

OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA
GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
JUD.BISTRITA-NASAUD
Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

Faza: P.T.



**FORMULARUL F1 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv**

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA) lei	Din care: C+M lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.269,93	3.269,93
1.3.1	[0015.6] Obiect : Amenajari pentru protectia mediului	3.269,93	3.269,93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	32.186,58	32.186,58
2.1	[0015.1] Obiect : Asigurare utilitati	32.186,58	32.186,58
3.5	Proiectare	113.000,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95.000,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	0,00
4	Investitia de baza	2.250.506,18	1.986.613,18
4.1.1	[0015.2] Obiect : Reabilitare si modernizare scoala	2.138.987,13	1.880.944,13
4.1.2	[0015.3] Obiect : Amenajari exterioare	76.393,55	76.393,55
4.1.3	[0015.4] Obiect : Cladire CT	35.125,50	29.275,50
5.1	Organizare de santier	30.445,13	30.445,13
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.445,13	30.445,13
5.1.1.1	[0015.5] Obiect : Organizare de santier	30.445,13	30.445,13
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		2.429.407,82	2.052.514,82
TVA 19 %		461.587,49	389.977,82
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		2.890.995,31	2.442.492,64

1 euro = 4,7601 lei, curs la data de 27.05.2019

PROIECTANT :



OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA Faza: P.T.
 GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
 Beneficiar: JUD.BISTRITA-NASAUD
 COMUNA ILVA MICA
 Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

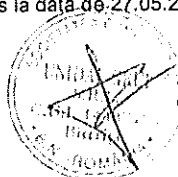
FORMULARUL F2 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.3.1	[0015.6] Obiect : Amenajari pentru protectia mediului	3.269,93
1.3.1.1	[0015.6.1] Deviz : Amenajari pentru protectia mediului	3.269,93
2.1	[0015.1] Obiect : Asigurare utilitati	32.186,58
2.1.1	[0015.1.1] Deviz:Retea apa incinta	5.960,80
2.1.2	[0015.1.2] Deviz:Colector canalizare incinta	9.048,80
2.1.3	[0015.1.3] Deviz:Racord electric	3.024,05
2.1.4	[0015.1.4] Deviz:Bransament curenti slabi	2.043,44
2.1.5	[0015.1.5] Deviz : Canal termic	12.109,49
4.1.1	[0015.2] Obiect : Reabilitare si modernizare scoala	1.880.944,13
4.1.1.1	[0015.2.1] Deviz : Desfaceri demolari	133.864,15
4.1.1.2	[0015.2.2] Deviz : Refaceri lucrari structura	336.594,99
4.1.1.3	[0015.2.3] Deviz : Finisaje interioare parter	359.281,12
4.1.1.4	[0015.2.4] Deviz : Finisaje interioare etaj	210.356,58
4.1.1.5	[0015.2.5] Deviz : Finisaje exterioare	209.821,69
4.1.1.6	[0015.2.6] Deviz : Sarpanta, invelitoare, tinichigerie, pod	341.938,24
4.1.1.7	[0015.2.7] Deviz : Copertine accese	7.267,23
4.1.1.8	[0015.2.8] Deviz :Instalatii electrice	110.901,08
4.1.1.9	[0015.2.9] Deviz :Instalatie curenti slabi	28.422,76
4.1.1.10	[0015.2.10] Deviz :Instalatii termice	82.446,23
4.1.1.11	[0015.2.11] Deviz:Instalatie paratrasnet	9.574,97
4.1.1.12	[0015.2.12] Deviz :Instalatii sanitare	42.440,11
4.1.1.13	[0015.2.13] Deviz :Instalatie desfumare	8.034,98
4.1.2	[0015.3] Obiect : Amenajari exterioare	76.393,55
4.1.2.1	[0015.3.1] Deviz : Lemnarie	17.575,44
4.1.2.2	[0015.3.2] Deviz : Alei, platforme, spatii verzi	27.273,40
4.1.2.3	[0015.3.3] Deviz : Imprejmuire	31.544,71
4.1.3	[0015.4] Obiect : Cladire CT	29.275,50
4.1.3.1	[0015.4.1] Deviz : Refaceri finisaje CT	24.420,29
4.1.3.2	[0015.4.2] Deviz:Instalatii electrice	2.956,37
4.1.3.3	[0015.4.3] Deviz:Instalatii in C.T	1.898,84
5.1.1.1	[0015.5] Obiect : Organizare de santier	30.445,13
5.1.1.1.1	[0015.5.1] Deviz : Organizare de santier	30.445,13
	TOTAL I	2.052.514,82
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00
	TOTAL II	0,00
	III. Procurare	

1	2	3
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42.140,00
4.3.1	[0015.2] Lista echipamente paratrasnet	8.000,00
4.3.2	[0015.2] Lista echipamente desfumare	3.000,00
4.3.3	[0015.2] Lista echipamente sanitare	2.510,00
4.3.4	[0015.2] Lista echipamente curenti slabi	13.110,00
4.3.5	[0015.2] Lista echipamente termice	7.800,00
4.3.6	[0015.2] Lista echipamente PSI	1.870,00
4.3.7	[0015.4] Lista echipamente termice CT	5.850,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00
4.5	Dotari	221.753,00
4.5.1	[0015.2] Lista dotari	221.753,00
4.6	Active necorporale	0,00
	TOTAL III	263.893,00
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00
	TOTAL IV	0,00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		2.316.407,82
TVA 19%:		440.117,49
TOTAL VALOARE:		2.756.525,31

1 euro = 4,7601 lei, curs la data de 27.05.2019

PROIECTANT :



OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA Faza: P.T.
 GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
 JUD.BISTRITA-NASAUD
 OBIECTUL: Obiect : Asigurare utilitati
 Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
 Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Obiect : Asigurare utilitati

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
2.1	[0015.1.1] Deviz:Retea apa incinta	5.960,80	1.132,55	7.093,35
2.2	[0015.1.2] Deviz:Colector canalizare incinta	9.048,80	1.719,27	10.768,07
2.3	[0015.1.3] Deviz:Racord electric	3.024,05	574,57	3.598,62
2.4	[0015.1.4] Deviz:Bransament curenti slabi	2.043,44	388,25	2.431,69
2.5	[0015.1.5] Deviz : Canal termic	12.109,49	2.300,80	14.410,29
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	32.186,58	6.115,45	38.302,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		32.186,58	6.115,45	38.302,03

PROIECTANT :



OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA Faza: P.T.
 GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
 JUD.BISTRITA-NASAUD
 OBIECTUL: Obiect : Reabilitare si modernizare scoala
 Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
 Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Obiect : Reabilitare si modernizare scoala

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.880.944,13	357.379,38	2.238.323,51
4.1.1	[0015.2.1] Deviz : Desfaceri demolari	133.864,15	25.434,19	159.298,34
4.1.2	[0015.2.2] Deviz : Refaceri lucrari structura	336.594,99	63.953,05	400.548,04
4.1.3	[0015.2.3] Deviz : Finisaje interioare parter	359.281,12	68.263,41	427.544,53
4.1.4	[0015.2.4] Deviz : Finisaje interioare etaj	210.356,58	39.967,75	250.324,33
4.1.5	[0015.2.5] Deviz : Finisaje exterioare	209.821,69	39.866,12	249.687,81
4.1.6	[0015.2.6] Deviz : Sarpanta, invelitoare, tinichigerie, pod	341.938,24	64.968,27	406.906,51
4.1.7	[0015.2.7] Deviz : Copertine accese	7.267,23	1.380,77	8.648,00
4.1.8	[0015.2.8] Deviz : Instalatii electrice	110.901,08	21.071,21	131.972,29
4.1.9	[0015.2.9] Deviz : Instalatie curenti slabi	28.422,76	5.400,32	33.823,08
4.1.10	[0015.2.10] Deviz : Instalatii termice	82.446,23	15.664,78	98.111,01
4.1.11	[0015.2.11] Deviz: Instalatie paratrasnet	9.574,97	1.819,24	11.394,21
4.1.12	[0015.2.12] Deviz : Instalatii sanitare	42.440,11	8.063,62	50.503,73
4.1.13	[0015.2.13] Deviz : Instalatie desfumare	8.034,98	1.526,65	9.561,63
	TOTAL I - subcap. 4.1	1.880.944,13	357.379,38	2.238.323,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36.290,00	6.895,10	43.185,10
4.3.1	[0015.2] Lista echipamente paratrasnet	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.3.2	[0015.2] Lista echipamente desfumare	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3.3	[0015.2] Lista echipamente sanitare	2.510,00	476,90	2.986,90
4.3.4	[0015.2] Lista echipamente curenti slabi	13.110,00	2.490,90	15.600,90
4.3.5	[0015.2] Lista echipamente termice	7.800,00	1.482,00	9.282,00
4.3.6	[0015.2] Lista echipamente PSI	1.870,00	355,30	2.225,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	221.753,00	42.133,07	263.886,07
4.5.1	[0015.2] Lista dotari	221.753,00	42.133,07	263.886,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	258.043,00	49.028,17	307.071,17
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.138.987,13	406.407,55	2.545.394,68

PROIECTANT :



OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA Faza: P.T.
 GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
 JUD.BISTRITA-NASAUD
 OBIECTUL: Obiect : Amenajari exterioare
 Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
 Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Obiect : Amenajari exterioare

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	76.393,55	14.514,77	90.908,32
4.1.14	[0015.3.1] Deviz : Lemnarie	17.575,44	3.339,33	20.914,77
4.1.15	[0015.3.2] Deviz : Alei, platforme, spatii verzi	27.273,40	5.181,95	32.455,35
4.1.16	[0015.3.3] Deviz : Imprejmuire	31.544,71	5.993,49	37.538,20
	TOTAL I - subcap. 4.1	76.393,55	14.514,77	90.908,32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		76.393,55	14.514,77	90.908,32

PROIECTANT :



OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA Faza: P.T.
 GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
 JUD.BISTRITA-NASAUD
 OBIECTUL: Obiect : Cladire CT
 Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
 Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Obiect : Cladire CT

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	29.275,50	5.562,35	34.837,85
4.1.17	[0015.4.1] Deviz : Refaceri finisaje CT	24.420,29	4.639,86	29.060,15
4.1.18	[0015.4.2] Deviz:Instalatii electrice	2.956,37	561,71	3.518,08
4.1.19	[0015.4.3] Deviz:Instalatii in C.T	1.898,84	360,78	2.259,62
	TOTAL I - subcap. 4.1	29.275,50	5.562,35	34.837,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5.850,00	1.111,50	6.961,50
4.3.7	[0015.4] Lista echipamente termice CT	5.850,00	1.111,50	6.961,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	5.850,00	1.111,50	6.961,50
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		35.125,50	6.673,85	41.799,35

PROIECTANT :



OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA Faza: P.T.
 GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
 JUD.BISTRITA-NASAUD
OBIECTUL: Obiect : Organizare de santier
Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Obiect : Organizare de santier

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
5.1.1.1	[0015.5.1] Deviz : Organizare de santier	30.445,13	5.784,57	36.229,70
	TOTAL I - subcap. 4.1	30.445,13	5.784,57	36.229,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		30.445,13	5.784,57	36.229,70

PROIECTANT :



OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA Faza: P.T.
 GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
 JUD.BISTRITA-NASAUD
OBIECTUL: Obiect : Amenajari pentru protectia mediului
Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

DEVIZUL OBIECTULUI

ANEXA Nr. 8

Obiect : Amenajari pentru protectia mediului

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
1.3.1	[0015.6.1] Deviz : Amenajari pentru protectia mediului	3.269,93	621,29	3.891,22
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	3.269,93	621,29	3.891,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		3.269,93	621,29	3.891,22

PROIECTANT :



ROMÂNIA
Județul Bistrița-Năsăud
Primăria Comunei Ilva Mică
PRIMAR
Nr. 2279 / 13/05/2019

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 14 din 13/05/2019

în scopul:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2
ILVA MICĂ, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD, FAZA SF+PT

Ca urmare a cererii adresate de

COMUNA ILVA MICĂ PRIN REPREZ. HOREA AUREL - PRIMAR cu domiciliul / sediul
în județul Bistrița-Năsăud comuna Ilva Mică
satul Ilva Mică sectorul cod postal 427095 strada -
nr. 200 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax 0263/373683
e-mail înregistrată la nr. 2279 din 13/05/2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
cu modificările și completările ulterioare se

CERTIFICĂ:

Pentru imobilul- TEREN și CONSTRUCȚII -situat în județul Bistrița-Năsăud
comuna Ilva Mică satul Ilva Mică sectorul
cod postal 427095 strada - nr. 843 bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin CF NR. 25652, NR. CAD: 25652-C1, C2, C3

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.1964 / 23.04.2015, fază PUG aprobată
cu hotărârea Consiliului local Ilva Mică nr. 30 / 26/05/2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

1.REGIMUL JURIDIC

Al-TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL COMUNEI ILVA MICĂ, JUDEȚUL
BISTRIȚA-NĂSĂUD, ÎNTABULARE, DREPT DE PROPRIETATE, CU TITLU NAȚIONALIZARE
ÎN SERIA DE RANG 506/1963, DOBÂNDIT PRIN LEGE, COTA ACTUALĂ 1/1, STATUL ROMÂN.
Al; Al.1; Al.2 și Al.3- ÎNSCRIERE PROVIZORIE, DREPT DE PROPRIETATE, DOMENIU
PUBLIC AL COM. ILVA MICĂ, DOBÂNDIT PRIN LEGE, COTA ACTUALĂ 1/1,
CIF:4427030.

2.REGIMUL ECONOMIC

TERENUL ȘI CONSTRUCȚIILE ÎNSCRISE ÎN CF. NR. 25652, NR. CAD:25652 C1, C2 și C3
SUNT ÎN FOLOSINȚA COMUNEI ILVA MICĂ, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD.
FOLOSINȚA ACTUALĂ: CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE (ȘCOALA)+ ANEXE.

3. REGIMUL TEHNIC

TERENUL ESTE SITUAT ÎN UTR4 -ZONA INSTITUȚII

PUBLICE ȘI DE INTERES GENERAL; SUBZONA IS;

IS : P+1+M : POTmaxim= 50%;

IS : P+1+M : CUTmaxim= 1.50, CONFORM PUG;

ÎN ZONĂ EXISTĂ UTILITĂȚI ȘI SE ÎNVECINEAZĂ CU DN 17 D ȘI R. SOMEȘUL MARE;
DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMI ÎN CONFORMITATE CU LEGEA 50/1991,
CU COMPLETĂRILE ȘI MODIFICĂRILE ULTERIOARE.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

REABILITARE ȘI MODERNIZARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 2
ILVA MICĂ, JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD, FAZA SF+PT

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire -
solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului.

A.P.M. BISTRIȚA-NĂȘĂUD

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija
autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA
DE URMATOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (maxim 30 de zile), in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz: ☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☐ alimentarea cu apa	☐ gaze naturale	Alte avize / acorduri
☐ canalizarea	☐ telefonizare	☒ APM BN
☒ alimentarea cu energie electrica	☐ salubritate	☐
☐ alimentarea cu energie termica	☐ transport urban	

d.2) avize si acorduri privind:

☒ securitatea la incendii ☐ protectia civila ☒ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ HCL de aprobare a investitiei ☒ Verificator de proiect

☐

d.4) studii de specialitate:

Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică.

☐

☐

☐

e) punctul de vedere / actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (in copie);

f) dovada inregistrarii proiectului la ordinul arhitectilor din Romania (un ex.original)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

☐

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Horea Aurel

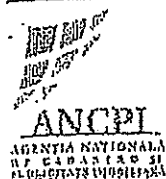


SECRETAR,
Ernst Adriana-Maria

ARHITECT SEF,

RESPONSABIL CU URBANISMUL,
Mureșan Carmen

Achitat taxa de: scutit lei, conform Chitantei nr. - din 11.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 13/05/2019.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

Nr. cerere	8310
Zila	23
Luna	07
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN Intravilan

Adresa: Ilva Mica, Strada Dn 17d, nr. 843, cod postal 427095,

Scoala generala nr.2

Nr crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	25652	Din acte: 2109; Masurata: 2317	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	25652-C1	Ilva Mica, Strada Dn 17d, nr. 843, cod postal 427095, Scoala generala nr.2	Scoala generala nr.2
A1.2	25652-C2	Ilva Mica, Strada Dn 17d, nr. 843, cod postal 427095, Scoala generala nr.2	Centrala termica
A1.3	25652-C3	Ilva Mica, Strada Dn 17d, nr. 843, cod postal 427095, Scoala generala nr.2	Magazie

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
8310 / 23.07.2014	
Act administrativ nr. 11, din 05.03.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICA	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu nationalizare in seria de rang 506/1963.cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMAN	
B3 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 COMUNA ILVA MICA, CIF: 4427030	
B4 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.1
1 COMUNA ILVA MICA, CIF: 4427030	
B5 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.2
1 COMUNA ILVA MICA, CIF: 4427030	
B6 Inscriserea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1.3
1 COMUNA ILVA MICA, CIF: 4427030	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
SUNT	

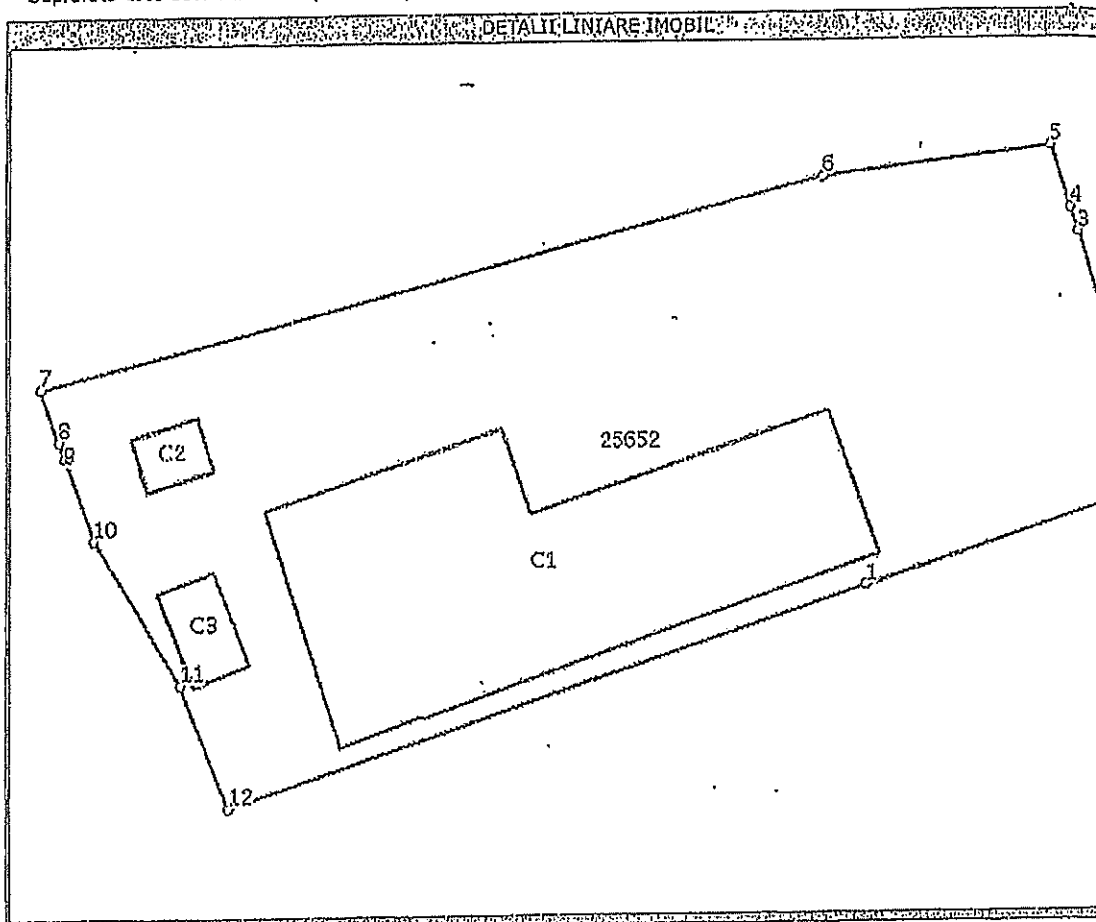
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Ila Mica, Strada Dn 17d, nr. 843, cod postal 427095, Scoala generala nr.2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
25652	2317	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:2317	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	25652-C1	constructii administrative si socle culturale	Din acte:537; Masurata:609	Cu acte	Scoala generala nr.2
A1.2	25652-C2	constructii anexa	Din acte:21; Masurata:21	Cu acte	Centrala termica
A1.3	25652-C3	constructii anexa	Din acte:30; Masurata:32	Cu acte	Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	23,2
2	3	19,5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
3	4	1,9
4	5	4,8
5	6	17,4
6	7	60,5
7	8	4,1
8	9	1,3
9	10	6,4
10	11	12,3
11	12	9,6
12	1	50,3

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

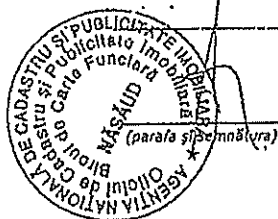
Data soluționării,
13/08/2014

Asistent-registrator,
MARIA SABO

Data eliberării,
18/08/2014

(semnătura)

Referent,

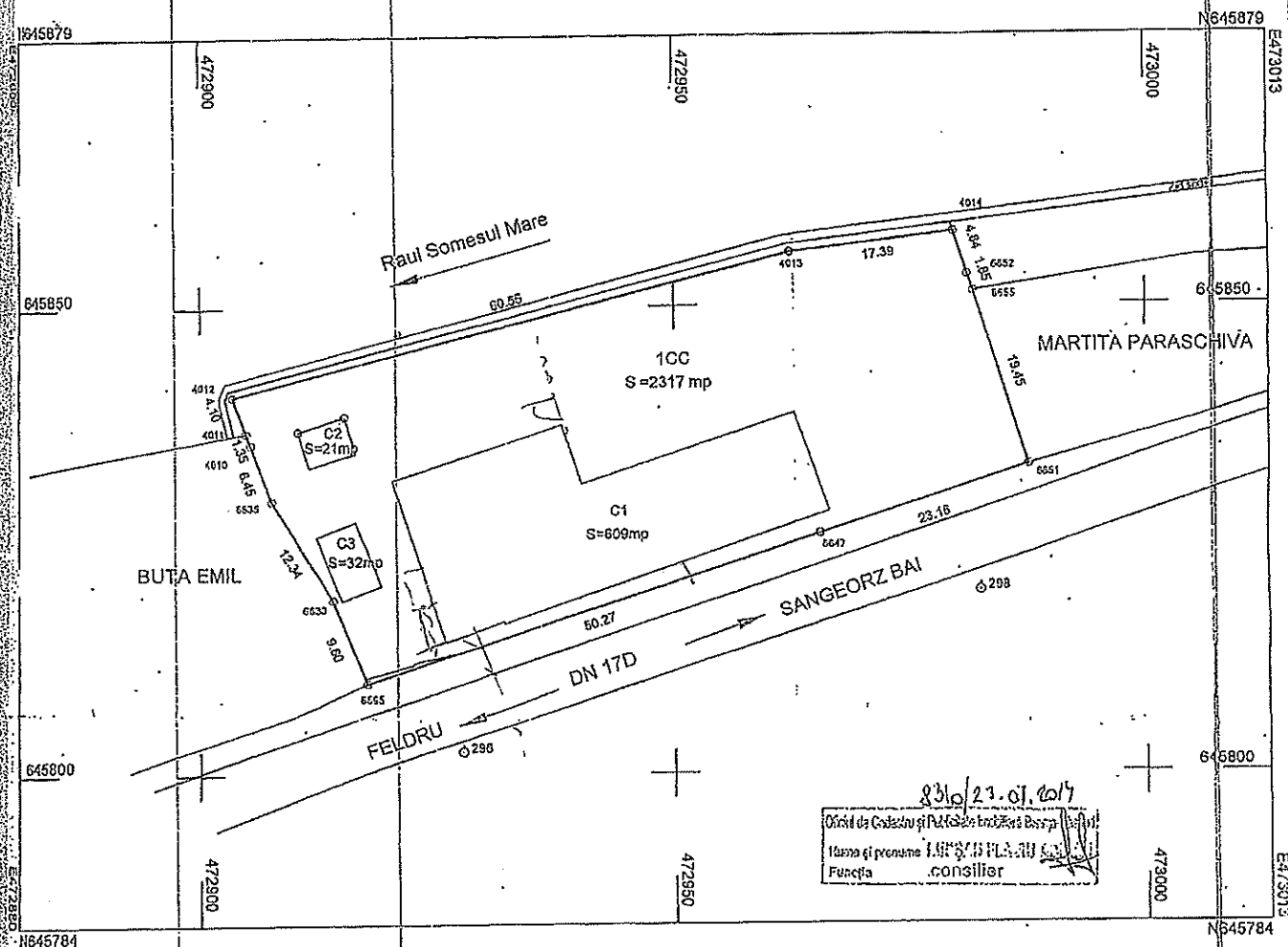


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

INTRAVILAN

C.F. nr.25640(provenita din conversia C.F. nr.2014)	Suprafata masurata 2317	Adresa imobilului: Comuna Ilva Mica-Domeniul Public-Scoala generala nr.2, Sat Ilva Mica,DN17D,nr.843,Jud. BISTRITA- NASA 17D,Intravilan
Nr.lopo 834/1	25652	UAT ILVA MICA



834/21.01.2014
Oficiu de Cadastru si Planificari Teritoriale Bistrita
Istina si prenume LUCIA FLORIN
Funcția consilier

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	2317		Imprejmuit cu gard (tema între pct 6595,6633 ...6651 al gard metalic între 6651,6647,6595.
Total		2317		

B. Date referitoare la construcții			
Nr. constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	609		Scoala generala nr.2-Supr. constr. desfasurata = 609mp
C2	21		Centra tehnica -Supr. constr. desfasurata = 21mp
C3	32		Magazin -Supr. constr. desfasurata = 32mp
Total	662		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: STEREO 70		
Pct.	E(m)	N(m)
6551	472887.370	645832.840
6547	472885.362	645825.639
6595	472817.826	645809.667
6633	472814.102	645818.798
6635	472807.689	645829.342
4010	472805.453	645835.390
4911	472804.985	645836.656
4012	472803.582	645840.512
4013	472802.204	645855.657
4014	472878.464	645867.766
6652	472880.021	645853.148
6655	472881.612	645851.390
Suprafata totala masurata = 2317 mp		
Suprafata totala = 2109 mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Sofia RO-AJ nr. 0191
S.C. GEOTER PROIECT S.R.L.
Cămin 1

Executant,
S.C. Geoter Proiect SRL
Semnatura si stampă
Data: 14.07.2014
Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date
Parela
Semnatura și data
Stampă BCPI



S.C. UNIDAL GRUP S.R.L.



Bistrița, str. Granicerilor, nr. 3, Ap. 12
Tel.0263/210278; 0744605066

Faza: P.T.+D.T.A.C.

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- PROIECT: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 LOC. ILVA MICA
- TITULAR: COMUNA ILVA MICA, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD.
- BENEFICIAR: COMUNA ILVA MICA JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD.
- AMPLASAMENT: LOC. ILVA MICA, JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD.

- TOTAL OBIECTIV (cu TVA):	Valoarea proiectului tehnic
1 Euro = 4,7601 la data de 27.05.2019	lei
din care:	3.344.589,58
Construcții – montaj:	2.442.492,64
Surse de finanțare la nivelul valorii totale a obiectivului:	
Bugetul de stat:	2.756.525,31
Bugetul local:	588.064,27
din care:	
Cote, taxe și alte cheltuieli asociate:	
- EȘALONAREA INVESTIȚIEI:	lei

ANUL I	Total an I	3.344.589,58
	din care C + M	2.442.492,64

- Durata de realizare: 12 luni.

- CAPACITĂȚI:	S teren	= 2317,00 mp
	Sc scoala (C1)	= 613,40 mp
	Sc ct (C2)	= 21,00 mp
	Sc anexa lemnie	= 18,00 mp
	Scd scoala	= 957,78 mp
	Ac accese+rampa PHL	= 23,14 mp
	S spatii verzi	= 417,18 mp
	S pavaj	= 153,00 mp
	S teren sport existent	= 554,00 mp
	L imprejmuire Tip 1	= 32,00 ml
	L imprejmuire Tip 2	= 30,00 ml

Proiectant :
S.C. "UNIDAL GRUP" S.R.L.

Ing. DUMITRAȘ IOAN

Unitatea Administrativ Teritorială:
COMUNA ILVA MICA
PRIMAR,
HOREA AUREL

OBIECTIV: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA
GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843,
JUD.BISTRITA-NASAUD
Beneficiar: COMUNA ILVA MICA
Proiectant: SC UNIDAL GRUP SRL

Faza: P.T.



Anexa Nr. 7

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investitii

REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,DN 17D, NR.843, JUD.BISTRITA-NASAUD

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3.269,93	621,29	3.891,22
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	3.269,93	621,29	3.891,22
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	32.186,58	6.115,45	38.302,03
	TOTAL CAPITOLUL 2	32.186,58	6.115,45	38.302,03
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.3	Expertizare tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	113.000,00	21.470,00	134.470,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7	Consultanta	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistenta tehnica	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.500,00	665,00	4.165,00

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA, C
17D, NR.843, JUD.BISTRITA-NASAUD

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	278.500,00	52.915,00	331.415,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.986.613,18	377.456,50	2.364.069,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	42.140,00	8.006,60	50.146,60
4.3.1	[0015.2] Lista echipamente paratrasnet	8.000,00	1.520,00	9.520,00
4.3.2	[0015.2] Lista echipamente desfumare	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3.3	[0015.2] Lista echipamente sanitare	2.510,00	476,90	2.986,90
4.3.4	[0015.2] Lista echipamente curenti slabi	13.110,00	2.490,90	15.600,90
4.3.5	[0015.2] Lista echipamente termice	7.800,00	1.482,00	9.282,00
4.3.6	[0015.2] Lista echipamente PSI	1.870,00	355,30	2.225,30
4.3.7	[0015.4] Lista echipamente termice CT	5.850,00	1.111,50	6.961,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	221.753,00	42.133,07	263.886,07
4.5.1	[0015.2] Lista dotari	221.753,00	42.133,07	263.886,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	2.250.506,18	427.596,17	2.678.102,35
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30.445,13	5.784,57	36.229,70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.445,13	5.784,57	36.229,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.400,00	0,00	12.400,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.100,00	0,00	2.100,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.300,00	0,00	10.300,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	205.251,49	38.997,78	244.249,27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	248.096,62	44.782,36	292.878,98
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.812.559,31	532.030,27	3.344.589,58
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.052.514,82	389.977,82	2.442.492,64

In preturi la data de 27.05.2019; 1 euro = 4,7601 lei

DEVIZUL GENERAL: REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA NR.2 ILVA MICA ,E
17D, NR.843, JUD.BISTRITA-NASAUD

1

2

3

4

5

PROIECTANT :

