

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a spațiului
în suprafață de 39,86 mp, cu destinația de cabinet medical,
doamnei doctor stomatolog DAVID ANCA

Consiliul Local al comunei Ilva Mică s-a întrunit în ședință ordinară în data de 31.01.2014, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 75/09.01.2014 a Primarului comunei Ilva Mică;
- raportul cu nr. 76 din 09.01.2014 întocmit de secretarul comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea concesiunii directe a spațiului în suprafață de 39,86 mp, cu destinația de cabinet medical, doamnei doctor stomatolog David Anca;
- cererea cu nr. 5.283 din 19.12.2013 a doamnei dr. stomatolog David Anca prin care solicită aprobarea concesiunii spațiului cu destinația cabinet medical;
- certificatul de înregistrare în Registrul Unic al Cabinetelor Medicale, nr. de identificare 988.086 din 01.10.2008;
- adresa Direcției de Sănătate Publică Bistrița-Năsăud nr. 3001/12.05.2006 prin care se comunică ocuparea postului la *Cabinetul medical individual Ilva Mică*;
- certificatul de înregistrare fiscală;
- autorizația de liberă practică nr. 1042/2006;
- raportul cu nr. 480/31.01.2014 al Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului local al comunei Ilva Mică;
- raportul cu nr. 481/31.01.2014 al Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Ilva Mică;

În conformitate cu:

- prevederile art. 2, art. 3 alin. (1), art. 4 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- prevederile art. 5 alin. (1) și (2) și art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 629/2001, republicată, cu completările ulterioare,

- prevederile Ordinul comun al Ministerului Sănătății și Ministerului Administrației și Internelor nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

- prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 52/2013 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a imobilului teren și construcție „Dispensar uman” în suprafață de 1262,80 mp situat comuna în Ilva Mică, CF 857 nr. top. 807.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b”, alin. (3), alin. (5) – (7), art. 119 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă concesiunea directă a spațiului în suprafață de 39,86 mp, aparținând domeniului privat al comunei Ilva Mică, în vederea utilizării lui numai în scopul desfășurării activității medicale, doamnei doctor stomatolog David Anca, pe o perioadă de 15 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

(2) Spațiul ce face obiectul concesiunii este constituit din 23,04 mp, suprafață ce reprezintă cabinetul medical în care se desfășoară activitatea și 16,82 mp sub formă de cotă indiviză ce reprezintă spațiile de folosință comună.

Art. 2. (1) Valoarea redevenței este de 78 euro/lună, obligație exigibilă până la sfârșitul fiecărui trimestru a anului în curs, la cursul BNR din ziua plății.

(2) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Ilva Mică.

Art. 3. (1) Se aprobă modelul contractului de concesiune ce va fi încheiat de Consiliul local al Comunei Ilva Mică cu medicul stomatolog David Anca, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Contractul de concesiune se încheie în termen de maximum 15 zile de la data la adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Schimbarea destinației spațiilor de concesiune atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune.

Art. 5. Această hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ilva Mică.

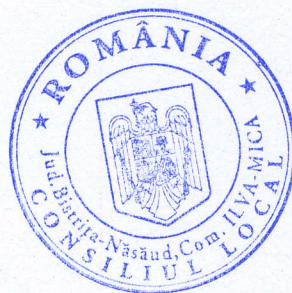
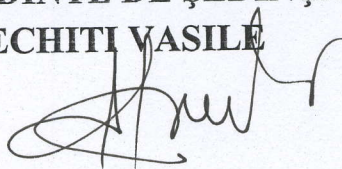
Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Ilva Mică în ședință ordinară cu respectarea art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001,

republicată, cu modificările ulterioare, respectiv cu un număr de 12 voturi „pentru”, 1 „împotrivă” din numărul de 13 consilieri prezenți la ședință.

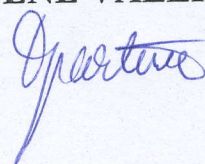
Art. 8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija secretarului comunei Ilva Mică, cu:

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Compartimentul financiar-contabil;
- D-na dr. Stomatolog David Anca;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NECHITI VASILE



Contrasemnează,
SECRETAR
PARTENE VALERICA



Nr. 3 din 31 ianuarie 2014.

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. **Consiliul local al Comunei Ilva Mică** cu sediul în comuna Ilva Mică, nr. 200, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4427030, având contul nr. RO 58 TREZ 10321300205 XXXXX deschis la Trezoreria Năsăud, reprezentată legal prin domnul Horea Aurel având funcția de primar, în calitate de CONCEDENT/PROPRIETAR, pe de-o parte și

și
1.2. (domiciliat în, CNP)
medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societății civile medicale/reprezentantul legal al unității medico-sanitare cu personalitate juridică, cu sediul social în, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. din, cod fiscal din, având contul deschis la, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul Medical Individual, situat în incinta Dispensarului uman, format din 2 încăperi în suprafața totală de _____ mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1*) la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

4. Redevența

4.1. Redevența este de _____ lei/ân. Obligația de plată a redevenței convenite incumbă concesionarului fiind scadentă la sfârșitul fiecărui trimestru pentru anul în curs.

4.2. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.1 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.3. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 1000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistență

médicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.9. Concesionarul este obligat să asigure curățenia și ordinea trotuoarelor și curții interioare, pe porțiunea din dreptul imobilului și a locurilor de parcare folosite prin măturat periodic, îndepărtarea zăpezii și a gheții ori de câte ori este necesar, întreținerea spațiilor verzi, îndepărtarea buruienilor, a florei spontane care crește pe lângă borduri, garduri, stâlpi, împrejmuiri etc.

6.1.10. Concesionarul este obligat să respecte prevederilor planurilor de gestionare a deșeurilor.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

6.2.4. Concedentul va asigura concesionarului lemnul de foc pentru sezonul rece.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;

h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 48 de ore de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

CONCEDENT/PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ILVA MICĂ
Prin Primar
HOREA AUREL

CONCESIONAR

DAVID ANCA

ANEXA 2
la contractul de concesiune

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi

I. Părți

Între:

1., reprezentat prin, (cabinetul medical)
(se vor înscrie și datele de identificare a cabinetului) în calitate de
primitor,

și

2., prin reprezentant legal, (datele de identificare)
în calitate de predător.

II. Obiectul procesului-verbal

Obiectul prezentului proces-verbal îl constituie predarea și, respectiv, primirea următorului spațiu:

.....
.....
.....

Predător,

.....

Primitor,

.....