile implicate. Pentru inceperea lucrarilor nu va fi nevoie de mutarea eventualelor retele de utilitati existente sub amplasament (nu este cazul).

UTILITATILE VOR FI PREZENTATE MAI PE LARG IN MEMORIILE DE INSTALATII.

III. MASURI PENTRU ASIGURAREA CERINTELOR DE CALITATE CONFORM LEGII NR. 10/1995 (completata prin HG 498/2001, Legea nr. 587/2002 si prin LEGEA 123/2007)

a) Cerinta A - Rezistenta si stabilitate mecanica

Din punct de vedere structural lucrarile propuse prezinta un grad adecvat de siguranta privind "cerinta de siguranta a vietii".

b) Cerinta B - Siguranta in exploatare

Sunt asigurate trasee si cai de evacuare optime, sunt prevazute pardoseli antiderapante, etc.

c) Cerinta C - Securitate la incendiu

Proiectul s-a realizat corespunzator normelor referitoare la securitatea la incendiu aflate in vigoare.

d) Cerinta D - Igiena, sanatatea oamenilor si protectia mediului

S-a asigurat prezervarea mediului inconjurator si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele, etc.

e) Cerinta E - Izolarea termica, hidrofuga si economia de energie

Nu este cazul.

f) Cerinta F - Protectia impotriva zgomotului

Nu este cazul.

IV. ORGANIZAREA DE SANTIER

Pentru executarea lucrarilor este necesar ca antreprenorul sa-si organizeze un punct de lucru unde va trebui sa-si monteze baraci tip organizare de santier, pentru personalul de conducere si muncitori, depozite acoperite pentru protectia materialelor ce urmeaza a fi puse in opera de actiunea agentilor climatici (ploaie, vant etc.).

Antreprenorul va trebui sa se organizeze astfel ca materialele de baza sa fie depozitate la distanta de santier, de unde vor fi aduse la locul de pus in opera la date prestabilite prin graficul de executie.

Executia lucrarilor va fi condusa, de catre cadre tehnice cu experienta, care raspund direct de instruirea personalului care executa operatiile si de respectarea fiselor tehnologice privind executia lucrarilor la inaltime.

La inceperea executiei va fi afisat in loc vizibil, pe toata durata lucrarilor, un panou pentru identificarea investitiei, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998.

Organizarea se va face conform planului „organizare de santier” anexat.

Pentru organizarea de santier sunt conditii pentru alimentarea cu energie electrica, si apa.

V. GRAFICE DE LUCRU / PROGRAMUL DE RECEPTIE

Proiectantul impreuna cu beneficiarul si constructorul au intocmit un grafic de control pe santier a tuturor lucrarilor in care se vor mentiona, stadiile fizice care trebuiesc verificate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, pentru asigurarea calitatii constructiilor, rezistenta si stabilitatea acestora. Prin acest grafic se stabilesc receptii pe stadii fizice, faze determinante, incercari, probe si receptii la punerea in functiune.

VI. PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR

Din cota de organizare de santier, antreprenorul va amenaja depozite acoperite, platforme, rastele pentru pastrarea in bune conditii a tuturor materialelor necesare.

Materialele ce se introduc in opera trebuie sa fie insotite de buletine de calitate de la furnizor, iar depozitarea si manipularea trebuie facuta astfel incat sa nu altereze calitatea acestora.

VII. CURATENIA IN SANTIER

Pe toata perioada de executie a lucrarilor de constructii, pe santier se va pastra ordinea si curatenia, se va elimina risipa si degradarea materialelor ce se pun in opera.



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI: 18744771 , J12/1963/07062006
RO118TRL01301202B90602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca



Antreprenorul este obligat sa respecte prevederile "Legii mediului".

La întocmirea proiectului au fost respectate prevederile care privesc proiectarea din următoarele norme de protecția muncii:

- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții - Bul. construcțiilor nr. 5, 6, 7, 8/1993;
- Norme generale de protecția muncii - elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale și Ministerul Sănătății - 1996;

- Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă - Normele metodologice de aplicare: HG 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a LEGII 319/2006

Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor incluse în normative.

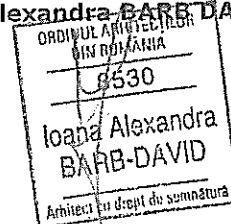
Se precizează că la executarea proiectului, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe pe tot timpul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect cât și măsurile de protecția muncii sus menționate, existente în vigoare și care vizează activitatea curentă pe șantierele de construcții montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare.

VIII. DOCUMENTAȚIA DE REFERINȚĂ LISTA STANDARDELOR ȘI NORMATIVELOR ROMÂNEȘTI APLICATE ÎN PROIECTAREA ȘI EXECUȚIA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII - ARHITECTURĂ

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții (una dintre cele 6 cerințe esențiale conținute în lege este "izolația termică, hidrofuga și economia de energie" - cerința esențială F - fostă E), cu toate completările și modificările ulterioare HG 498/2001, Legea 587/2002 și LEGEA 123/2007.

- P118 - 99 Normativ pentru siguranța la foc a construcțiilor
- NP 064-2002 Ghid privind proiectarea, execuția și exploatarea hidroizolațiilor cu materiale bituminoase și polimerice
- C 56 /85 Normativ pentru verificarea și recepția lucrărilor de construcții și instalații
- STAS 1667-76 - Agregate naturale Nisip natural de râu sau carieră (nu se va folosi nisip de mare)
- STAS 6476-86 - Pigmenți naturali
- STAS 7058-91 - Aracet E 50
- STAS 790-84 - Apa pentru mortare
- SR 1500-96 - Ciment PA 35
- STAS 545/1-80 - Ipsos în construcții
- STAS 7359/89 - Vopsea VINAROM, pe bază de poliacetat; de vinil în dispersie.
- STAS 790/84 - Apa pentru construcții.
- STAS 545/1/80 - Ipsos pentru construcții.
- STAS 2355/2 - 87 - Hidroizolații și materiale bituminoase la elemente de construcții.
- STAS 1667 - 76 - Agregate naturale grele pentru betoane și montare lianți minerali.
- STAS 663 - 76 și - Plumb (sub formă de benzi).
- STAS 4908-85 Clădiri civile, industriale și agrozootehnice. Aree și volume convenționale.
- O.U.G. 95/2005 - privind protecția mediului;
- Legea 426/2001 - pentru aprobarea O.U.G. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Legea 465/2001 - pentru aprobarea O.U.G. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile;
- H.G. 349/2002 - privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje;
- H.G. 162/2002 - privind depozitarea deșeurilor;
- Legea 655/2001 - privind aprobarea O.U.G. 243/2000 privind protecția atmosferei;
- Ordin 125/1996 - pentru aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice și sociale cu impact asupra mediului înconjurător;
- H.G. 1022/2002 - privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului;

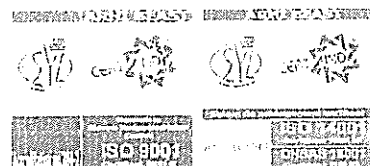
Intocmit,
Arh. Ioana Alexandra BARB-DAVID





Arhitectură, Interioare, Exterioare
Cămin Napoca - România
Tel: 0727.745.363
e-mail: arhibaast@gmail.com

CUI: 13744771, 11214933/0705270
RO118TR01301202860624X
Bucuresti - Transilvania - Cluj-Napoca



MEMORIU TEHNIC DE PROTECTIE A MUNCII

Proiect nr. 15 / 2019

Protectia sanitara si sociala

In vederea realizarii in bune conditii a lucrarilor de executie pentru acest obiectiv, constructorul va asigura baraci si vestiare prevazute cu dusuri in imediata apropiere a santierului. Pentru muncitori se vor organiza toate utilitatile in spatii complet delimitate de spatiile utilizate in alte scopuri. Santierul va fi dotat cu toalete ecologice. Toaletele vor fi intretinute de catre o firma specializata, pe baza de contract.

Organizarea de santier va fi dotata cu telefon, internet si fax, utilizabile in caz de urgenta. Numerele de telefon pentru urgente (salvare, pompieri, politie, protectia civila) vor fi afisate la loc vizibil. Santierul va avea de asemenea si un punct de prim ajutor dotat corespunzator.

Masuri pentru protectia si securitatea muncii

In vederea executarii lucrarilor prevazute in prezenta documentatie, seful de santier, seful de lot, seful de echipa trebuie sa cunoasca temeinic prevederile tuturor documentatiilor, legilor si actelor normative in vigoare care se refera la problemele de tehnica securitatii si protectia muncii. Se vor monta placi avertizoare vizibile atat ziua cat si noaptea in toate locurile periculoase (utilaje, instalatii, depozite etc.). Descarcarea materialelor din autovehicole se va face de la inaltime redusa si din spatiele vehiculelor. Toti angajatii vor trebui sa cunoasca obligatiile si raspunderile pentru realizarea deplina a masurilor de protectie si igiena a muncii si de prevenirea si combaterea incendiilor, pentru asigurarea, pastrarea si folosirea mijloacelor individuale de protectie. Indicatiile pentru protectia muncii si PSI cuprinse in acest memoriu nu sunt limitative, seful de santier si al locului de munca avand obligatia de a aplica si alte masuri impuse de conditiile specifice ale lucrarilor respective, daca este cazul cuprinse in normele in vigoare.

Este strict interzis ca un muncitor sa fie admis la lucru fara sa fie instruit, indiferent daca este angajat permanent, temporar sau sezonier. Acelasi regim se aplica si persoanelor neinsotite care viziteaza santierul. Accesul pe santier va fi controlat, iar vizitatorii vor fi echipati corespunzator.

Instructajul de protectie a muncii va cuprinde urmatoarele faze:

- instructaj introductiv general,
- instructaj la locul de munca,
- instructaj periodic.

La executie se vor respecta normele SPECIFICE de securitate a muncii, pentru lucrarile de transporturi de materiale, lucrarile de terasamente, lucrarile de preparare betoane, de transport si turnare, lucrarile de zidarie, lucrarile de demolare si de depozitare, pentru lucrarile la inaltime, hidrofuge si protectii anticorozive. Toti muncitorii vor fi dotati cu echipamente de protectie si de lucru si vor fi obligati sa le utilizeze.

Se vor respecta normele de protectie a muncii prevazute in:

- Regulamentul privind protectia si igiena in constructii, conform Ordinului nr.9/15-03-93 si HG 795/1992;
- Legea protectiei muncii Nr. 90/1996 si Normele metodologice de aplicare;

Lucrari de terasamente

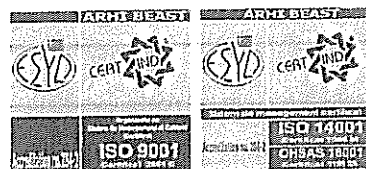
Lucrarile de terasamente vor respecta prevederile regulamentelor in vigoare, avându-se in vedere si urmatoarele aspecte:

- Sapaturile de orice natura vor fi sprijinite. Proiectele de realizare a sprijinirilor se vor prezenta in PT (proiectul tehnic).
- Locurile de munca unde se pot produce accidente vor fi imprejmuite cu ingradiri rezistente de protectie pentru a se evita accesul persoanelor straine pe santier si accidentarea acestora pe timp de zi sau noapte.
- Toate utilajele ce sunt alimentate cu energie electrica, atât in timpul pauzei de masa, cât si dupa terminarea programului, vor fi deconectate de la retea si asigurate ca nici o persoana neautorizata sa nu le puna in functiune.
- Conducatorii electrici pentru organizare de santier vor fi introdusi in tuburi de protectie, conform normativelor departamentale in vigoare.
- Este interzisa depozitarea pamântului in rigole pentru a nu se impiedica scurgerea apelor meteorice.
- Sapaturile de orice categorie (santuri cu pereti in taluz sau cu pereti sprijiniti), tot timpul cât ele vor fi deschise, vor fi supravegheate in mod continuu si sistematic de catre conducatorul tehnic al lucrarii, pentru a fi in masura sa intervină in mod operativ, in scopul de prevenire a accidentelor de munca, accidente ce ar



Str. Observator , nr. 15 , ap. 28
Cluj-Napoca , Romania
tel: 0727.745.368
e-mail: arhibeast@gmail.com

CUI:18744771 , J12/1963/07062006
RO118TRL01301202880602XX
Banca Transilvania Cluj-Napoca



putea sa se produca fie din cauza unor factori naturali, fie din cauza unor neglijente produse de personalul angajat la executia lucrarilor.

-Este strict interzis accesul oricarei persoane in zone de sapaturi fara supraveghere si fara echipament de protectie.

-Executantul va aplica Art. 208 din Norme Generale de Protectia Muncii elaborate de Institutul de Cercetari Stiintifice pentru Protectia Muncii in colaborare cu Institutul de Igena, Sanatate Publica, Servicii de Sanatate si Conducere.

Asa dupa cum s-a mai aratat mai inainte atat prevederile regulamentului, cat si si cele prezentate in memoriu le consideram ca nu au un caracter exhaustiv, motiv pentru care constructorul este obligat sa la completeze si cu alte masuri, in functie de dotarea pe care o poseda, astfel incat sa evite orice posibilitati de accidente de munca.

La executia lucrarilor la inaltime se va tine seama si de urmatoarele:

- In timp de polei, ceata deasa, vant cu intensitatea mai mare de gradul 6, ploaie torentiala sau ninsoare puternica, indiferent de temperatura aerului, executia lucrarilor la inaltime se va intrerupe.
- Legarea cu centuri de siguranta a muncitorilor care lucreaza pe acoperis este obligatorie. Cand acest lucru stanjeneste sau nu ofera destula securitate, se vor monta parapete si se vor prevedea sub tronsonul de lucru o plasa generala din franghie rezistenta la caderea unui om.
- In jurul zonei afectate se vor instala ingradiri si table indicatoare.
- Pentru muncitorii care lucreaza pe acoperis se va prevedea un acces sigur prin scari montate anume si verificate de conducatorul punctului de lucru.
- Nu se admit accese improvizate, iar caile de acces nu vor fi blocate de materiale si obstacole.
- Perimetrul lucrarii va fi inconjurat de banda de avertizare.

Prevenirea si stingerea incendiilor in timpul executiei:

Terenul si portile de acces in perimetrul de lucru permit accesul vehiculelor de interventii, cu acces pentru fatadele cladirii. Caile de acces la amplasament se vor marca si preciza cu indicatoare vizibile. Se vor lua masuri in parte privind siguranta la:

- circulatia pe scari si rampe,
- contactul cu suprafetele pardoselilor,
- praguri si trepte izolate,
- contactul cu suprafetele verticale,
- schimbarile de nivel,
- detalierea si precizarea timpului de interventie a echipelor de pompieri

Se vor respecta:

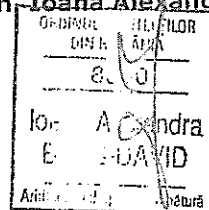
- Norme de prevenire si stingere a incendiilor RENEL, aprobate cu Decizia 25/11.01.1995;
- Normativ C 300/1994 de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatiile aferente acestora.

La inceperea lucrarilor se va instala la santier panoul cu "Santier in lucru", cu datele caracteristice (proiectant general, executantul, perioada de realizare a investitiei, emitentul autorizatiei de construire, beneficiar).

Ca materiale folosite pentru combaterea incendiilor santierul va fi dotat cu: panou de incendiu cu sculele respective (galeti, tabla, tarnacoape, lopeti, cazmale etc.), lazi cu nisip, extinctoare cu spuma si bioxid de carbon.

Intocmit:

Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



Memoriu tehnic de rezistență

BENEFICIAR: COMUNA ILVA MICA

DENUMIRE PROIECT: TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD

AMPLASAMENT: loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita Nasaud

Încadrarea construcției în grupe și categorii conform Normativelor în vigoare:

SEISMICITATE

Conform Normativului P100/2013 și a anexei G pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor, clădirea proiectată este amplasată în zona seismică de calcul cu următoarele caracteristici:

$T_c=0,7\text{sec}$ și $a_g = 0,10g$.

ZONA CLIMATICĂ

Încărcarea din zăpadă la nivelul solului este $s_{ok}=1.5$ kPa conform codului de proiectare privind evaluarea acțiunii din zăpadă CR 1-1-3/2012. Încărcările date de vânt la nivelul de 1 m față de nivelul terenului natural $q_{ref} = 0.40$ kPa conform CR-1-1-4/2012. Adâncimea de îngheț este de 0.90m. conform STAS 6054-77.

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ

Categoria de importanță a construcției este "C" (Construcție de importanță normală,)conform H.G. nr.766/1997

Descrierea soluției constructive

FUNDAȚII

Soluția de fundare constă în execuția de fundatii izolate sub stalpi, grinzi de fundare perimetrare și tiranți din beton armat care leaga transversal cuzinetii fundatiilor izolate. Fundatiile izolate rigide au blocul de fundare de 1.10m x 1.50m și înălțimea blocului de fundare de 60cm. Blocurile de fundare se continuă cu cuzineti din beton armat de 0.6m x 1.00m și înălțimea de 0.6m. Grinzile de fundare au secțiunea 25x35cm iar tiranți au secțiunea 25x25cm și sunt armate sus și jos cu câte 3 bare de 16mm și etrieri de 10mm la distanța de 150mm. Oțelul folosit este S500.

Clasa betonului este C12/15 în blocurile de fundare și C25/30 în cuzineti, grinzi fundare și tiranți beton armat

STRUCTURA DE REZISTENȚĂ:

Structura de rezistență propusă este formată din arce cu zabrele pe direcția scurtă a structurii realizate din țalpi din teava patrată și diagonale și montați din teava patrată și teava rotundă. Oțelul folosit este S235. Pe direcția lungă se vor executa grinzi cu zabrele din același oțel. Contravaturarea se va face cu bare din oțel rotund (tiranti) tensionați în X. Arcele se vor realiza din segmente prinse la capete cu îmbinări cu suruburi iar la nivelul cuzinetilor prinderea arcelor va fi articulată cu ancoraje prinse în cuzineti. Învelișul va fi PVC prinsă de structura tensionată.

Proiectul de rezistență se va verifica la cerința „A1” (rezistența și stabilitate) de către un verificator tehnic autorizat MLPAT (MLPTL).

Întocmit:

Ing. Șoșă Ioan



MEMORIU TEHNIC INSTALAȚII ELECTRICE

1. DATE GENERALE

- 1.1.-Denumirea lucrării – Teren sport multifuncțional acoperit cu structură metalică în Ilva Mică
1.2. Amplasament – loc Ilva Mică, com. Ilva Mică, jud. Bistrița – Năsăud
1.3.- Beneficiar – COMUNA ILVA MICĂ, jud. Bistrița – Năsăud
1.4. Proiectant general – S.C. ARHI BEAST S.R.L.
1.5.- Proiectant specialitate – S.C. BADMAR PROIECT S.R.L., mun. Bistrița, jud. B-N, tel. 0740 564 871.
1.6.- Tema de proiectare – Intocmirea documentației tehnice P.T.E. + P.A.C. a instalației electrice pentru Teren sport multifuncțional acoperit cu structură metalică în Ilva Mică
1.7.- Documente care stau la baza întocmirii prezentei lucrări:

Tema de proiectare (între proiectantul general, și proiectantul de specialitate)
- Certificat de urbanism nr. din2017 emis de primăria com. Ilva Mică
Categoriza de importanță a clădirii este C - importanță normală conform H.G.R. 766/1997.
Gradul de rezistență la foc este conform P118/99.
Risc de incendiu mic.
Zona seismică F conform P100-1/2013.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Întocmit în urma studierii cerințelor din tema de proiectare înaintată de către Beneficiar, proiectul de instalații electrice respectă normele și standardele în vigoare, astfel încât să fie asigurate confortul utilizatorilor și nivelurile de performanță necesare.

În acest sens au fost adoptate soluții tehnice în urma cărora să rezulte instalații fiabile și condiții superioare de utilizare pentru viitorii proprietari.

3. DOCUMENTAȚII TEHNICE FOLOSITE

La baza proiectului a stat tema de proiectare emisă de către Beneficiar, planurile de arhitectură emise de Proiectantul general, precum și următoarele normative și standarde în vigoare: I7/2011 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, P 118/3-2015 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a III-a – Instalații de detectare, semnalizare și avertizare, NTE007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice, NP 061-02 - Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de iluminat artificial din clădiri, SR 6646 - 1: 1997 - Iluminatul artificial.

4. SOLUȚIILE PROIECTULUI

Prezentul proiect a fost întocmit în conformitate cu Certificatul de urbanism și cu tema de proiectare emisă de către Proiectantul general.

Se va alimenta cu energie electrică un tablou electric exterior împrejmuirii terenului cu IP 54.

Tabloul electric teren sport TETS; $P_i = 4,33 \text{ kW}$, $P_a = 3,33 \text{ kW}$, $k_s = 0,76$, $I_c = 15,78$ cu cablu CYAbY 3x6 mm² A, U = 230 V / 50 Hz.

DISTRIBUȚIA, TABLOUL ELECTRIC, INSTALAȚIA DE ILUMINAT

Instalația electrică se referă la iluminatul nocturn a terenului sintetic.

Se vor monta 10 reflectoare IP 65, 233 W LED, $R_a = 80$, 4000K, TIP SAU SIMILAR ELBA POWER – FLEX – O1 72--LED/ 266 4000K 80 CRI montate la înălțimea de 6 m, 5 buc pe o latură lungă a terenului și 5 buc pe cealaltă latură lungă. Se vor monta conform planșei desenate IE 1.

Dimensionarea circuitelor de alimentare ale punctelor de consum s-a realizat în funcție de încărcarea lor, pe baza curenților de calcul. Protecția circuitelor electrice se va asigura prin intermediul unor întreruptoare automate, de caracteristici prezentate în schema monofilă și determinate în funcție de curenții de calcul și curenții maxim admiși.

Schema de legare la pământ va fi TN-S în care conductorul de protecție (PE) este diferit de conductorul neutru (N) și este utilizat în întreaga instalație. Separarea se face în BMPM (bloc de măsură și protecție monofazată), astfel de la distribuitorul Electrica instalația se prevede cu conductorul PE separat de conductorul N.

Protecția contra tensiunilor accidentale pentru evitarea șocurilor electrice se va realiza prin legare la pământ, prin deconectare automată la curent de defect (PACD), realizată pe principiul protecției diferențiale. Curentul de comandă va fi de 30 mA. În conformitate cu Norma CEI EN 61008 și 61009 și I7-2011 art. 4.1.5.2.5, art. 4.1.5.2.6 întreruptoarele diferențiale vor fi AC (doar pentru curent alternativ).

Tabloul electric vor fi montat la exterior pe suport metalici zincati.

Tabloul electric trebuie să fie confecționate din materiale incombustibile de clasa CA1(C0) sau greu combustibile CA2a și CA2b(C1) și să fie nehiroscopice.

În tabloul electric TEG se va lăsa o rezervă conform cu schema monofilă.

Circuitele de iluminat vor fi realizate din cabluri de cupru izolate CYY-F 3x2,5 mm² (conductor de fază - L..., conductor neutru - N și conductor de protecție - PE) montate în tevi metalice sudate de scheletul metalic al copertinei. Vor fi protejate la suprasarcina și scurtcircuit cu întreruptoare automate de 16 A, 2P (fază+ neutru) – protecții maxime, Id = 30 mA.

Cuțiile de derivație se vor executa aparent pe suport metalic.

PRIZA DE PĂMÂNT

Se prevede o priză de pământ artificială realizată din Banda OL-ZN 25x4 mm ca electrod orizontal montată perimetral terenului. Se montează în pământ la 0,9 m astupându-se cu un strat de pământ arabil. Rezistența prizei de pământ trebuie să fie sub 4 Ohmi. Pentru legarea la pământ a TEG se prevede o eclisă E – PE. La priză de pământ se leaga toți stâlpii metalici prin legături directe prin sudura protejată împotriva coroziunii prin vopsele speciale.

INSTALAȚIA DE PARATRAZNET

Pentru construcția analizată nu este nevoie de instalație de paratrâznet.

LEGATURI DE ECHIPOTENTIALIZARE

Se vor lega la conductorul de protecție părțile metalice a corpurilor de iluminat. La circuitele de priză se prevede conductor de protecție pentru legături de echipotentializare a partilor metalice aferente receptoarelor electrice. La priză de pământ se leaga toți stâlpii metalici prin legături directe prin sudura protejată împotriva coroziunii prin vopsele speciale. Se realizează conform planșei desenate.

INSTALAȚII ELECTRICE PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANȚĂ

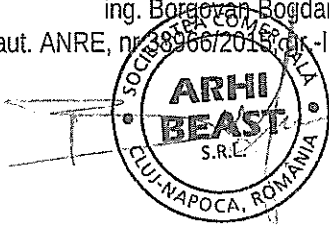
Pentru construcția analizată nu este nevoie de instalație de iluminat de siguranță.

5. SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

La executarea instalației se vor respecta cu strictețe măsurile prevăzute în: Normativ I7/2011 - Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006; H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierul temporar sau mobil; alte H.G. specifice securității și sănătății în muncă.

6.DISPOZIȚII FINALE

În conformitate cu Legea 10/1995 republicată în 2015 privind calitatea în construcții, investitorul are obligația de a supune proiectul verificării de către un specialist atestat pentru cerința IE.

Proiectat,
ing. Borogovan Bogdan
aut. ANRE, nr. 38966/2015, Cl. IIA., IIB.,




Ioana Alexandra
BARB-DAVID

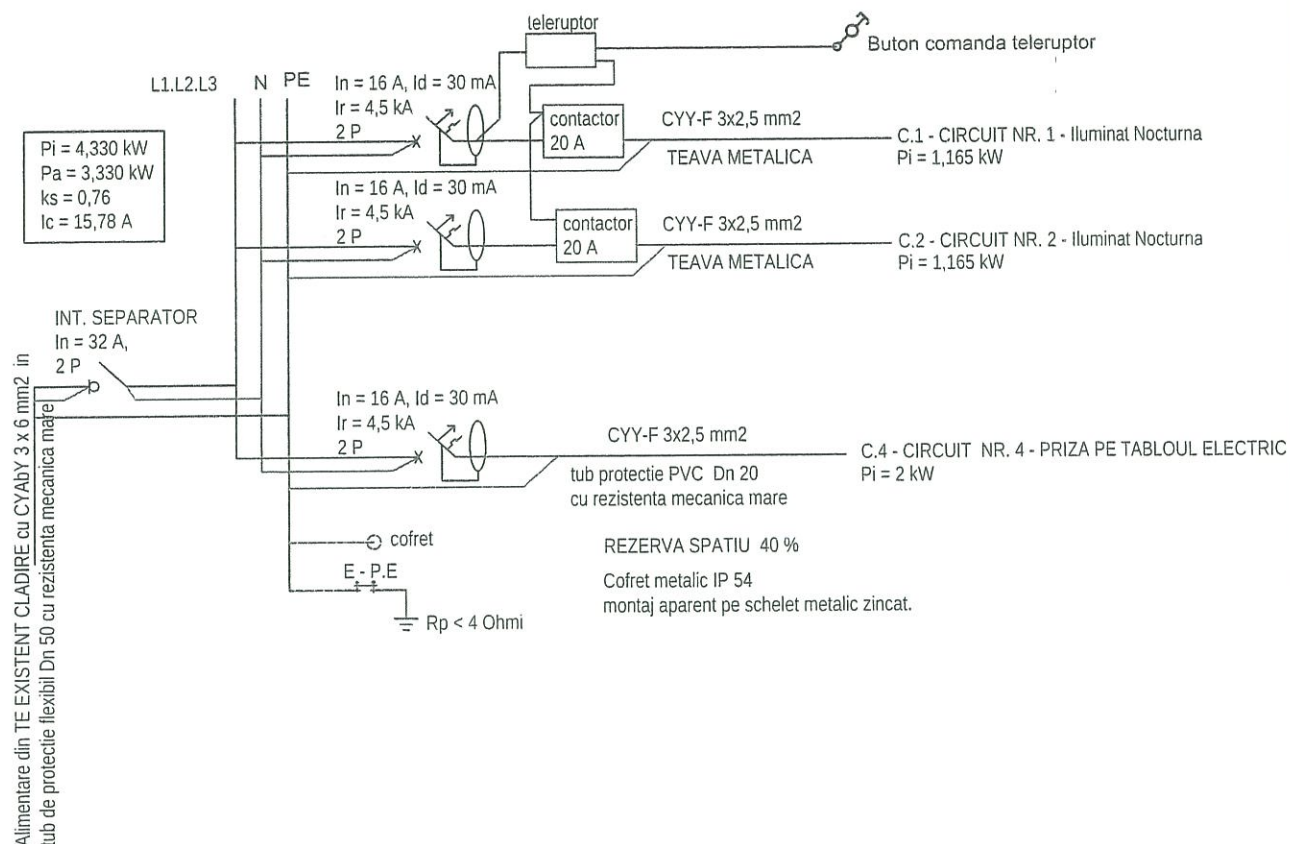


AMPLASAMENT STUDIAT

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC ARHI BEAST SRL și nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat
Verificator	Ing.			
 		BENEFICIAR: COMUNA ILVA MICA DENUMIRE PROIECT: TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NAPOCA AMPLASAMENT: loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita Nasaud		Proiect nr. 15/2019 Faza D.T.A.C.
Sef Proiect Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			Scara 1:500	PLAN DE INCADRARE Inlocuieste pl. nr.
Proiectat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			Data Mai 2019	
Desenat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID				
				Plansa nr. A 00

SCHEMA MONOFILARA TETS (TABLOU ELECTRIC TEREN SPORT)



S.C. RADMAR INSTAL S.R.L. - Atestat de tip Bp nr. 12498/10.04.2017
 Proiectare de instalații electrice exterioare/interioare pentru incinte/construcții civile și industriale, bransamente aeriene și subterane, la tensiunea nominală de 0,4 kV;

ing. Borgovan Bogdan
 leg. ANRE, nr. 38966/03.05.2018, gr. IIA.IIB
 ing. Badiu Marius
 Adeverință ANRE nr. 4406201811903/2018, gr.-IIA.

MDRAP				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURĂ	CERINȚA	REFERAT NR./DATA
pr.gen.: S.C. ARHI BEAST S.R.L. pr.insl.: S.C. BADMAR PROIECT S.R.L.- mun. Bistrița				Beneficiar: COMUNA ILVA MICĂ jud. Bistrița-Năsăud.
				Proiect: nr.:40/2019
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	Scara: ----	Titlu proiect: TEREN DE SPORT MULTIFUNCȚIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA ÎN ILVA MICĂ localitatea Ilva Mică, comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud
ȘEF PROIECT	arh. Ioana A. Barb David			Faza: P.A.C. + P.T.E.
PROIECTAT	ing. Badiu Marius		Data: 06.2019	Titlu planșă: SCHEMA MONOFILAR TETS INSTALAȚII ELECTRICE
PROIECTAT	ing. Borgovan Bogdan			Planșa nr.: I.E.2.

+10.40

+2.86

± 0.00

-0.10

Membrana tehnica stratificata cu PVC
de 900 g/mp Yesatura 12x12

568

568

568

568

568

566

(3)

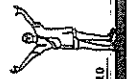
(4)

(5)

(6)

(7)

(8)



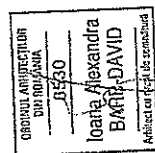
ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
8530
Ioana Alexandra
BARB DAVID
Arhitect cu drept de semnatura

Acest document si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ARHI BEAST SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

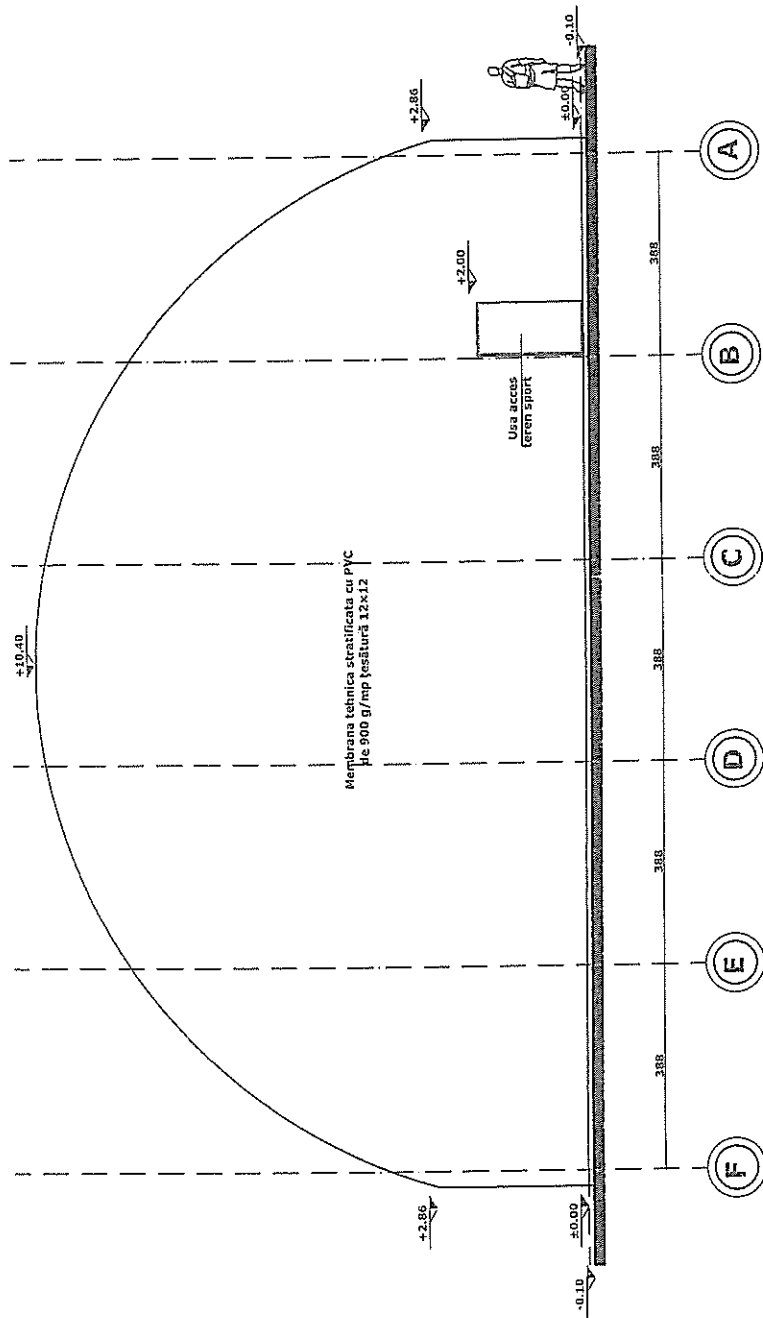
Verificator	Nume Ing.	Semnatura	Cerința	Referat
Sef Proiect	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
Proiectat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
Desenat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID			
BENEFICIAR: COMUNA ILVA MICA DENUMIRE PROIECT: TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD AMPLASAMENT: loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita Nasaud				Proiect n 15/201 Faza D.T.A.
Scara 1:100				Planşa n A 07
Data Mai 2019				
FATADA SE				
Intocuieste pl. nr.				

[illegible]

	Nume	Semnatura	
Verficator	Ing.		
			BENEFICIAR: COM DENUMIRE PROIE- ACOPERIT CU STR BISTRITA-NASAU AMPLASAMENT: la Nasaud
			Scara 1:100
			Data Mai 2019
			Ir



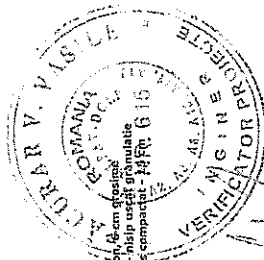
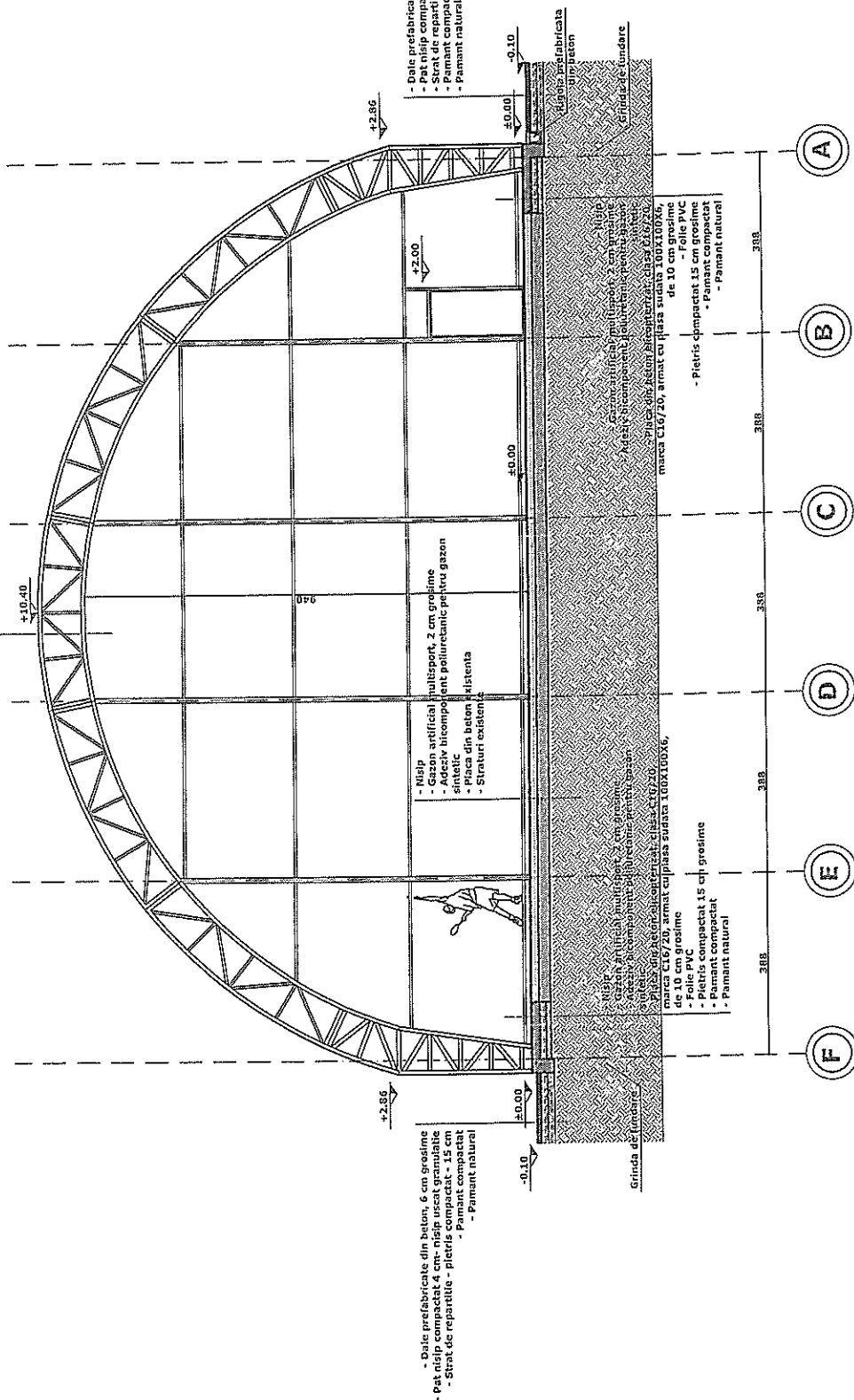
	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat	Proiect nr.
	Ing.				15/2019
	Verificator				Faza
					D.T.A.C.
					Planşa nr.
					A 05
					Inlocuieste pl. nr.



OFICIUL ARHITECTURII
DIPL. ARH. ROMANIA
/8530
Ioana Alexandra
BARB-DAVID
Arhitect cu drept de semnatura

Acces document al informatiilor cuprinse in el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ARH BEAST SRL si nu poate fi folosit in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.				Proiect nr. 15/2019			
Faza D.T.A.C				Beneficiar: COMUNA ILVA MICA			
Amplasament: loc. Ilva Mica, jud. Bistrita-Nasaud				Denumire proiect: TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD			
Scara 1:100				Verificator			
Dala Mai 2019				Nume Ing.			
Intocmeste pl. nr.				Semnatura			
FATADA SV				Referat			
Self Protect Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID				Centra			
Proiectat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID				Referat			
Desenat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID				Referat			

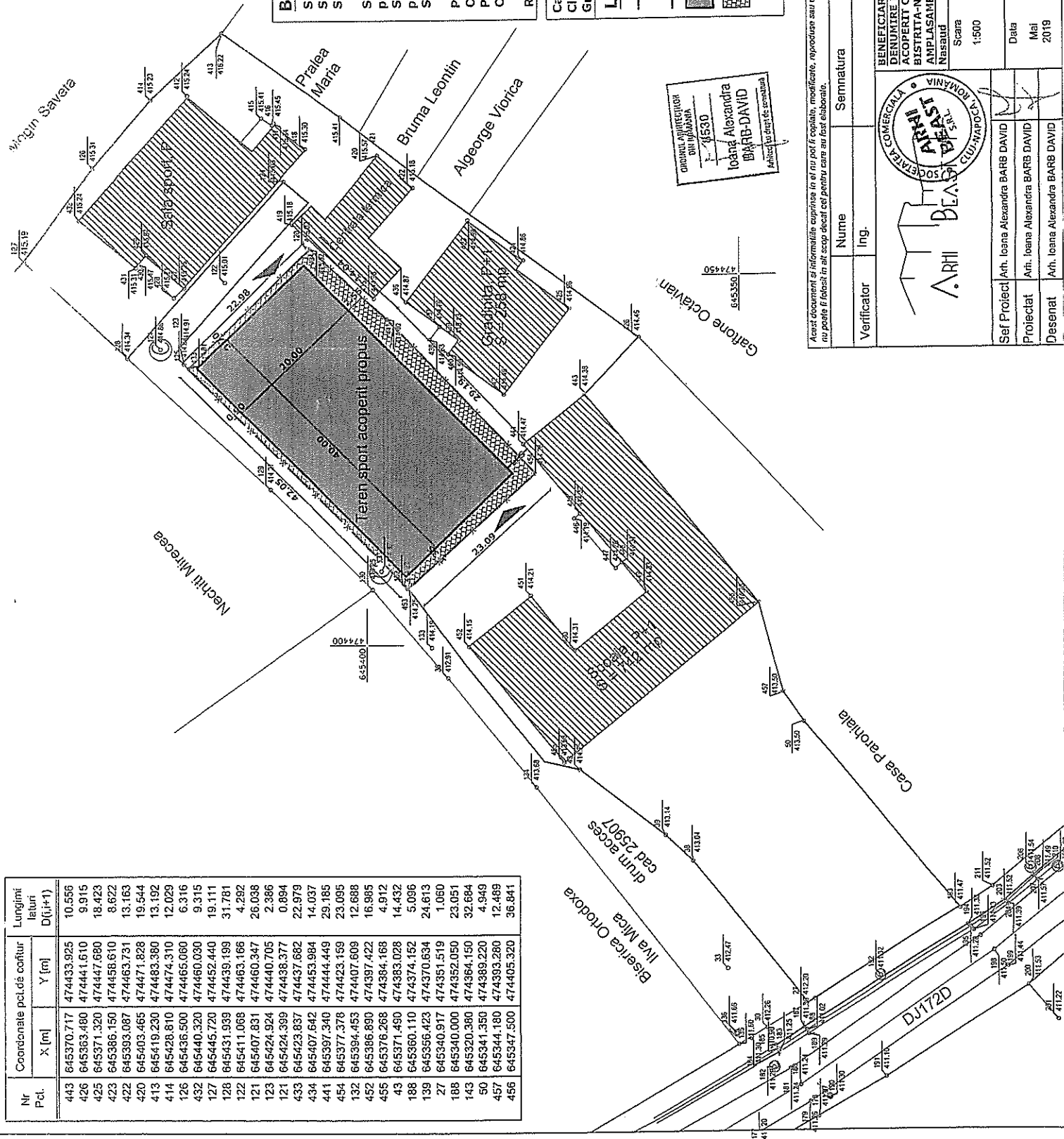
Membrană tehnică structurată: 11 x 11 x 40 x 500
g/m² la 12 x 12
- Grinda metalică zăburată



INGINER ARHITECTUR
DIN ROMANIA
85310
Ioana Alexandra
BARB DAVID
Arhitectură și Construcții

Acest document și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, modificate, reproduse sau utilizate parțial sau în întregime decât cu acordul scris al SC ARHI BEAST SRL și nu poate fi folosit în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.			
Verificator	Nume	Semnatura	Referat
Ing.			
Beneficiar: COMUNA ILVA MICA			
Denumire proiect: TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL			
Acoperit cu structura metalică în Ilva Mica, Jud.			
Bistrita-Nasaud			
Amplasament: loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita			
Nasaud			
Scara			
1:100			
Data			
Mai			
2018			
PLAN TEREN DE SPORT			
A 03			
Inlocuiesc pl. nr.			
Seif Proiect	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID		
Proiectat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID		
Desenat	Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID		

Nr Pct.	Coordonate pol. de confur laturi		Lungimi laturi D(i+1)
	X [m]	Y [m]	
443	645370.717	474433.925	10.556
426	645363.480	474441.610	9.915
425	645371.320	474447.680	18.423
423	645386.150	474458.610	8.622
422	645393.087	474463.731	13.163
420	645403.465	474471.828	19.544
413	645419.230	474483.380	13.192
414	645428.810	474474.310	12.029
126	645436.500	474465.060	6.316
432	645440.320	474460.030	9.315
127	645445.720	474452.440	19.111
128	645431.939	474439.199	31.781
122	645411.068	474463.166	4.292
121	645407.831	474460.347	26.038
123	645424.924	474440.705	2.386
121	645424.399	474438.377	0.894
433	645423.837	474437.682	22.979
434	645407.642	474453.984	14.037
441	645397.340	474444.449	29.185
454	645377.378	474423.159	23.095
132	645394.453	474407.809	12.688
452	645386.890	474397.422	16.995
455	645376.268	474384.168	4.912
188	645360.110	474374.152	14.432
139	645356.423	474370.634	5.096
27	645340.917	474351.519	24.813
188	645340.000	474352.050	23.051
143	645320.380	474364.150	32.684
50	645341.350	474389.220	4.949
457	645344.180	474393.280	12.489
456	645347.500	474405.320	36.841



BILANT TERITORIAL

S teren = 996 mp
S construita existenta = 0 mp
S desfasurata existenta = 0 mp
S construita teren sport acoperit propus = 800 mp
S desfasurata teren sport acoperit propus = 800 mp
S trotuare dalate = 196 mp

POT existent = 0 %
CUT existent = 0
POT propus = 80.32 %
CUT propus = 0.803

Regim de inaltime propus: P

LEGENDA:

— x — Limita de proprietate studiata
— — — — — Imprejurire propusa
— — — — — Retea electrica subterana propusa
— — — — — Teren de sport acoperit propus
— — — — — Alei pietonale propuse

Accese la terenul de sport acoperit

Proiect nr. 15/2019
Faza D.T.A.C.
Planşa nr. A 01

PLAN DE SITUATIE

Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
Denumire proiect: TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURA METALICA IN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD
Amplasament: loc. Ilva Mica, com. Ilva Mica, jud. Bistrita Nasaud

Scara 1:500
Data Mai 2019

Verificator Ing. Semnatura Referat

Self Proiect Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Proiectat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID
Desenat Arh. Ioana Alexandra BARB DAVID



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 25906 Ilva Mica

Nr. cerere 10661
Ziua 01
Luna 08
Anul 2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ilva Mica, Jud. Bistrita Nasaud, -

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25906	996	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10661 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 11, din 05/03/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICA;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA ILVA MICA, CIF:4427030	A1
OBSERVAȚII: poziția transcrisă din CF 25778/Ilva Mica, înscrisă prin încheierea nr. 2539 din 18/02/2016;		

C. Partea III. SARCINI .

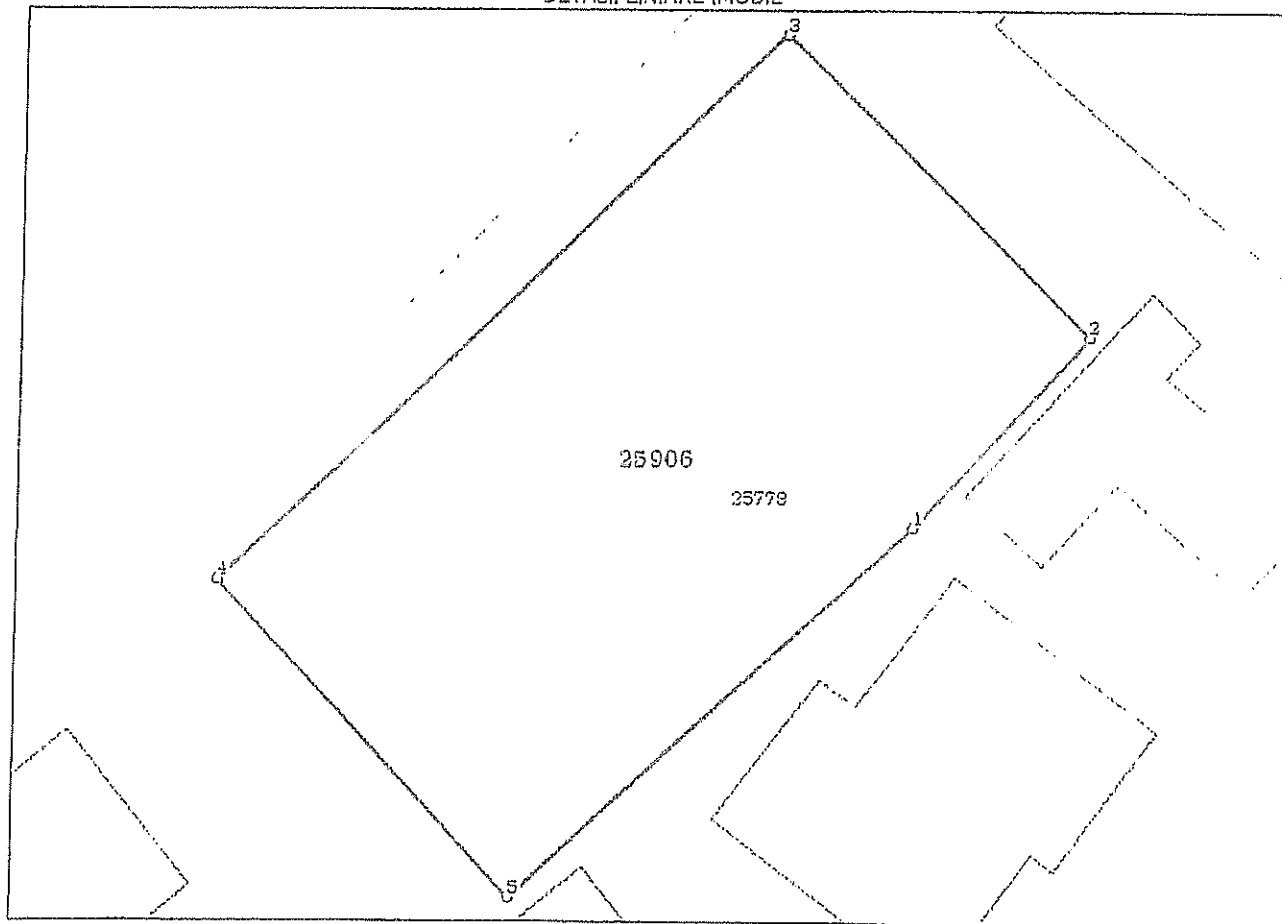
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25906	996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	996		-	-	teren de sport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.037
2	3	22.979
3	4	42.046
4	5	23.095
5	1	29.185

2) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 3 zecimale.
3) Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ca sumă algebrică deși valoarea este pozitivă.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, Chitanța internă nr 3027996/01-08-2017 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P

Data soluționării,

03-08-2017

Data eliberării,

03-08-2017

Asistent Registrator,

ANA NAGY

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTITIEI

„Teren de sport multifuncțional acoperit cu structură metalică în Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”

S teren = 996 mp

S construită existentă = 0 mp

S desfășurată existentă = 0 mp

S construită teren sport acoperit propusă = 800 mp

S desfășurată teren sport acoperit propusă = 800 mp

S trotuare dalate = 196 mp

POT existent = 0 %

CUT existent = 0

POT propus = 80.32 %

CUT propus = 0.803

Regim de înălțime propus : P

DEVIZ GENERAL total -

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL ACOPERIT CU STRUCTURĂ METALICĂ ÎN ILVA MICA, JUD. BISTRITA-NASAUD

Curs euro

4,7619

lei din data

15/05/2019

BNR

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (excluziv TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1 CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENȚA TEHNICĂ							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize/acorduri și autorizații	500.00	105.01	95.00	595.00	124.96	
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	22,000.00	4,620.39	4,180.00	26,180.00	5498.27	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.04	380.00	2,380.00	499.84	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	4,200.36	3,800.00	23,800.00	4998.42	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21	
3.7	Consultanță	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21	
3.7.1	Managementul de proiect	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21	
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21	
3.8.1	asistența tehnică din partea proiectantului din care	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	2,100.18	1,900.00	11,900.00	2499.21	
TOTAL CAPITOL 3		52,500.00	11,025.94	9,975.00	62,475.00	13120.87	
CAPITOL 4 CHELTUIELI PT. INVESTIȚIA DE BAZĂ							
4.1	Construcții și instalații	420,000.00	88,207.50	79,800.00	499,800.00	104966.92	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje și echipamente tehnologice și funcț. Care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	5,990.00	1,258.01	1,138.10	7,128.10	1497.03	
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		425,990.00	89,465.50	80,938.10	506,928.10	106463.95	
CAPITOL 5 ALTE CHELTUIELI							
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	210.02	190.00	1,190.00	249.92	
5.1.1	- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	- Cheltuieli conexe org. de șantier	1,000.00	210.02	190.00	1,190.00	249.92	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,620.00	970.28	0.00	4,620.00	970.28	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

5.2	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.100.00	441.04	0.00	2.100.00	441.04
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	420.00	88.21	0.00	420.00	88.21
	5.2.4 Cota aferenta casei sociale a constructorilor	2.100.00	441.04	0.00	2.100.00	441.04
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,620.00	1,180.30	190.00	5,810.00	1220.20
CAPITOL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.3	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL		484,110.00	101,671.74	91,103.10	575,213.10	120805.02
din care C+M		420,000.00	88,207.50	79,800.00	499,900.00	104966.92

Intocmit: Arh. Gabriela - Irina ZUS

