



ROMANIA

JUDETUL BISTRITA – NASAUD

COMUNA ILVA –MICA

Adresa Ilva -Mica str.Principala nr.200, tel/fax 0263.373683

e-mail primariailvamica@personal.ro

Conform Ordinului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, publicat in Monitorul Oficial in data de 19.01.2011, PRIMARIA COMUNEI ILVA MICA a afisat pentru dezbaterea publica din data de 08.05.2013

Planul Urbanistic General (PUG) elaborat de catre TOPOSIG EXPERT SRL SUCEAVA in sala de nunti.

Pentru eventualele completari si observatii va rugam sa va adresati in scris la Biroul de Urbanism al Primariei Ilva Mica si va asteptam in data de 08.05.2013 ora 10 la dezbaterea publica la care vor participa reprezentanti din partea Primariei si ai Proiectantului.

Descrierea **Planul Urbanistic General al Comunei Ilva Mica:**

1. **PROIECTANT:** S.C. TOPOSIG EXPERT SRL SUCEAVA
2. **SCOPUL SI OBIECTIVELE PLANULUI URBANISTIC GENERAL:** Planul Urbanistic General are atat caracter director cat si de reglementare si reprezenta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare.

PUG – ul se elaboreaza cu scopul:

- a) Stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatii;
- b) Utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
- c) Precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, etc.).
- d) Evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii;
- e) Cresterea calitatii vietii, cu precadere in domeniul locuirii si serviciilor;
- f) Fundamentarea realizarii investitiilor de utilitate publica
- g) Asigurarii suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire;
- h) Corelarea intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului

Principalele OBIECTIVE urmarite sunt:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității + extindere intravilan;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico- edilitare;
- f) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în

- vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
 - h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
 - i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
 - j) stabilirea zonelor tampon - între funcțiunea de industrie și cea de locuire;
 - k) precizarea interdicțiilor de construire, dezvoltare spațială, în zonele aglomerate;
 - l) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
 - m) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
 - n) extinderea controlată a zonelor construite.

Precizam ca la baza elaborarii PUG au stat urmatoarele studii preliminare:

- **Studiu topografic**
- **Studiu geotehnic**

Va multumim !

**PRIMAR,
HOREA AUREL**

